



Znak sprawy: BGK.271.6.2012

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 282, poz. 1649)

**„Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych
zadania p.n. Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Działania 6.2 „Rewitalizacja małych miast”
Oś priorytetowa 6 „Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast”
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

Nazwa Zamawiającego: **GMINA WĄCHOCK**
Adres: **ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock**
godziny pracy urzędu: **poniedziałek – piątek 7⁴⁵ - 15⁴⁵**
telefon: **041 273-61-30**
faks: **041 273-61-59**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

**Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock**

Wąchock, dnia 10.07.2012 r.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Rozdział 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa: Gmina Wąchock
Adres: ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia publicznego

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych” oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie **kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zadania p.n. „Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**, w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej – koordynator zespołu nadzorującego,
- drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Kody robót wg CPV:

71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego

71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Nadzór inwestorski obejmuje wykonanie pełnego zakresu czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonywał kontroli budowy co najmniej 2 razy w tygodniu, a także na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Szczegółowe obowiązki określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

Szczegółowy opis robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru, zawarty jest w Załącznikach do niniejszej SIWZ, tj.: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, wykazie uzupełnień oraz zmian w stosunku do dokumentacji uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w programie badań archeologicznych. **Ww. dokumenty są podstawą do obliczenia ceny ofertowej.**

Śródmieście osady Wąchock, jako zabytkowe założenie urbanistyczne z fragmentami sięgającymi XV w., zostało wpisane do rejestru zabytków, pod nr 342, prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją prowadzone będą pod nadzorem archeologicznym, który zapewni Zamawiający. Należy dostosować organizację robót do wymogów nadzoru archeologicznego, opisanego w „Programie badań archeologicznych”, stanowiącym Załącznik do SIWZ.

Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje rewitalizację obszaru o pow. 3,90 ha w tym przebudowę dróg długości 0,575 km, w szczególności:

3.1. Przebudowę ul. Kościelnej na długości około 390 mb wraz z infrastrukturą towarzyszącą: wymiana nawierzchni ciągów pieszych i jezdni oraz przyległych placów (ulica z kostki granitowej, chodniki i plac z płyt kamiennych w połączeniu z kostką granitową), budowa parkingu (kostka ażurowa), wykonanie: oświetlenia ulicznego, odwodnienia ulicy, elementów małej architektury (ławki, kosze, tablice informacyjne i ekspozycyjne) oraz nasadzenia zieleni (uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz zieleń dekoracyjna i pnącza

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



na istniejącym murze), wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej napowietrznej na kablową, wymiana przyległego do ulicy ogrodzenia szkolnego, przestawienie „Pomnika ku czci poległych pod wodzą Marszałka Józefa Piłsudskiego” na plac przy budynku MGOK, remont elewacji budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury z robotami towarzyszącymi. Nawierzchnia brukowa tzw. „kocie łby” w ul. Kościelnej za budynkiem bramnym, do zachowania - przełożenie bruku oraz wzmocnienie podłoża.

3.2. Zagospodarowanie przemysłowego terenu przyległego do ulicy Błonie wraz z infrastrukturą towarzyszącą: budowa ścieżek spacerowych, promenady spacerowej z umieszczonymi w nawierzchni żeliwnymi płytkami z „wąchockimi humorami”, zakończonej przeniesionym pomnikiem „Sołtysa Wąchocka”, wykonanie oświetlenia, budowa stacji trafo i parkingu, budowa budynku szaletu miejskiego, który będzie również spełniał rolę punktu informacji turystycznej i wypożyczalni rowerów, wykonanie elementów małej architektury, montaż ławek i koszy oraz nasadzenia zieleni ozdobnej i parkowej, wymiana nawierzchni odcinka ul. Błonie na długości około 185 mb, wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej napowietrznej na kablową.

