

**UCHWAŁA NR XXXII/200/2026
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Wąchock nieruchomości położonej
w miejscowości Rataje.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Rada Miejska w Wąchocku, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Wąchock, prawa własności części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/5 o pow. 0,0456 ha, obręb Rataje, Gmina Wąchock, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXII/200/2026 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 26 sierpnia 2026 r.



Kolorem niebieskim zaznaczono działkę nr 23/5 położoną w Ratajach będącą przedmiotem uchwały

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Rataje gm. Wąchock oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 23/5 o pow. 0,0456 ha, stanowi własność osób fizycznych.

Ww. działka powstała w wyniku zatwierdzonego decyzją z dnia 29 czerwca 2026 roku znak: BGK.6831.20.2026 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock, projektu podziału nieruchomości.

Grunty będące przedmiotem niniejszej uchwały obecnie użytkowane są jako część drogi gminnej – ulicy Kalinowej i w związku z tym przeznaczone zostaną na poszerzenie istniejącej drogi zlokalizowanej na działce ewidencyjnej o nr 21.

Poszerzenie tej drogi, przyczyni się do poprawy komunikacji oraz bezpieczeństwa jej użytkowników.

Cena nabycia ww. nieruchomości ustalona zostanie z jej właścicielami w wyniku negocjacji. Podstawą do negocjacji będzie wartość rynkowa określona przez biegłego w formie operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.