UCHWAŁA NR XXXIV/213/2026
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wąchocku w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Rada Miejska w Wąchocku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2056/7 o powierzchni 0,0134 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00054360/7.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznacza się do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 2057/6, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, albowiem zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Ewa Maciąg

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIV/213/2026 z dnia 28 października 2026 roku



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 2056/7 będącą przedmiotem uchwały

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wąchocku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wąchocku w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2056/7 o powierzchni 0,0134 ha, położonej w miejscowości Wąchock.
Z wnioskiem o zakup przedmiotowej działki zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 2057/6, który zadeklarował chęć zakupu gruntu gminnego w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, ponieważ jest on związany funkcyjnie oraz zagospodarowany wspólnie z jego nieruchomością.
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, o ile nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
W odniesieniu do przedmiotowej działki gminnej nr 2056/7 przesłanki te zostały spełnione łącznie ponieważ:

1) brak możliwości samodzielnego zagospodarowania: działka gminna z uwagi na swój niekorzystny kształt (wąski trójkątny klin) oraz niewielką powierzchnię wynoszącą tylko 134m^2, nie posiada parametrów techniczno-użytkowych pozwalających na jej samodzielne, racjonalne wykorzystanie lub zabudowę jako odrębna nieruchomość,
2) realna poprawa zagospodarowania: połączenie działki gminnej z działką wnioskodawcy nr 2057/6 w jedną całość gospodarczą pozwoli na jej racjonalne i lepsze wykorzystanie poprzez wyrównanie granicy oraz powiększenie otoczenia budynku mieszkalnego,
3) działka przylega tylko do jednej działki stanowiącej własność osób fizycznych, pozostałe grunty przylegające są w użytkowaniu Skarbu Państwa, stanowią drogi publiczne i wody płynące.

Zbycie przedmiotowej działki leży również w interesie Gminy ponieważ grunt ten w obecnym stanie nie przynosi korzyści ekonomicznych, jej zbycie wygeneruje jednorazowy dochód z tytułu sprzedaży, a w przyszłości stały dochód z tytułu podatku od nieruchomości oraz jest zbędny do wykorzystania na realizację celów publicznych.
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.
Wobec spełnienia wszystkich wymogów formalno-prawnych oraz zasadności ekonomiczno-gospodarczej, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.