3.3. Zagospodarowanie terenów przyległych do odbudowanego zbiornika wodnego z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe: budowa kompleksu boisk sportowych wraz z ogrodzeniem i oświetleniem (zaprojektowano dwa boiska o sztucznej nawierzchni o wym. płyty 62,0 m x 30,0 m i 32,10 m x 19,20 m, które wyposażone będą w bramki, kosze do gry, uniwersalne słupki, posiadać będą piłkochwyty o wys. 6 m, ogrodzone będą systemowym ogrodzeniem panelowym wys. 4,0 m.), elementami małej architektury oraz przebudowa istniejącego budynku gospodarczego na budynek sanitarno-szatniowy, budowa placu dla deskorolek (skateparku) (teren wydzielony murkiem oporowym betonowym, żelbetowym gr. 25 cm, wysokości ok. 3 m, składający się z dwóch części; w jednej znajdzie się zagłębienie w formie żelbetowej „wanny” o dwupoziomowej powierzchni, gr. 20 cm, w drugiej, niższej, na betonowej nawierzchni zamontowane będą systemowe urządzenia do jazdy i wykonywania ewolucji na deskorolkach i rolkach, beton szlifowany; nawierzchnia urządzeń w wersji wyciszonej, konstrukcja z profili stalowych, całość wykonana z płyty metalowej, podłoża jezdne bez śrub.), budowa ścieżek spacerowych, placu zabaw tematycznych (tematyczny placyk do gier i zabaw wyposażony w betonowe: stoły do ping-ponga oraz piłkarzyki, szachownicę i grę w klasę o naw. gumowej oraz bitumiczny placyk rysunkowy), parkingów, wykonanie oświetlenia, wykonanie i wyposażenie placu zabaw (w wydzielonej strefie, wyposażenie placu stanowić będą m.in.: piramida wspinaczkowa, piaskownica, karuzela, zestaw wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią, skała wspinaczkowa, dwie huśtawki, plac będzie ogrodzony), nasadzenia zieleni, remont elewacji budynku gminnego (poczta i policja) z robotami towarzyszącymi. Uzupełnieniem kompleksu będą elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, murki oporowe, remont dwóch istniejących kładek i budowa nowej.

3.4. Zestawienie nawierzchni dróg, chodników, parkingów, placów:

- a) nawierzchnie z kostki betonowej – 8392,80 m²
- b) nawierzchnie z płyt betonowych ażurowych – 1877,80 m²
- c) nawierzchnia asfaltowa – 694,5 m²
- d) nawierzchnie z kostki kamiennej – 4483,85 m²
- e) nawierzchnie z płyt kamiennych – 1955,00 m²
- f) nawierzchnia z brukowca (mat. z rozbiórki) – 748,20 m²
- g) nawierzchnia boiska ze sztucznej trawy – 1860,00 m²
- h) nawierzchnia boiska sportowa – 814,32 m²

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



i) nawierzchnia placu zabaw z płyt „bezpiecznych” – 521,30 m²

j) nawierzchnia betonowa „skateparku” – 1310,00 m²

Ograniczeniem nawierzchni jezdni będą krawężniki kamienne 15x30 cm lub betonowe 15x30 cm ustawione na ławie betonowej z oporem. Wzdłuż krawężników zostanie ułożony ciek z dwóch rzędów kostki kamiennej. Obramowanie chodników oraz nawierzchni sportowych stanowi obrzeże betonowe lub kamienne 8x30 cm ustawione na ławie betonowej z oporem.

3.5. Linie zasilające, oświetlenie terenu:

5.1 Przebudowa sieci rozdzielczej - likwidacja linii napowietrznej n/n wraz z przyłączami i zastąpienie ich liniami kablowymi n/n YAKY 4 x 120. Łączna długość ok. 2100 mb.

5.2 Przebudowa oświetlenia ulic - likwidacja istniejącego oświetlenia ulic na słupach linii napowietrznej n/n; wykonanie oświetlenia za pomocą słupów stalowych o wysokości 8 m – 29 szt. (ulice) i 4,5 m – 15 szt. (trakty piesze, pieszo – jezdne i skwery); obok istn. stacji trafo Wąchock II proj. stacji Wąchock I zabudować należy szafki kablowe oświetleniowe. Od w/w szafek ułożyć kable YAKY 4 x 35 do proj. słupów. Łączna długość ok. 2200 mb.

5.3 Zasilanie projektowanego szaletu - w linii rozgraniczającej należy zabudować złącze kablowe wraz z pomiarem. Od złącza do szaletu ułożyć kabel YKY 5 x 10.

5.4 Zasilanie budynku socjalno – szatniowego - na granicy działki należącej do Gminy Wąchock zabudować złącze kablowe wraz z szafką pomiarową; z istn. słupa nr 9 (ul. Św. Rocha) ułożyć kabel YAKY 4 x 35 do w/w złącza a następnie od szafki pomiarowej do tablicy w budynku socjalno – szatniowego ułożyć kabel YKY 5 x 16.

5.5 Oświetlenie boisk sportowych - projektowany zespół boisk zasilany będzie z budynku socjalno – szatniowego. Przewidziano oświetlenie na masztach – 8 masztów z oprawą o mocy 2 kW i wysokości 16 m. Sterowanie oświetleniem centralne z tablicy budynku socjalno – szatniowego oraz indywidualne przy każdym ze słupów.

5.6 Oświetlenie terenów rekreacyjnych przy boiskach i szalecie - realizacja na słupach o wysokości 4,5 m – 34 szt., z dwiema oprawami każdy. Zasilanie i sterowanie z tablicy w budynku szatniowym (dla oświetlenia terenu przy boiskach) i z tablicy budynku szaletu (oświetlenie rekreacji). Załączanie za pomocą przekaźników zmierzchowych.

5.7 Przebudowa linii napowietrznej ś/n - linię przebiegającą wzdłuż terenów rekreacyjnych i boisk sportowych przewidziano do skablowania. Przebudowie podlega również linia zasilająca stację napowietrzną Wąchock I, w związku z jej demontażem i budową stacji kontenerowej oraz linia od strony zachodniej. Łączna długość ok. 1700 mb.

5.8 Budowa nowej stacji trafo kontenerowej Wąchock I - w miejsce istniejącej stacji słupowej Wąchock I przewiduje się ustawienie stacji transformatorowej kontenerowej będącej własnością Zakładu Energetycznego. Adaptowano projekt typowej kontenerowej stacji transformatorowej typu: MRw-b2pp 20/630-4 przystosowując jej wyposażenie do technicznych warunków przyłączenia.

5.9 Podświetlenie pomników i elementów zabytkowych - W celu uwypuklenia niektórych elementów architektonicznych podjęto decyzję o ich podświetleniu za pomocą reflektorów. Dla zabezpieczenia i zasilania w/w reflektorów należy w tych miejscach wybudować słupek z wbudowaną w nim tabliczką bezpiecznikową. Od w/w zabezpieczenia ułożyć kabel YKY 3 x 2,5 do reflektorów.

5.10 Zasilanie istniejącej linii napowietrznej n/n - część linii napowietrznych n/n na terenach nie objętych I etapem rewitalizacji pozostaje; do słupów należy doprowadzić kable MSR YAKY 4 x 120 i oświetleniowe YAKY 4 x 35.

5.11 Przebudowa układów pomiarowych energii w części modernizowanej - w granicach działek usytuowane zostaną złącza kablowe wraz z szafkami w których zabudowane będą



układy pomiarowe. Od w/w szafek do izolatorów i zabezpieczeń w mieszkaniach należy ułożyć kable YKY 5 x 10.

3.6. Sieć wodociągowa i przyłącza wod.- kan.:

- a) Sieć wodociągowa – dł. 257,7 m (fi160 - 200,7m, fi90 - 34,3m, fi63 - 22,7m) PEHD
- b) Przyłącze wody do szatni - fi63x5,8 PE - 4,8 m
- c) Przyłącze wody do szaletu - fi40x3,7 PE - 17,9 m
- d) Przyłącze kanalizacji do szatni - fi160PCV „S” - 30,3 m
- e) Przyłącze kanalizacji do szaletu - fi160PCV „S” - 13,3 m

3.7. Sieć kanalizacji deszczowej i zewnętrznej instalacji gazowej:

7.1 Do wykonania sieci kanalizacji deszczowej przewiduje się zastosowanie rur z PCV do kanalizacji zewnętrznej o sztywności obwodowej SN8 - 8kN/m², łączonych kielichami z uszczelkami gumowymi, połączenia kanałów należy wykonać poprzez budowę typowych studzienek rewizyjnych z kręgów betonowych DN1000 łączonych poprzez uszczelki.

- a) Kanały z rur PVC fi315 mm – 487,2 m
- b) Kanały z rur PVC fi200 mm – 58,0 m
- c) Kanały z rur PVC fi160 mm – 125,0 m
- d) Studnie rewizyjne z kręgów betonowych fi1000 mm – 28 szt
- e) Studzienki ściekowe uliczne betonowe fi500 mm z osadnikiem – 35 szt

7.2 Instalacja gazowa wykonana z rur polietylenowych do gazu PEHD fi63 mm - 18 m oraz z rur stalowych bez szwu fi50mm - 37 m. Rury z PEHD łączyć za pomocą złączek i kształtek poprzez zgrzewanie elektrooporowe.

3.8. Przebudowa sieci teletechnicznej

8.1 Kanalizacja teletechniczna zostanie wykonana przy użyciu znormalizowanych rur przepustowych HDPE 110/6 oraz żelbetonowych prefabrykowanych studni kablowych typu SKR-1 i SK-1 (niektóre odcinki z rur giętkich karbowanych DVR 110). W studniach kablowych będą zamontowane pokrywy z wywietrznikami oraz pokrywy wewnętrzne zabezpieczające. Łączna dł. kabli w kanalizacji – 326,0 m.

8.2 Do budowy sieci ziemnych kabli telefonicznych zaprojektowano kable telekomunikacyjne w powłoce polietylenowej wzdłużnie uszczelnione, w rurach ochronnych fi 50 mm na całej długości (liczne krzyżówki i zbliżenia). Łączna dł. linii kablowej doziemnej – 899 mb.

8.3 Do budowy telefonicznych przyłączy kablowych (22 szt.) zaprojektowano kable układane w ziemi oraz częściowo w kanalizacji. Kable przyłączeniowe zostaną wyprowadzone na ściany budynków w osłonie z rur HDPE 32 i zakończone puszką hermetyczną natynkową wyposażoną w odgromnik. Od puszki do pomieszczenia z lokalizacją aparatu telefonicznego zostanie wykonana instalacja znormalizowanym kablem YTKSY układanym na ścianie bez osłony.

3.9. Zieleń: Kilka drzew istniejących przeznaczono do wycięcia ze względów technicznych, część drzew istniejących do przesadzenia ze względu na obecne duże zagęszczenie. Na obszarach w pobliżu rzeki Kamiennej, przeznaczonych na tereny rekreacyjno sportowe, planuje się wprowadzenie znacznej ilości nowych nasadzeń zróżnicowanej zieleni. Na terenie w pobliżu ul. Kościelnej, planowane są nasadzenia uzupełniające i ozdobne oraz pnącza do obsadzenia istniejących murów. Zastosowano skupiny zieleni tworzące dynamiczne, barwne plamy drzew i krzewów liściastych i iglastych, kwitnących w czasie całego okresu wegetacyjnego. Łącznie przewidziano do nasadzeń ok. 150 szt. drzew oraz ok. 5500 szt. krzewów, powierzchnia trawników 10.550,0 m². Wysokość drzew min. 150 cm (głogi, klony min. 250 cm, śliwy min. 200 cm), średnica krzewów 50-100 cm (3-5 wykształconych pędów głównych); pielęgnacja w okresie gwarancji.



3.10. Budynek sanitarno-szatniowy: Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku. Budynek pełnić będzie rolę budynku sanitarno-szatniowego, wykorzystywanego sezonowo, do obsługi projektowanego zespołu boisk terenowych. Powierzchnia zabudowy obiektu - 127,27 m², kubatura brutto - 509,6 m³.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego, ocieplane styropianem z wyprawą akrylową. Stropy żelbetowe Teriva gr. 24 cm obłożone płytą g-k. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym, stolarka okienna PCV, posadzki GRES, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna. Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne: instalacje elektryczne, instalacja wod.-kan., instalacja grzewcza c.o i c.w.u (kotłownia gazowa – kocioł 90 kW, podgrzewacz pojemnościowy 650 dm³, grzejniki płytowe), instalacja gazu, wentylacja mechaniczna (centrala nawiewno-wywiewna z wymiennikiem i nagrzewnicami, przewody z blachy stalowej).

3.11. Budynek szaletu: Nowy budynek szaletu projektuje się na terenie przemysłowym po byłym tartaku, jako wolnostojący, przykryty czterospadkowym dachem. Forma architektoniczna, ze względu na usytuowanie na terenach rekreacyjnych, w pobliżu pomnika Sołtysa Wąchocka, nawiązuje do tradycyjnej miejscowej zabudowy, wyglądem przypomina chałupę sołtysa. W otoczeniu znajdzie się fragment drewnianego płotu, drewniana „sucha” studnia w tradycyjnym kształcie „żurawia”, stół i siedziska z drewnianych bali. Budynek pełnić będzie rolę miejskiej toalety, ale też przez okienko podawcze pełnić będzie rolę punktu informacji turystycznej oraz obsługi wypożyczalni rowerów, wykorzystywany będzie sezonowo. Powierzchnia zabudowy obiektu - 78,16 m², kubatura brutto - 328,7 m³. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego, dwuwarstwowe, ocieplane styropianem z wyprawą akrylową. Więźba dachowa, czterospadowa w konstrukcji drewnianej, dach kryty gontem, strop z belek drewnianych z sufitem podwieszanym g-k, posadzki GRES, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna, częściowo aluminiowa, w toaletach kabiny systemowe z płyt laminowanych, kominy – okładzina kamienna. Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne: instalacje elektryczne, instalacja wod.-kan., instalacja grzewcza elektryczna (grzejniki ściennie elektryczne).

3.12. Remont elewacji budynku MGOK: Przed przystąpieniem do remontu elewacji należy wymienić częściowo stolarkę drzwiową oraz stolarkę okienną zewnętrzną. Podłoże należy dokładnie oczyścić ze starych powłok malarskich, z poluzowanych, osypujących się fragmentów tynku i z istniejących płytek elewacyjnych. Tynki odspojone należy usunąć. W razie konieczności zbiccia gzymsów bądź profili elewacyjnych, wcześniej należy wykonać szablony w skali 1:1 umożliwiające dokładne ich odtworzenie. Na oczyszczonej ścianie fundamentowej położyć tynk renowacyjny oraz zastosować grubowarstwową izolację bitumiczną. W warstwie cokołowej zastosować tynk renowacyjny nakładany warstwowo. Na cokoły zaleca się zastosowanie mozaikowej masy tynkarskiej. Na oczyszczone uzupełnione i wzmocnione podłoże ścian zastosować systemowe docieplenie i tynk akrylowy, struktura „baranek” 1,5 mm. Na fragmentach wykonać boniowanie z zastosowaniem systemowych profili styropianowych. Nad głównym wejściem oraz oknem bocznym zamontować systemowe zadaszenie LIGHTLINE XL. Zewnętrzne schodki i podesty, po wykonaniu koniecznych napraw, obłożyć płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o pow. antypoślizgowej, boki – tynk mozaikowy. Schody wejściowe do wymiany, wykończenie j.w. Wzdłuż bocznej ściany budynku należy wykonać podjazd dla niepełnosprawnych, balustrady nierdzewne, wykończenie j.w.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Miejscowo, gdzie nie wymieniono, zamontować nowe rury spustowe i rynny, obróbki blacharskie, materiał dostosować do istniejącego. Ponadto należy wymienić podokienniki (blacha powlekana), wyremontować daszek nad wjazdem oraz wykonać remont instalacji odgromowej.

3.13. Remont elewacji budynku Policji i Poczty: Należy przebudować attykę dachową na konstrukcji drewnianej, wymienić częściowo otwory zewnętrzne. Dachową attykę pokryć płytkami włóknocementowymi w kolorze grafitowym. Tynki odspojone należy usunąć. Na oczyszczonej ścianie fundamentowej położyć tynk renowacyjny oraz zastosować grubowarstwową izolację bitumiczną. W warstwie cokołowej zastosować tynk renowacyjny nakładany warstwowo. Na cokoły zaleca się zastosowanie mozaikowej masy tynkarskiej. Na oczyszczone uzupełnione i wzmocnione podłoże ścian zastosować systemowe docieplenie i tynk akrylowy, struktura „baranek” 1,5 mm i gr. 3 mm. Wymienić rury spustowe i rynny, podokienniki, obróbki blacharskie (rynny i rury PCV, obróbki blacharskie oraz podokienniki - blacha powlekana). Fragmenty ścian wykonane z kamienia naturalnego do zachowania, kamień należy oczyścić przez piaskowanie, spoiny uzupełnić, zabezpieczyć silikonowym preparatem hydrofibizującym. Nad głównym wejściem zamontować systemowe zadaszenie LIGHTLINE XL. Zewnętrzne schodki i podesty, po wykonaniu koniecznych napraw, obłożyć płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o pow. antypoślizgowej, czoło tynk mozaikowy, balustrady nierdzewne. Przed wejściem do budynku wykonać podjazd dla niepełnosprawnych, wykończenie j.w. Ponadto należy wyremontować daszek nad podestem, wykonać systemowe docieplenie dachu budynku wraz z remontem instalacji odgromowej.

Rozdział 4. Oferty częściowe, wariantowe, zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się do dnia **29.08.2014 r.**, nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych, oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim ustalony został na dzień 31.05.2014 r.

Wykonawca robót budowlanych udzielił Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Rozdział 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- 2) muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia „za zgodność z oryginałem” wszystkich kopii dokumentów;



- 3) pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
 - 4) oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
 - 5) dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia, podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli (wymienione we właściwym rejestrze);
 - 6) przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta ww. Wykonawców zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:
- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
 - 2) sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:
 - a) oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich wykonawców Pełnomocnik, wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik 3 do SIWZ) - podpisuje indywidualnie każdy z ww. Wykonawców,
 - c) dokumenty, takie jak: odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS, aktualne informacje z KRK - składane są w odniesieniu do każdego z ww. Wykonawców.

