BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK

Załącznik do Zarządzenia nr 152/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 2 listopada 2026 roku

Wąchock, dnia 02.11.2026 r.

BGK.6840.20.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	**457/2 Wąchock** **Kw nr KI1H /00053923/5 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w**	**0,1449 ha**	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 457/2, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Słonecznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Słonecznej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty w dużej mierze samosiejkami	Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości	**40.000,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

	Starachowicach		drzew i krzewów. Przez działkę przebiega odcinek czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz odcinek nieczynnego gazociągu wysokiego ciśnienia a także odcinek sieci teletechnicznej. Nad działką przebiegają napowietrzne linie sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 6 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako RV-0,1449 ha – grunty orne klasy V.	zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Obecny sposób zagospodarowania: grunt zadrzewiony, zakrzaczony, pokryty dziko rosnącą roślinnością trawiastą. Działka jest obciążona odpłatną służebnością przesyłu na rzecz PSG, ustanowioną na czas nieoznaczony, polegającą na prawie do korzystania z gruntu w części obciążonej w celu budowy i eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Lubienia-Parszów.		
2.	**20/14 Rataje** **Kw nr KI1H /00050765/8 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach**	**0,1619 ha**	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Rataje, stanowi działkę ewidencyjną oznaczoną nr 20/14, bezpośrednio przylega do ulicy Kasztanowej i ulicy Kalinowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz grunty rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej ul. Kasztanowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce przy granicy z pasem drogowym ul. Kalinowej znajdują się słupy energetyczne, nad	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 88/2026 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 11 czerwca 2026 roku wydana w sprawie BGK. 6730.77.2026 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na	**155.865,60 zł brutto w tym 23% podatku Vat** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 60/10 w tym: 126.720,00 zł netto + 29.145,60 zł podatek Vat 23%	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

			działką przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, natomiast od strony ulicy Kasztanowej przez działkę przebiega odcinek sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Kształt korzystny zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako RIIIa - grunty orne klasy IIIa.	budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 20/12 położonej przy ul. Kasztanowej w miejscowości Rataje. **Zgodnie z art. 64c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.** W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
3.	**1805/7 Parszów** **Kw nr KI1H /00059848/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach**	**0,1694 ha**	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1805/7, położona w miejscowości Parszów. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej ul. Złotoglin o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega odcinek sieci gazowej i	Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji	**69.322,80 zł brutto w tym 23% podatku Vat** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 80/100) w tym netto 56.360,00 zł + 23% podatku Vat tj. 12.962,80 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

			sieci wodociągowej nad niewielką częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczn, kształt działki nieregularny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe RIVb-0,1694 ha.	o warunkach zabudowy. Obecny sposób zagospodarowania: grunt pokryty roślinnością trawiastą.		
4.	**1448/3 Parszów** **Kw nr KI1H /00041697/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach**	**0,2365 ha**	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1448/3, położona w miejscowości Parszów przy ulicy Dolnej oraz przy drodze zwanej Zuzelanką. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty leśne oraz grunt na którym znajduje się przepompownia ścieków. W odległości około 140 m od granicy działki znajduje się zalew Mostki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Dolnej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty w dużej mierze roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Przez działkę przebiegają odcinki sieci kanalizacji sanitarnej. Działka stanowi wąski pas gruntu o zmiennej szerokości ok. 4 m - 10 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty orne.	Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Obecny sposób zagospodarowania: grunt zadrzewiony, zakrzaczony, pokryty dziko rosnącą roślinnością trawiastą.	**49.200,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym netto 40.000,00 zł + 23% podatku Vat tj. 9.200,00 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 listopada 2026 roku do dnia 17 grudnia 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 4 listopada 2026 roku do dnia 25 listopada 2026 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości" i *wachock.pl* „aktualności".

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i |Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus