



## ZAPYTANIE OFERTOWE

*Opactwo Ojców Cystersów w Wąchocku,  
ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock, zaprasza do składania ofert dotyczących zadania pn.:  
"Remont elewacji oraz dachu tzw. bramki – obiektu będącego częścią zespołu Opactwa Ojców  
Cystersów w Wąchocku", zgodnie z załączoną dokumentacją.*

*Zamówienie realizowane w ramach dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład:*

*Program Inwestycji Strategicznych. Rządowy Program Odbudowy Zabytków*

### **Rozdział I. Nazwa oraz adres inwestora, numer telefonu, adres poczty elektronicznej**

Zamawiający – Opactwo Ojców Cystersów w Wąchocku,  
ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock, numer telefonu: 608-073-429, cistercium@wp.pl

### **Rozdział II. Warunki udzielenia zamówienia**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie Zapytania ofertowego.

Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, w zakresie kryteriów oceny ofert, które pozwolą inwestorowi na uzyskanie korzystniejszej oferty.

Inwestor nie przewiduje ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji.

1. Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i nie podlega stosowaniu tejże ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r.
3. Postępowanie ogłoszone zostało na stronie internetowej Gminy Wąchock (<http://wachock.bip.gmina.pl/>)
4. Zamawiający podkreśla, że wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym oraz, że zasady jego wypłaty zgodne będą z zapisami przewidzianymi w Regulaminie Programu Polski Ład.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z dodatkowymi informacjami, dokumentami bądź wyjaśnieniami dotyczącymi złożonej oferty, niniejsze nie będą powodować zmiany treści umowy poza usunięciem oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych nie powodujących istotnej zmiany treści oferty
6. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem złożenia ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, istotna zmiana treści zapytania spowoduje przesunięcie terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia.
8. Inwestor posiada obowiązujące dokumenty umożliwiające przeprowadzenie wskazanych prac remontowych: Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, Pozwolenie na budowę oraz Dziennik budowy.

### **Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej w północnym budynku bramnym Opactwa Cystersów, zgodnie wytycznymi oferty, projektem i Decyzją WUOZ w Kielcach nr. 294 A/2024 z dnia 17.05.2024r.

Niniejszy remont wykonany będzie zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) i stanowi podstawę wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przedmiotowe zadanie obejmować będzie w szczególności:

Przedmiotem inwestycji jest remont dachów, elewacji, opierzeń i orynowania budynku bramnego północnego, znajdującego się na terenie opactwa cysterskiego w Wąchocku, oraz miejscowa naprawa instalacji odgromowej, wymiana istniejącej, zniszczonej i skorodowanej, stolarki okiennej i drzwiowej. W przypadku stwierdzenia w trakcie demontażu pokrycia dachowego miejscowych uszkodzeń drewnianej więźby dachowej, przewiduje się lokalne wzmocnienie bądź częściową wymianę elementów głęboko skorodowanych.

Projektuje się nowe pokrycie dachowe z blachy miedzianej na rąbek stojący, o grubości 0,6mm. Wszystkie elementy obróbki blacharskiej oraz orynowania projektuje się z blachy miedzianej, o grubości 0,6mm. Zakres planowanych prac obejmuje dodatkowo montaż rozbijaczy śniegowych oraz naprawy istniejącej instalacji odgromowej z przyłączem do istniejącego uziemienia. Nie projektuje się nowych odcinków instalacji odgromowej (nie jest wymagany projekt branży elektrycznej). Dodatkowo wymieniona zostanie zniszczona stolarka okienna i drzwiowa. Elementy oryginalne nadające się do renowacji, zostaną zachowane, w innym przypadku odtworzone z zachowaniem oryginalnych wymiarów i detali.

#### **NIE PRZEVIDUJE SIĘ ZMIANY FUNKCJI, POWIERZCHNI, SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

#### **Adres obiektu budowlanego:**

Północny Budynek Bramny będący częścią Opactwa Ojców Cystersów w Wąchocku, ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock

#### **KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV**

- 45261000-4 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
- 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia prac: od podpisania umowy  
Termin zakończenia prac: do 30 czerwca 2025r.

#### Rozdział V. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Ojciec Opat Ignacy Augustyn, numer telefonu: 608-073-429, [cistercium@wp.pl](mailto:cistercium@wp.pl)

#### Rozdział VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. **Wykonawca przygotowując ofertę uwzględni wymagania Zamawiającego** określone w dokumentach zamówienia, a w szczególności w rozdziale III Zapytania ofertowego.
2. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia prace na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków , Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej. Warunki przebiegu wizji lokalnej zapewnią równe traktowanie wszystkich wykonawców.
3. Odbycie wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż **3 dni od daty wizji, kom: 608-073-426**. Przed odbyciem wizji lokalnej nie później niż w dniu poprzedzającym termin wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do przesłania informacji na temat osoby uczestniczącej w wizji lokalnej z podaniem danych kontaktowych Wykonawcy oraz osoby reprezentującej Wykonawcę (imię i nazwisko, adres e-mail i telefon kontaktowy).
4. Wizja lokalna zostanie potwierdzona przez Oferenta poprzez złożenie podpisu i pieczęci firmowej na liście obecności, sporządzonej przez Zamawiającego.
5. Oferta złożona bez odbycia takiej wizji , podlega odrzuceniu.
6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności:  
Pisemnie, jedynie za pośrednictwem poczty polskiej, dotrzymanie terminu składania ofert wskazuje data dostarczenia przesyłki na poniższy adres:  
Opactwo Ojców Cystersów w Wąchocku, ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock
7. Ofertę przygotowuje się na **formularzu oferty** stanowiącym **załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego – formularza oferty**.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Decydujące znaczenie dla zachowania prawidłowego terminu złożenia oferty ma data

- nadania potwierdzona przez Pocztcę Polską, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową.
10. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
  11. Oferentowi przysługują prawo do wycofania złożonej oferty przed terminem zakończenia zbierania ofert zapisanym w rozdziale VII pkt. 1
  12. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, wykonawca składa wraz z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
  13. **Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda załączenia do oferty następujących dokumentów (warunkowo – umowy i protokoły wykonanych prac):**
    - a) Oświadczenie - wykaz robót budowlanych o których mowa w rozdziale IX a, b, c - **załącznik 4**
    - b) Na prośbę Zamawiającego, oferent w terminie 3 dni, dostarczy Zamawiającemu w celu weryfikacji, kopie umów wraz z protokołami odbioru prac zgodnych z **załącznikiem nr 4.**

## **Rozdział VII Sposób oraz termin składania ofert.**

### **1. Ofertę oraz :**

- Oświadczenie o braku wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023, poz. 1859 ze zm.), składa się zgodnie ze sposobem opisanym w rozdziale VI Zapytania ofertowego **w terminie do dnia: 18.08.2024 r. do godziny 10:00.**

(Inwestor zaleca wykorzystanie załącznika nr: 1 do zapytania ofertowego – formularz ofert, który stanowi jednocześnie oświadczenie o braku wykluczenia, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).

## **Rozdział VIII Podstawy wykluczenia**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Brak spełnienia warunku udziału w postępowaniu powoduje wykluczenie z postępowania.

## **Rozdział IX Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.**

1. Zamawiający, wymaga aby wykonawcy dysponowali:
  - a) Firma składająca ofertę musi posiadać nie mniej niż 15lat udokumentowanego doświadczenia wykonywania prac remontowych obejmujących dachy wraz z pracami ciesielskimi zabytkowych kościołów.
  - b) Udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu prac remontowych dachów wraz z pracami ciesielskimi zabytków wpisanych na listę Pomników Historii, nie mniej niż 4lat.
  - c) Udokumentowane doświadczenie w remontach dachów wraz z pracami ciesielskimi zabytkowych kościołów nie mniej niż na trzydziestu obiektach na terenie Polski.
  - d) Udokumentowane wykonanie prac remontowych dachów wraz z pracami ciesielskimi zabytkowych kościołów o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 30.000m<sup>2</sup>.
  - e) Udokumentowane wykonanie prac remontowych elewacji zabytków wpisanych na listę Pomników Historii.
  
2. W składzie zespołu wykonującego prace remontowe, musi znajdować się osoba posiadająca uprawnienia budowlane oraz wymagane Ustawą o ochronie zabytków, doświadczenie zawodowe, zgodnie z dołączoną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pełniąca funkcję Kierownika budowy oraz osoba posiadające wymagane Ustawą o ochronie zabytków oraz Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pełniąca nadzór konserwatorski. Zamawiający umożliwia przed złożeniem oferty przez Wykonawcę przeprowadzenia inspekcji terenu inwestycji w celu określenia wszystkich możliwych czynników mogących mieć wpływ na sposób oraz koszt ostateczny wykonania zadania. Wykonawca składa ofertę na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz obowiązkowej wizji lokalnej na zasadzie własnego ryzyka. Zakres prac objęty ofertą jest ryczałtowy i jego koszt nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny stan techniczny obiektu, który zostanie ostatecznie rozpoznany po rozpoczęciu prac remontowych. Nie ma możliwości etapowania realizacji.

Wynagrodzenie wypłacone zostanie wykonawcy na podstawie: faktury końcowej w wysokości zgodnej z zawartą umową, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## Rozdział X. Opis kryteriów oceny ofert, wraz podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

### 1. KRYTERIA OCENY OFERT WRAZ Z PRZYPISANĄ IM WAGĄ PUNKTOWĄ LUB PROCENTOWĄ

Cena - 60%, gwarancja - 40 %,

#### SPOSÓB OBLICZENIA PUNKTACJI DLA SPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW

##### Cena (C):

$$C = (C_{\min}/C_n * 100 \text{ pkt} * \text{waga } 60\%)$$

gdzie:

C – liczba punktów dla kryterium cena;

C<sub>min</sub> – cena minimalna wśród złożonych ofert (w PLN z VAT);

C<sub>n</sub> – cena zaproponowana przez badanego wykonawcę (w PLN z VAT);

##### Gwarancja (G):

waga 40%

Minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku podania przez wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji, zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia. W przypadku nie podania przez wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmuje okres gwarancji na 3 lat i wówczas wykonawca otrzyma 0 punktów. Czas trwania gwarancji wskazuje poniższa tabela.

Punkty w kryterium „Gwarancja” zostaną przyznane tylko za gwarancją, której okres będzie biegł od daty odbioru w sposób określony w tabeli:

Okres gwarancji	Punkty (G)
3 lata	0
4 lat	10
5 lat	20
6 lat	30
7 lat	40
8 lat i więcej	50

Kryterium „Okres Gwarancji” rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej Formularzu Ofertowym, gdzie Wykonawca powinien wskazać okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy, żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż

jeden kwadrat w kryterium oceny „Gwarnacja” Zamawiający przyjmie okres gwarancji na 3 lat i wówczas Wykonawca otrzyma 0 pkt.

**Całkowita punktowa wartość oferty liczona będzie wg wzoru:**

$P \text{ (punkty)} = C + G$

P – łączna liczba punktów (suma) przyznanych wykonawcy w ramach wszystkich kryteriów,

C- liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „Gwarancja”

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów (100%) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

## **Rozdział XI. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego), w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonawcy ci dostarczą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców). Obie firmy ubiegające się o realizację zadania, zobowiązane są do spełnienia wymagań z rozdziału IX.

## **Rozdział XII. Klauzula informacyjna RODO.**

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO) oraz stosownie do art. 13 tego Rozporządzenia informujemy, iż od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu



przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Opactwo Ojców Cystersów w Wąchocku, ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opactwo Ojców Cystersów w Wąchocku, ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock, reprezentowana przez Ojca Opata Ignacego Augustyna.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO, a także do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane będą przechowywane tak długo jak nakazują przepisy.
5. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do krajów trzecich i organizacji międzynarodowych.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji sprawy.

Załączniki:

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik numer 2 – Program prac remontowych - Wytyczne oferty
3. Załącznik numer 3 – Przedmiar – materiał pomocniczo, informacyjny
4. Załącznik numer 4 – Wykaz wykonanych prac
5. Załącznik numer 5 – Projekt umowy
6. Załącznik numer 6 – Projekt prac remontowych
7. Załącznik numer 7 – Decyzja WUOZ w Kielcach

*O. Tomasz Sebastian Kocmarczyk Osiat  
Kleonom Opactwa*