

**WroTECH**

Przedsiębiorstwo Projektowo-Doradcze

ul. Kunickiego 15
54-616 Wrocławtel. 0-71 357 57 57; fax 0-71 357 76 36
e-mail: biuro@wrotech.com.pl; www.wrotech.com.pl**INWESTOR:****Gmina Wąchock
27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1****INWESTYCJA:****Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I****OBIEKTY:****Remont elewacji
budynku MGOK oraz Policji i Poczty****BRANŻA:****ARCHITEKTURA****STADIUM:****PROJEKT WYKONAWCZY**

Niżej podpisani projektanci i sprawdzający oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Nazwa części projektu budowlanego	Projektant		Sprawdzający	
	Imię nazwisko podpis	Nr i zakres uprawnień	Imię nazwisko podpis	Nr i zakres uprawnień
Architektura	mgr inż. arch. Barbara Joanna Nowak mgr inż. arch. Marta Michałak	upr. proj. nr 287/91/UW	mgr inż. arch. Anita Steżycka	upr. proj. nr 361/87/UW

Nr umowy: BGK 28/2009**Data opracowania:** Czerwiec 2010

Spis treści:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	3
4. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
5. REMONT ELEWACJI	4
5.1. BUDYNEK MGOK	4
5.2. BUDYNEK POLICJI I POCZTY	5
5.3. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE	6

Spis rysunków:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Remont elewacji budynku MGOK-u. Część 1 | skala 1: 100, rys. nr 1/A |
| 2. Remont elewacji budynku MGOK-u. Część 2 | skala 1: 100, rys. nr 2/A |
| 3. Remont elewacji budynku Poczty i Policji | skala 1: 100, rys. nr 3/A |
| 4. Remont elewacji budynku Poczty i Policji, wizualizacja | rys. nr 4/A |

Załączniki projektowe

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. Zadaszenia systemowe | zał. nr 1 |
|-------------------------|-----------|

Opis do projektu wykonawczego remontu elewacji budynku MGOK-u, Policji i Poczty– cz. architektura

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zadania będzie przedsięwzięcie p.n. „Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”, Zamawiającym jest Gmina Wąchock, 27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, w ramach tego zadania planowany jest remont elewacji budynku MGOK znajdującego się przy ul. Kościelnej i budynku Policji i Poczty przy ul. Kolejowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym nr BGK 28/2009 z dnia 14.10.2009 r.
2. Projekt budowlany

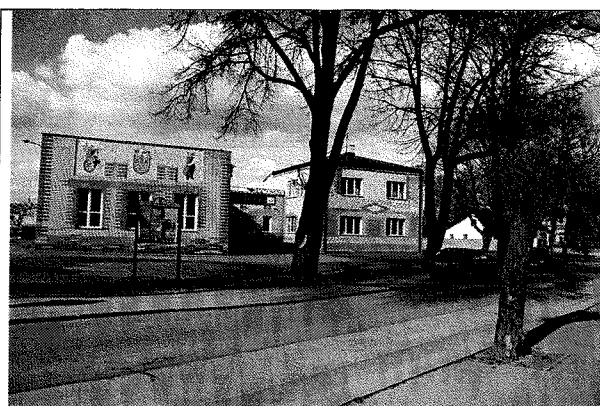
3. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Ul. Kościelna znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. W całości uznana jest jako wartościowe wnętrze krajobrazowe. Istniejąca nawierzchnia brukowa (od ul. Kolejowej), przeznaczona jest do ochrony. Widok na klasztor od strony rynku uznany jest jako ważniejsza oś widokowa do ochrony. Budynek MGOK oznaczony jest jako obiekt o cechach destrukcyjnych do eliminacji, przesłonięcia lub przekształcenia.

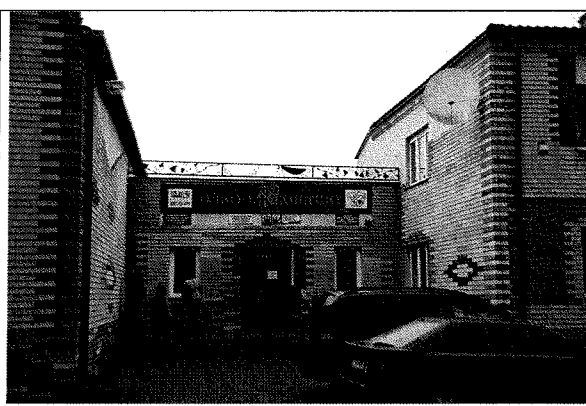
Budynek Policji i Poczty znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. W strefie tej znajduje się fragment ulicy Błonie i terenu po byłym tartaku oraz obszar od ul. Kolejowej i ul.Św. Rocha w stronę rzeki Kamiennej. Dla tych terenów szczegółowe wnioski konserwatorskie wskazują na budynek policji i poczty jako obiekt o cechach destrukcyjnych do eliminacji, przesłonięcia lub przekształcenia.

