



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

Znak: ZN.AiB.5142.31.2024

Kielce, 17.05.2024 r.

D E C Y Z J A Nr 294 A/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572); § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

na wniosek Opactwa Cystersów w Wąchocku, adres: ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock, z dn. 30.01.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.) - o wydanie pozwolenia na realizację prac zgodnie z *Projektem architektoniczno-budowlanym. Remont dachu, elewacji i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej w budynku bramnym północnym opactwa cysterskiego w Wąchocku*, autorstwa mgr inż. arch. Adriana Mania, z 2024 r. i zgodnie z programem prac zawartym w załączonej do ww. *Projektu - dokumentacji konserwatorskiej: Konserwatorskie badania stratygraficzne elewacji budynku bramy północnej zespołu klasztornego cystersów w Wąchocku*, autorstwa mgr Marcina Pechacz, z 2024 r., po oględzinach obiektu w dn. 13.03.2024 r., wezwaniu ŚWKZ do wnioskodawcy z dn. 28.03.2024 r. - o korektę projektu, wpłynięciu pisma i poprawionego projektu w dn. 18.04.2024 r.,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
pozwala**

Opactwu Cystersów w Wąchocku, ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock

na wykonanie poniższych robót w zespole klasztornym OO. Cystersów w Wąchocku, na działce nr ewid.4880 – przy północnym budynku bramnym:

Realizacja ww. *Projektu architektoniczno-budowlanego. Remont dachu, elewacji i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej w budynku bramnym północnym opactwa cysterskiego w Wąchocku*, autorstwa mgr inż. arch. Adriana Mania, z 2024 r. i programu prac zawartego w załączonej do niego dokumentacji konserwatorskiej, pt. *Konserwatorskie badania stratygraficzne elewacji budynku bramy północnej zespołu klasztornego cystersów w Wąchocku*, autorstwa mgr Marcina Pechacz, z 2024 r., w tym m.in.:

-verte-

- niezwłocznego zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót;
- zawiadomienia ŚWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych – co najmniej na trzy dni przed terminem.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeżeli w trakcie wykonywania prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Jako termin ważności decyzji wskazuje się 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Budynek bramny północny w zespole klasztornym cystersów w Wąchocku, datowany na XVII wiek, jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A 832/3, nadanym w dniu 23.05.2013 r. (na podstawie decyzji z 23.06.1967 r.) i jako taki podlega ochronie prawa. Tym samym wszelkie prace i działania przy nim realizowane, mające wpływ na jego wygląd i stan zachowania - wymagają zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków – uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Stosownie do ww. przepisów prawa – Opactwo Cysterskie w Wąchocku, wnioskiem z dnia 30.01.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.) wystąpiło do tutejszego organu konserwatorskiego - o wydanie pozwolenia na realizację prac zgodnie z *Projektem architektoniczno-budowlanym. Remont dachu, elewacji i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowe w budynku bramnym północnym opactwa cysterskiego w Wąchocku*, autorstwa mgr inż. arch. Adriana Mania. i zgodnie z programem prac zawartym w załączonej do ww. *Projektu - dokumentacji konserwatorskiej: Konserwatorskie badania stratygraficzne elewacji budynku bramy północnej zespołu klasztornego cystersów w Wąchocku*, autorstwa mgr Marcina Pechacz. W przedmiotowej sprawie zostały przeprowadzone w dn. 13.03.2024 r. oględziny obiektu, a następnie ŚWKZ wezwał do korekty ww. projektu - pismem z dn.28.03.2024 r. (wskazując przesłanki do wydania decyzji odmownej). Poprawiony projekt prac wpłynął do urzędu w dn.18.04.2024 r

W zakresie prac przy ww. budynku bramnym przewidziano m.in. remont więźby dachowej i wymianę pokrycia dachowego, prace elewacyjne z ewentualną konserwacją oryginalnych wypraw, konserwację techniczną i estetyczną kamieniarki (obramienia dwóch wejść i obramienia bramy przejazdowej a także d. okna) i renowację drewnianych drzwi na fasadzie. Ponadto planowana jest wymiana okien – na okna drewniane. Realizacja ww. prac jest zasadna ze względu na stan zachowania obiektu, od wielu lat zaniedbanego, z widocznymi zniszczeniami tynków na elewacjach, zużytym pokryciem dachowym.

Zatem orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

- remont więźby dachowej (czyszczenie, dezynfekcja, impregnacja), ewentualne ociosanie warstw zniszczonych i flekowanie lub wymiana na nowe elementy, z odtworzeniem historycznych połączeń ciesielskich;
- wymiana pokrycia dachu - na pokrycie z blachy miedzianej, montowanej na rąbek stojący, na deskowaniu pełnym;
- wymiana obróbek blacharskich i systemu odwodnienia dachu;
- naprawa wypraw tynkarskich na kominach;
- wymiana stolarki okiennej na drewnianą, na wzór istniejącej (kolor ciemny orzech), okna montowane w jednolity sposób z ok. 15 cm odsunięciem z lica muru;
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- renowacja stolarki drzwiowej na elewacji frontowej;
- prace przy elewacjach (oczyszczenie, usunięcie wtórnych naleciałości i spoin cementowych, dezynfekcja, naprawy murów, konserwacja tynków historycznych, odsalanie, uzupełnienie warstwy tynkarskiej, itd.);
- konserwacja techniczna i estetyczna kamieniarki (portale drzwiowe, portal przejścia bramnego, obramienie okien na elewacjach szczytowych).

Ww. dokumentacja z 2024 r., czyli opieczętowny ww. Projekt architektoniczno-budowlany i Konserwatorskie badania (program prac konserwatorskich) stanowią załącznik 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Opactwo Cystersów w Wąchocku jest zobowiązane, na podstawie § 12 i 13 ust. 1 i 2 cyt. rozporządzenia MKiDN do:

- zapewnienia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków); sposób poświadczenia praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- zapewnienie wykonawstwa lub kierowania pracami przy elewacjach (tynkach, kamieniarce) przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki spełniającego wymogi określone w art. 37a cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie dyplomu konserwatora dzieł sztuki i poświadczonej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków); sposób poświadczenia praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- przekazania Świętokrzyskiemu Województwu Konserwatorowi Zabytków - nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi, wykonującej nadzór inwestorski, a także konserwatora dzieł sztuki - poniższych danych i dokumentów:
 - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osób;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i c cyt. ustawy o ochronie zabytków;
 - c) pisemnego oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, wykonania lub kierowania pracami konserwatorskimi;
- zapewniania komisyjnego odbioru prac z przedstawicielami WUOZ Kielce.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.



Uwaga!

Zgodnie z art. 8 ust. 3 obowiązującej ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) poświadczają się, że wnioskodawca przedłożył dowód wniesienia opłaty skarbowej wysokości 82 zł na konto UM Kielce (za wydanie decyzji).

Otrzymują za zwrotn. potw. odbioru:

1. Opactwo Cysterskie w Wąchocku,
ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock
+ 1 egz. projektu (zał. 1 i 2)
2. a/a (2 egz.)
+ 1 egz. projektu (zał. 1 i 2)

Do wiadomości:

Narodowy Instytut Dziedzictwa

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach
Anna Adameczyk
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych,
Założeń Rezydencjonalnych i Zieleni