

**UCHWAŁA NR XXXII/199/2026
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości
Rataje, stanowiącej własność Gminy Wąchock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Rada Miejska w Wąchocku, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Rataje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20/14 o pow. 0,1619 ha, na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00050765/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

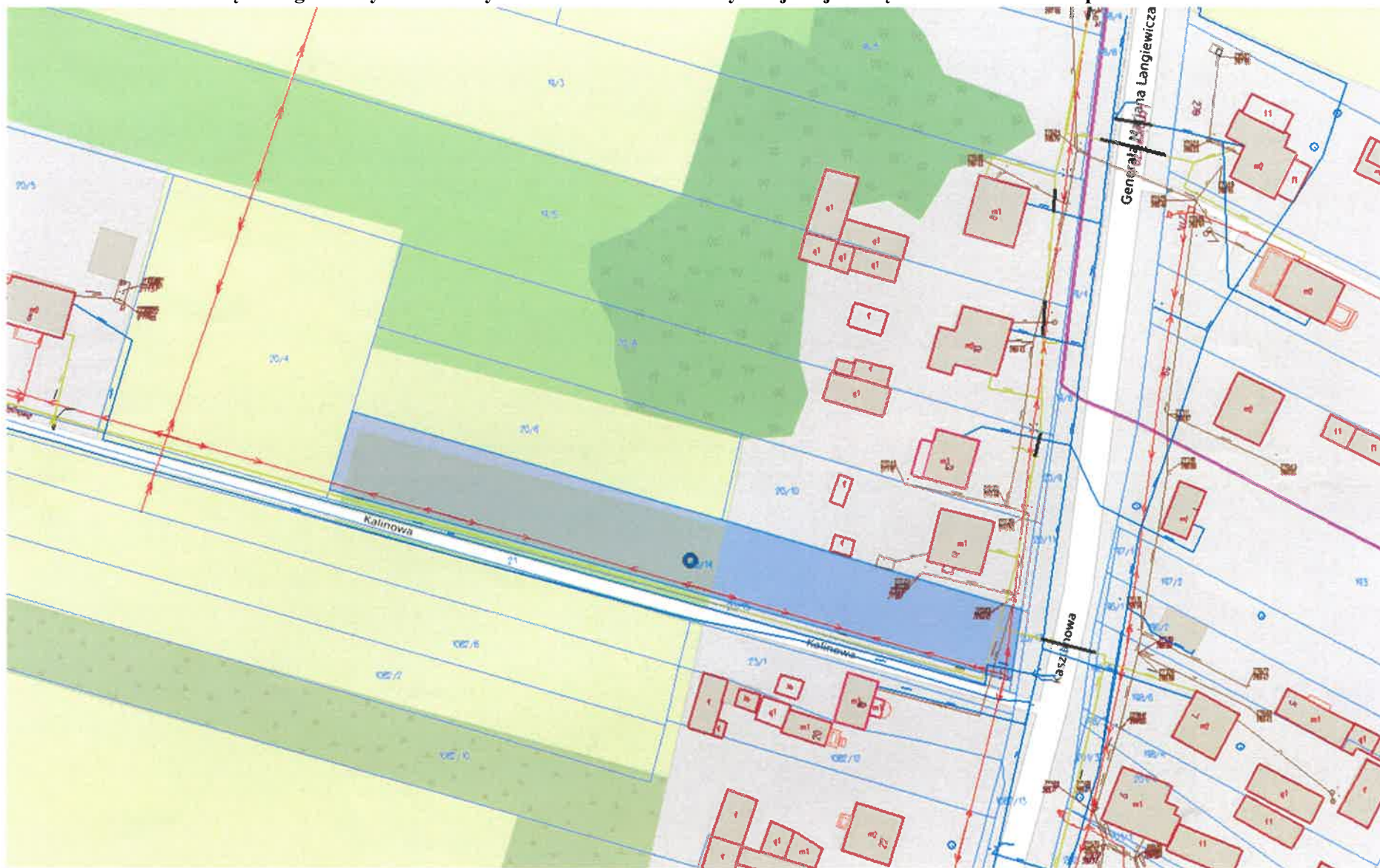
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXII/199/2026 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 26 sierpnia 2026 r.



Kolorem niebieskim zaznaczono działkę nr 20/14 położoną w Ratajach, będącą przedmiotem uchwały

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Kasztanowej w miejscowości Rataje, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20/14 o pow. 0,1619 ha, stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KI1H/00050765/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rada Sołecka sołectwa Rataje na posiedzeniu odbytym w dniu 14 stycznia 2026 roku pozytywnie zaopiniowała zbycie części działki nr 20/12, obecnie po podziale oznaczonej nr 20/14 położonej w miejscowości Rataje.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wąchock, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.