

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI MARCINKÓW, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK

Przedmiotem przetargów są:

- 1. Działka nr 17 o pow. 1,3400 ha,
cena wywoławcza 28.000,00 zł brutto, wadium 2.800,00 zł,**
- 2. Działka Nr 296 o pow. 0,5300 ha,
cena wywoławcza 13.000,00 zł brutto, wadium 1.300,00 zł,**
- 3. Działka Nr 642/2 o pow. 0,1600 ha,
cena wywoławcza 6.000,00 zł brutto, wadium 600,00 zł,**
- 4. Działka Nr 338/4 o pow. 0,1400 ha,
cena wywoławcza 25.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT,
wadium 2.500,00 zł,**

1. Działka oznaczona Nr 17 o pow. 1,3400 ha, niezabudowana, położona w miejscowości Marcinków przy drodze gminnej stanowiącej dojazd do pól, w kształcie trapezu o szerokości ok. 74,0 m, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urządzoną księgę wieczystą Kw nr KI1H/00049257/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka porośnięta jest około 15-letnimi drzewami w większości sosny i brzozy oraz pojedynczymi dębami i osiką. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne RV-0,7196 ha, RVI-0,6204 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock, przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych i niezabudowanych terenach krajobrazowych.

2. Działka oznaczona Nr 296 o pow. 0,5300 ha, niezabudowana, położona w miejscowości Marcinków przy drodze gminnej stanowiącej dojazd do pól, w kształcie prostokąta o szerokości ok. 34,0 m, od strony północnej przylega do rzeki Kamiennej, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urządzoną księgę wieczystą kw nr KI1H/00011913/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka porośnięta około 15-letnimi

drzewami sosny i 20-letnimi drzewami brzozy. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne RV-0,0935 ha, pastwiska trwale PSV-0,3549 ha, pastwiska trwale PsVI-0,0816 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock, działka znajduje się w strefie zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa oraz na terenach zieleni łąkowej i łąk.

3. Działka oznaczona Nr 642/2 o pow. 0,1600 ha, niezabudowana położona w miejscowości Marcinków przy drodze gminnej stanowiącej dojazd do pól, w kształcie prostokąta o szerokości około 16,00 m, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urzędową księgę wieczystą kw nr KI1H/00049241/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka porośnięta jest w południowej części drzewami sosny i brzozy. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne RVI-0,0967 ha, i pastwiska trwale PsVI-0,0633 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka znajduje się na terenach zalesień.

4. Działka oznaczona Nr 338/4 o pow. 0,1400 ha, niezabudowana położona w miejscowości Marcinków przy drodze gminnej o nieutwardzonej nawierzchni, w kształcie trapezu o szerokości około 24,0 m, stanowiąca własność Gminy Wąchock, posiadająca urzędową księgę wieczystą kw nr KI1H/00020334/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka porośnięta jest drzewostanem leśnym w większości sosną i brzozą. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne RV-0,1010 ha, grunty zadrzewione Lz-PsVI-0,0233 ha, oraz B-PsVI-0,0157 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 338/4 na długości około 20,0 od strony działki Nr 338/3 znajduje się w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych w pozostałej części położona jest na terenach zieleni łąkowej i łąk w strefie zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych, lokalna eko-strefa.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości ogłoszone na dzień 28 czerwca 2012 roku, zakończyły się wynikiem negatywnym.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 20 SIERPNIĄ 2012 ROKU
W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU,
UL. WIELKOWIEJSKA 1, POKÓJ Nr 8:**

- przetarg na sprzedaż działki nr 17 o godz. 9⁰⁰
- przetarg na sprzedaż działki nr 296 o godz. 10⁰⁰
- przetarg na sprzedaż działki nr 642/2 o godz. 11⁰⁰
- przetarg na sprzedaż działki nr 338/4 o godz. 12⁰⁰

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21

sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 12 marca 2012 r.

W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 13 sierpnia 2012 roku. Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Bank Spółdzielczy w Wąchocku Nr 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W przypadku:

- osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (za aktualny dokument uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem otwarcia przetargu)
- małżonków, do udziału w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (zapłata powinna nastąpić przed

podpisaniem umowy). Za termin zapłaty uznaje się wpływ wymaganej należności na wskazane konto.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszych przetargów nie są obciążone prawami ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości.

Granice nieruchomości przyjmuje się wg ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic, nabywca zleci uprawnionemu geodecie na własny koszt.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargów obowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargach.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock zastrzega sobie prawo odwołania przetargów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.).

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu – Lidia Banaszczyk, pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**NINIEJSZE OGŁOSZENIE ZOSTAŁO WYWIESZONE NA TABLICY OGŁOSZEŃ
W TUT. URZĘDZIE, ZAMIESZCZONE NA STRONACH INTERNETOWYCH
BIULETYNU INFORMACJI PUBLICZNEJ gmina.wachock.sisco.info A PONADTO
INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGÓW ZOSTAŁA WYWIESZONA NA
TABLICACH OGŁOSZEŃ W MIEJSCOWOŚCI MARCINKÓW.**

WĄCHOCK, DNIA 06.07.2012 r.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Gromela