BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 168/2026 Burmistrza
Miasta i Gminy Wąchock z dnia 17 listopada 2026 roku

BGK.6840.2.2026

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA PRZY ULICY STASZICA W MIEJSCOWOŚCI PARSZÓW GM.WĄCHOCK OZNACZONA W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 289/12 O POW. 0,6032 HA,

Cena wywoławcza wynosi 220.846,50 zł brutto w tym 23% podatku Vat
(słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych 50/100)
Wadium w wysokości 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)

Nieruchomość znajduje się na terenie:
- dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla którego wydana została decyzja Nr 71/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 12 sierpnia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.94.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 289/12 położonej przy ul. Staszica w miejscowości Parszów, gm. Wąchock.

Treść decyzji oraz wskazania technicznej możliwości dostaw wody i energii oraz odbioru ścieków wydane przez właścicieli sieci, zamieszczone zostały na stronie gmina.wachock.sisco.info oraz wachock.pl jako załączniki pod ogłoszeniem o przetargu na przedmiotową nieruchomość, a także dostępne są do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 3. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 289/12, położona w miejscowości Parszów, ul. Staszica. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Dostęp do drogi publicznej krajowej nr 42 o nawierzchni asfaltowej tj. do ul. Staszica, poprzez działkę drogową nr 289/13 stanowiącą własność Gminy Wąchock, o szerokości 3,5 m - 4 m. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, w części porośnięty znaczną ilością drzew gatunku dąb, teren działki ze spadkiem w kierunku północnym. Działka o szerokości ok. 50 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta.
Dostęp do sieci uzbrojenia terenu, przez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako drogi-0,0422 ha, lasy-0,1841 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych-0,2811 ha, grunty orne-0,0958 ha.

Na powyższą nieruchomość Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00024283/4.

PRZETARG NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI PRZEPROWADZONY ZOSTANIE W DNIU 15 STYCZNIA 2027 ROKU O GODZ. 10.00 W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU, UL. WIELKOWIEJSKA 1, POKÓJ Nr 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 4 marca 2026 roku. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 16 kwietnia 2026 roku – wniosków nie złożono.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszony na dzień 18 czerwca 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszony na dzień 4 sierpnia 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.
Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszony na dzień 6 listopada 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli **wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 22.000,00 zł nie później niż do dnia 8 stycznia 2027 roku** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Bank Spółdzielczy w Wąchocku Nr 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006 tytułem: „wadium na działkę nr 289/12 (imiona i nazwisko wpłacających)".
W przypadku wniesienia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 8 stycznia 2027 roku wadium znajdowało się na rachunku podanym przez organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać numer nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.
W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w dokumencie potwierdzającym wniesienie wadium muszą figurować oboje małżonkowie.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
- dokumentu tożsamości,

oraz dodatkowo w przypadku:
- osób fizycznych, zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, konieczne jest przedłożenie wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do udziału w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu, (wzór – załącznik do ogłoszenia),

- małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, do udziału w przetargu uczestnik zobowiązany będzie do przedłożenia umowy majątkowej małżeńskiej o ustanowieniu rozdzielności majątkowej sporządzonej w formie aktu notarialnego lub orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, lub pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego, potwierdzone przez współmałżonka (wzór - załącznik do ogłoszenia),
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej umowy sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wniesione wadium. Za termin zapłaty uznaje się wpływ wymaganej należności na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy.

Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie, podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra ds. wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 roku poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest do przedłożenia do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Działy III i IV księgi wieczystej KI1H/00024283/4 wolne są od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostę Starachowickiego.

Granice nieruchomości przyjmuje się wg ewidencji gruntów. Ewentualne okazanie lub wznowienie granic, odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Wąchock nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Niezbędną infrastrukturę, nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Wąchock z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków.
Przystępujący do przetargu obowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.
Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia o przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).
Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

OGŁOSZENIE NINIEJSZE PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI POPRZEZ WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU UL. WIELKOWIEJSKA 1 ORAZ NA TABLICACH OGŁOSZEŃ W MIEJSCOWOŚCI PARSZÓW, ORAZ POPRZEZ ZAMIESZCZENIE NA STRONACH INTERNETOWYCH BIULETYNU INFORMACJI PUBLICZNEJ *gmina.wachock.sisco.info* W ZAKŁADCE „NIERUCHOMOŚCI" ORAZ *wachock.pl* „AKTUALNOŚCI".

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus