

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części „Wydzierżawiającym”, a P. zam., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....”, NIP zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

umowa o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1998/2 o pow. m² stanowiącej stoisko nr, będącej własnością Gminy Wąchock, położonej w Wąchocku przy ulicy Św. Rocha, arkusz mapy 12 (lokalizacja zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KIIH/00040515/8.

§ 2.

Wydzierżawiający oświadcza, że opisaną w § 1 część nieruchomości gruntowej wydzierżawia z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży kwiatów i zniczy. Dzierżawca zaś oświadcza, że zgadza się na ustanowienie na jego rzecz dzierżawy oraz, że znana mu jest lokalizacja przedmiotu dzierżawy.

§ 3.

Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia 28 października 2026 roku do dnia 27 listopada 2026 roku.

§ 4.

1. Z tytułu dzierżawy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia czynsz dzierżawny wynosi brutto zł w tym 23 % podatku VAT (słownie:). Wadium w wysokości zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałą kwotę w wysokości dzierżawca wpłacił w dniu na dochody Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania oprócz czynszu dzierżawnego także podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który naliczy Referat Finansowy tut. Urzędu w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać teren dzierżawy w należyтым porządku, oraz do uprzątnięcia go po zakończeniu codziennego handlu.
2. Dzierżawca odpowiada za szkody powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy oraz prowadzoną na nim działalnością wyrządzone Wydzierżawiającemu i osobom trzecim. W przypadku wyrządzenia szkód Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt usunie je w całości.

§ 6.

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie i nie może zmieniać go, ani poddzierżawiać osobie trzeciej, bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
3. Podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej wymaga zgłoszenia do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego. Obowiązki te obciążają Dzierżawcę.
4. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa i będzie wykorzystywał przedmiot

dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków. Kary wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z przepisami prawa, ponosi Dzierżawca.

5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

§ 7.

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego, że Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny w Umowę, w tym niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie.

§ 8.

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory wynikłe z jej stosowania podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.

§ 9.

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca i dwa Wydierżawiający.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

Klauzula Informacyjna

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. U. UE. L 2016.119.1), art. 61 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję:

I. Dane administratora danych (ADO)

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, e-mail: sekretariat@wachock.pl, tel. 41 27 36 130

II. Inspektor ochrony danych (IOD)

Milena Markiewicz-Jurzyńska, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock e-mail: iod@wachock.pl

III. Cel przetwarzania

Pani/a dane osobowe są przetwarzane w celu sporządzenia i realizacji umowy dzierżawy oraz wypełnienia obowiązków wynikający z przepisów prawa. Podstawą prawną są przepisy:

- a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny
- b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

IV. Odbiorcy danych

Pani/a dane osobowe zostaną lub mogą zostać przekazane instytucjom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

V. Okres Przechowywania danych

Pani/a dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie zgodnym z wymogami przepisów prawa dotyczącego archiwizacji.

VI. Prawa podmiotów danych

- a) żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie ADO w Wąchocku (art. 15 RODO)
- b) żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),
- c) żądania usunięcia swoich danych osobowych (art. 17 RODO) tzw. „prawo do bycia zapomnianym”,
- d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO),
- e) żądania przeniesienia własnych danych osobowych w powszechnie używanym formacie do innego administratora danych wskazanego przez siebie (art. 20 RODO),
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO),
- g) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej uprzednio zgody (art. 7.3 RODO)

Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

ADO informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel.: 22 531 03 00, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.