4. STAN ISTNIEJĄCY

1. Budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury, ul. Kościelna 7, to wolnostojący budynek składający się z kilku części. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, jako murowany. Dachy płaskie i czterospadkowe o niewielkim pochyleniu. Część wejściowa cofnięta jest w stosunku do lica budynku. Elewacja na znacznej części ścian pokryta jest okładziną z płytek klinkierowych w różnym kolorze i malowidłami na tynku. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, budynek, w ramach niniejszego zadania, przeznaczony jest do przekształcenia, które polegać będzie na remoncie elewacji.



Fot. 1. Budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury - stan istniejący

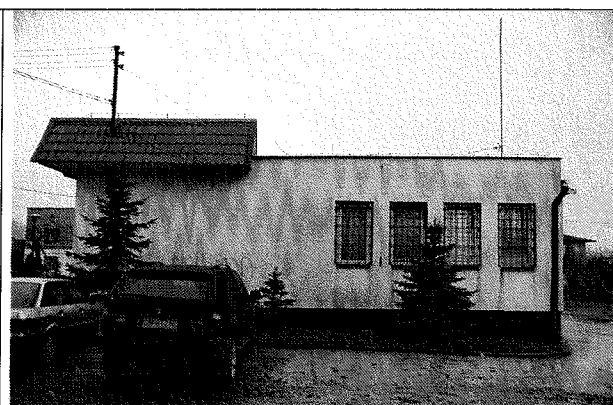


Fot. 2. Budynek MGOK, elewacja do remontu - stan istniejący

2. Budynek Policji i Poczty, ul. Kolejowa 19, to budynek wolnostojący. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, jako murowany. Dach płaski z attyką skośną, pokrytą blachą dachówkową. Ściany murowane, tynkowane, fragmenty ścian wykonane z kamienia naturalnego. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, budynek, w ramach niniejszego zadania przeznaczony jest do przekształcenia, które polegać będzie na remoncie elewacji.



Fot.3. Budynek Policji i Poczty, ul. Kolejowa 19 – stan istniejący



Fot.4. Budynek Policji i Poczty, elewacja boczna – stan istniejący

5. REMONT ELEWACJI

5.1. BUDYNEK MGOK

Remont elewacji obejmuje elewacje frontowe, boczne oraz elewacje od strony podwórza. Przed przystąpieniem do remontu elewacji należy wymienić istniejące drzwi zewnętrzne, dokładnie zabezpieczyć wszystkie okna, drzwi, wykonać konieczne zabezpieczenia wejść i chodników zgodnie z przepisami BHP. Podłoże należy dokładnie oczyścić ze starych powłok malarskich, z poluzowanych, osypujących się fragmentów tynku i z istniejących płytek elewacyjnych. Tynki odspojone należy usunąć. W razie konieczności zbitcia gzymsów bądź

profilu elewacyjnych, wcześniej należy wykonać szablony w skali 1:1 umożliwiające dokładne ich odtworzenie. Po zdjęciu okładziny z płytek należy ocenić stan cokołów. W razie potrzeby tynki cokołowe zbić na wysokość ok. 80 cm ponad widocznymi solnymi wykwitami oraz na głębokość ok. 40 cm pod terenem. Na odsłoniętej, oczyszczonej ścianie fundamentowej (spoiny w murze usunąć na głębokość min. 2 cm) położyć tynk renowacyjny oraz zastosować grubowarstwową izolację bitumiczną. W warstwie cokołowej zastosować tynk renowacyjny nakładany warstwowo. Na cokoły zaleca się zastosowanie mozaikowej masy tynkarskiej. Na oczyszczone, uzupełnione i wzmocnione podłoże ścian zastosować tynk mineralny, struktura „baranek” 1,5 mm. Na fragmentach pokazanych na rysunku wykonać boniowanie z zastosowaniem systemowych profili styropianowych.

Nad głównym wejściem zamontować systemowe zadaszenie LIGHTLINE XL.

Zewnętrzne schodki i podesty, po wykonaniu koniecznych napraw, obłożyć płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o pow. antypoślizgowej.

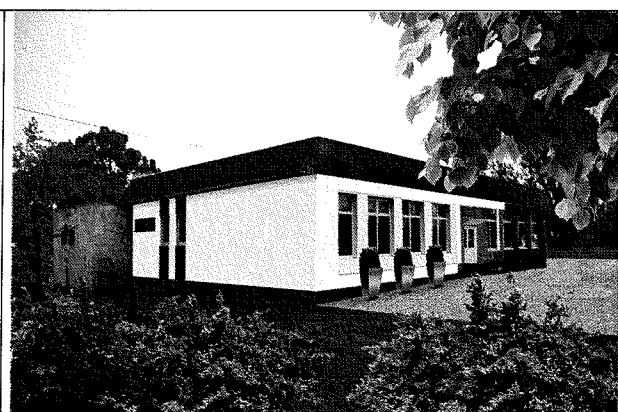
Miejscowo, gdzie zajdzie potrzeba, wymienić rury spustowe i rynny, materiał dostosować do istniejącego.

5.2. BUDYNEK POLICJI I POCZTY

Remont elewacji obejmuje elewacje frontowe, boczne oraz elewacje od strony podwórza. Przed przystąpieniem do remontu elewacji należy nieznacznie przebudować attykę dachową na konstrukcji drewnianej, wymienić istniejące drzwi zewnętrzne, bez wymiany drzwi wejściowych głównych, dokładnie zabezpieczyć wszystkie okna, drzwi, wykonać konieczne zabezpieczenia wejść i chodników zgodnie z przepisami BHP. Dachową attykę pokryć płytkami włóknocementowymi w kolorze grafitowym. Ściany należy dokładnie oczyścić ze starych powłok malarskich oraz z poluzowanych, osypujących się fragmentów tynku.



Fot.5. Budynek Policji i Poczty, ul. Kolejowa 19 – stan istniejący



Fot.6. Budynek Policji i Poczty, ul. Kolejowa 19 – stan projektowany - wizualizacja

Tynki odspojone należy usunąć. W razie potrzeby tynki cokołowe zbić na wysokość ok. 80 cm ponad widocznymi solnymi wykwitami oraz na głębokość ok. 40 cm pod terenem. Na

odsloniętej, oczyszczonej ścianie fundamentowej (spoiny w murze usunąć na głębokość min. 2 cm) położyć tynk renowacyjny oraz zastosować grubowarstwową izolację bitumiczną. W warstwie cokołowej zastosować tynk renowacyjny nakładany warstwowo. Na cokoły zaleca się zastosowanie mozaikowej masy tynkarskiej. Na oczyszczone uzupełnione i wzmocnione podłoże ścian zastosować tynk mineralny, struktura „baranek” 1,5 mm i gr. 3 mm. Miejscowo, gdzie zajdzie potrzeba, wymienić rury spustowe i rynny, materiał dostosować do istniejącego. Fragmenty ścian wykonane z kamienia naturalnego do zachowania, kamień należy oczyścić przez piaskowanie, spoiny uzupełnić, zabezpieczyć silikonowym preparatem hydrofobizującym.

Nad głównym wejściem zamontować systemowe zadaszenie LIGHTLINE XL.

Zewnętrzne schodki i podesty, po wykonaniu koniecznych napraw, obłożyć płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o pow. antypoślizgowej.

Przed wejściem ustawić 3 ceramiczne dekoracyjne donice, nasadzenia- bukszan formowany.

5.3. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

Prac tynkarskich i malarskich przy fasadach zewnętrznych nie wolno wykonywać w deszczu, przy wysokiej wilgotności powietrza, na mrozie lub gdy spodziewany jest mróz. Świeżo pokryte powierzchnie należy chronić przed rosą, deszczem i mrozem. Używając materiały do remontu elewacji, należy ściśle przestrzegać wskazówek i zaleceń producenta. **Konieczne jest stosowanie rozwiązań systemowych, każdorazowo technologia wykonywania prac powinna być dostosowana do warunków istniejących** (ogłędziny stanu technicznego, badania próbek: badania zasolenia, badania stopnia przyczepności, stopnia chłonności podłoża, nośność wierzchniej warstwy itp.). Tam, gdzie zajdzie taka konieczność należy używać preparatów wzmacniających, płynów do odgrzybiania itp.

Należy korzystać z produktów systemowych oferowanych przez firmy dostarczające preparaty do renowacji obiektów. Użyte materiały muszą być zgodne z projektem i zaleceniami Inwestora oraz posiadać stosowne atesty i dopuszczenia na rynek polski.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Barbara Joanna Nowak

