



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

Znak: ZN.AiB.5142.32.2024

Kielce, 20.05.2024 r

D E C Y Z J A Nr 295 A/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572); § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku Opactwa Cystersów w Wąchocku, adres: ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock, z dn. 30.01.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.) - o wydanie pozwolenia na realizację prac zgodnie z *Projektem architektoniczno-budowlanym. Wymiana stolarki okiennej w „Domu Opata” w opactwie cysterskim w Wąchocku*, autorstwa arch. Adriana Mania, z 2024 r., po oględzinach obiektu w dniu 13.03.2024 r., po wezwaniu ŚWKZ z dn. 28.03.2024 r., skierowanym do wnioskodawcy - o korektę projektu, wpłynięciu pisma i poprawionego projektu w dn. 18.04.2024 r.,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
pozwala**

**Opactwu Cystersów w Wąchocku,
ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock**

na wykonanie poniższych robót w klasztorze OO. Cystersów w Wąchocku, na działce nr ewid. nr 2347, przy tzw. Domu Opackim:

Realizacja ww. *Projektu architektoniczno-budowlanego. Wymiana stolarki okiennej w „Domu Opata” w opactwie cysterskim w Wąchocku*, autorstwa mgr inż. arch. Adriana Mania, z 2024 r. w tym m.in.:

- wymiana stolarki okiennej na elewacjach w liczbie 40 sztuk - na drewnianą, na wzór istniejącej (kolor ciemny orzech);
- wymiana parapetów wewnętrznych (na drewniane) i zewnętrznych (blacha miedziana);
- naprawa ościeży okiennych;
- renowacja drzwi dwuskrzydłowych na elewacji południowej.

Ww. opieczętowny Projekt architektoniczno-budowlany. Wymiana stolarki okiennej stanowi załącznik niniejszej decyzji.

Opactwo Cystersów w Wąchocku jest zobowiązane, na podstawie § 13 ust. 1 i 2 cyt. rozporządzenia MKiDN do:

- zatrudnienia na stanowisku kierownika robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego - osób spełniających wymogi określone w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków); sposób poświadczenia praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- przekazania Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków - nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi, wykonującej nadzór inwestorski, poniższych danych i dokumentów:
 - a) imienia, nazwiska i adresu ww. osób;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków;
 - c) pisemnego oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- zapewniania komisijnego odbioru prac z przedstawicielami WUOZ Kielce.
- niezwłocznego zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót;
- zawiadomienia ŚWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych – co najmniej na trzy dni przed terminem.

Uwaga!

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeżeli w trakcie wykonywania prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Jako termin ważności decyzji wskazuje się 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Tak zwany Dom Opacki w zespole klasztornym cystersów w Wąchocku, jako integralna część klasztoru, jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A 832/2, nadanym w dniu 23.05.2013 r. (m.in. na podstawie decyzji z 23.06.1967 r.) i jako taki podlega ochronie prawa. Tym samym wszelkie prace i działania przy nim realizowane, mające wpływ na jego wygląd i stan zachowania - wymagają zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków – uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Stosownie do ww. przepisów prawa – Opactwo Cysterskie w Wąchocku, wnioskiem z dnia 30.01.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.) wystąpiło do tutejszego organu konserwatorskiego - o wydanie pozwolenia na realizację prac zgodnie z *Projektem architektoniczno-budowlanym. Wymiana stolarki okiennej w „Domu opata” w opactwie*

cysterskim w Wąchocku. W przedmiotowej sprawie zostały przeprowadzone oględziny obiektu w dn.13.03.2024 r., a następnie ŚWKZ wezwał do korekty ww. projektu - pismem z dn.28.03.2024 r., wskazując przesłanki do wydania decyzji odmownej. Poprawiony projekt prac został przesłany do urzędu w dn.18.04.2024 r

W zakresie prac przewidziano wymianę 40 okien klasztornych na nowe drewniane, z nawiązaniem do już wymienionych okien na podstawie decyzji z 2007 r. Aktualnie, stolarka okienna nie spełnia wymogów co do termoizolacyjności i jakości wykonania. Planowane jest zamontowanie nowych okien drewnianych klejonych 3-warstwowo, w kolorze orzecha. Konieczne będzie także wykonanie robót dodatkowych, związanych z demontażem, osadzeniem nowych okien, wymianą parapetów, naprawami ościeży. Realizacja ww. prac jest zasadna i nie kolidują one z warunkami ochrony konserwatorskiej.

Zatem orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Uwaga!

Zgodnie z art. 8 ust. 3 obowiązującej ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) poświadczam, że wnioskodawca przedłożył dowód wniesienia opłaty skarbowej wysokości 82 zł na konto UM Kielce (za wydanie decyzji).

Otrzymują za zwrotn. potw. odbioru:

1. Opactwo Cysterskie w Wąchocku,
ul. Kościelna 14, 27-215 Wąchock
+ 1 egz. projektu
2. a/a (2 egz.)
+ 1 egz. projektu

Do wiadomości:

Narodowy Instytut Dziedzictwa

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach
Anna Adamczyk
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych,
Założeń Rezydencjonalnych i Zieleni