UCHWAŁA NR XXXIV/212/2026
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Wąchock nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Rataje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.),

Rada Miejska w Wąchocku, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Wąchock, prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321 o pow. 0,0600 ha, obręb Rataje, Gmina Wąchock, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Wąchocku Nr XXXIV/212/2026 z dnia 28 października 2026 roku



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 321 będącą przedmiotem uchwały

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Wąchock nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Rataje

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Wąchock nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321 o pow. 0,0600 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, którzy wyrazili chęć sprzedaży na cele publiczne.

Część nieruchomość od dłuższego czasu jest faktycznie wykorzystywana przez mieszkańców oraz gości jako miejsca postojowe i parkingowe przy Wiejskim Domu Kultury w Ratajach. Obiekt ten stanowi centrum życia kulturalnego i społecznego sołectwa, w którym organizowane są liczne wydarzenia, zebrania wiejskie oraz zajęcia dla dzieci, młodzieży i seniorów. Rozwój działalności kulturalnej generuje zwiększony ruch pojazdów, co powoduje deficyt miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie placówki. Działka będąca przedmiotem wykupu bezpośrednio przylega do terenu Wiejskiego Domu Kultury oraz terenów sportowo-rekreacyjnych. Nabycie tego gruntu na własność Gminy zapewni stały dostęp do bezpiecznych miejsc parkingowych dla użytkowników Wiejskiego Domu Kultury a także legalne zarządzanie tym terenem przez gminę (m.in. zimowe utrzymanie, sprzątanie) a także pozwoli na przeprowadzenie niezbędnych inwestycji modernizacyjnych w przyszłości (np. utwardzenie nawierzchni, wyznaczenie miejsc dla osób z niepełnosprawnościami, montaż oświetlenia), co jest niemożliwe na gruncie stanowiącym własność prywatną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. nabywania nieruchomości.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej (aktu notarialnego) za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.