**UCHWAŁA NR XXXIV/214/2026**
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**

z dnia 28 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Parszowie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Wąchocku uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Parszów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1805/9 o powierzchni 0,0048 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00059848/7.

**§ 2.**

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznacza się do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 659/2, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, albowiem zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

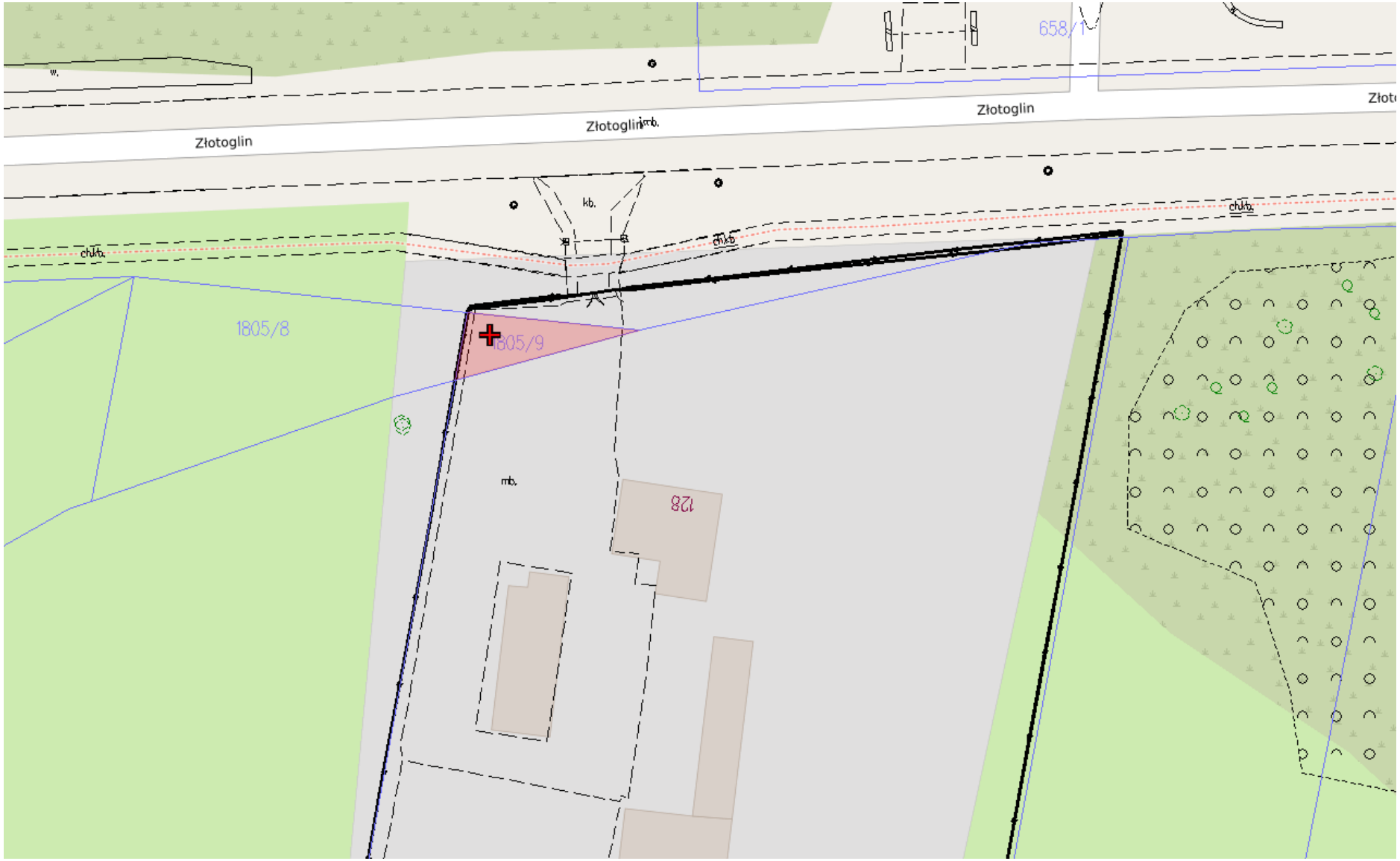
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku

**mgr Ewa Maciąg**

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Wąchocku Nr XXXIV/214/2026 z dnia 28 października 2026 roku




Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 1805/9 będącą przedmiotem uchwały

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wąchocku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1805/9 o powierzchni 0,0048 ha, położonej w miejscowości Parszów.
Z wnioskiem o zakup przedmiotowej działki zwrócili się współwłaściciele nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 659/2, którzy zadeklarowali chęć zakupu gruntu gminnego w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, ponieważ jest on związany funkcyjnie oraz zagospodarowany wspólnie z ich nieruchomością.
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, o ile nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
W odniesieniu do przedmiotowej działki gminnej nr 1805/9 przesłanki te zostały spełnione łącznie ponieważ:

1) brak możliwości samodzielnego zagospodarowania: działka gminna z uwagi na swój niekorzystny kształt (trójkątny klin) oraz niewielką powierzchnię wynoszącą tylko 48m$^2$ nie posiada parametrów techniczno-użytkowych pozwalających na jej samodzielne, racjonalne wykorzystanie lub zabudowę jako odrębna nieruchomość,
2) realna poprawa zagospodarowania: połączenie działki gminnej z działką wnioskodawcy nr 659/2 w jedną całość gospodarczą pozwoli na jej racjonalne i lepsze wykorzystanie poprzez wyrównanie granicy oraz zapewnienie dostępu do drogi publicznej (istniejący zjazd na działkę nr 659/2 urządzony na działce nr 1805/9) oraz powiększenie otoczenia budynku,
3) działka przylega tylko do jednej działki stanowiącej własność osób fizycznych, pozostałe grunty przylegające stanowią drogi wojewódzkie i gminne.

Zbycie przedmiotowej działki leży również w interesie Gminy ponieważ grunt ten w obecnym stanie nie przynosi korzyści ekonomicznych, jej zbycie wygeneruje jednorazowy dochód z tytułu sprzedaży, a w przyszłości stały dochód z tytułu podatku od nieruchomości oraz zbędny jest na realizację celów publicznych.
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.
Wobec spełnienia wszystkich wymogów formalno-prawnych oraz zasadności ekonomiczno - gospodarczej, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.