Rozdział 7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, Wykonawca przedkłada oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Rozdział 8. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik Nr 2 do SIWZ);

1.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - wykonał usługi, potwierdzone dokumentami z których wynika, że zostały one wykonane należycie, polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru (inżyniera kontraktu), dla robót budowlanych o następującym zakresie rzeczowym:

- a) remont, budowa lub przebudowa dróg lub placów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. oświetlenie, kanalizacja deszczowa, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto,
- b) remont, budowa lub przebudowa budynku wraz z robotami instalacyjnymi, tj. elektrycznymi, wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto,

(Załącznik Nr 4 do SIWZ);

1.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik Nr 2 do SIWZ);

1.1.4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w załączonym do oferty Wykazie osób (Załącznik nr 5 do SIWZ) wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie (z określeniem nazw i terminów realizacji zadań, w jakich ww. osoby sprawowały funkcję kierowania robotami lub nadzorowania realizacji robót oraz nazw i adresów odbiorców ww. usług), wykształcenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone:

- a) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej - koordynator zespołu nadzorującego, posiadający:
 - wykształcenie wyższe techniczne,
 - uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- łączny staż pracy w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w ww. specjalności minimum 3 lata;
 - b) Inspektor branży drogowej, posiadający:
 - wykształcenie wyższe techniczne,
 - uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności drogowej,
 - łączny staż pracy w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w ww. specjalności minimum 3 lata;
 - c) Inspektor branży sanitarnej, posiadający:
 - wykształcenie wyższe techniczne,
 - uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - łączny staż pracy w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w ww. specjalności minimum 3 lata;
 - d) Inspektor branży elektrycznej, posiadający:
 - wykształcenie wyższe techniczne,
 - uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - łączny staż pracy w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych w ww. specjalności minimum 3 lata.
- 1.1.5. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik Nr 2 do SIWZ);
- 1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ww. warunek musi spełniać każdy z Wykonawców;
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty, wg formuły „spełnia”/„nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
3. Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub nie złożyli pełnomocnictw, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.



4. Zamawiający może wezwać Wykonawców w określonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień, w przypadku zaistnienia wątpliwości co do treści złożonych dokumentów i oświadczeń.
5. Niespełnienie choćby jednego z powyższych warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy Pzp. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Rozdział 9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

1. Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą złożyć następujące oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - 1.1. **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (wzór stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ).
 - 1.2. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - (wzór stanowi Załącznik Nr 3 do SIWZ).
 - 1.3. **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
 - 1.4. **Wykaz usług**, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zgodnie z warunkiem określonym Rozdziale 8 pkt 1.1.2 SIWZ (wzór stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ). Dla każdej pozycji wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie (referencje).
 - 1.5. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkiem określonym Rozdziale 8 pkt 1.1.4 SIWZ (wzór stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ).
 - 1.6. **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale 8 pkt 1.1.4. SIWZ (wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ).
 - 1.7. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.8. **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 1.9. **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 1.10. **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. **Wykaz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego:**
 - 2.1. **Formularz oferty** podpisany i wypełniony zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ.
 - 2.2. **Pełnomocnictwo**, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik lub gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
3. **Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia** (wzór stanowi Załącznik Nr 7 do SIWZ).
4. **Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, **Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia, w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w Rozdziale 9 pkt 1 ppkt 1.2., 1.3., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10..**

Rozdział 10. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział 11. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział 12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (z zastrzeżeniem pkt. 2). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub drogą elektroniczną – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (np. wysyłając faks zwrotny) – podstawa art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, przyjmuje się, że pismo wysłane przez
... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Zamawiającego na ostatni znany numer faksu podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@wachock.pl

Nr faksu Zamawiającego: 041 273-61-59.

2. Forma pisemna wymagana jest do złożenia oferty wraz z załącznikami.

3. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielanych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści je na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na niniejszą specyfikację. Każda zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej.

4. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia następujące osoby:

Jacek Lankof – Kierownik Referatu BGK - tel. 041 273-61-34,

Anna Gębura – Inspektor ds. gospodarki komunalnej – tel. 041 273-61-32.

5. Sposób udostępniania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego <http://gmina.wachock.sisco.info>, odbiór osobisty jest możliwy w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, pokój Nr 2, w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.

Rozdział 13. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty

Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta), zaadresowanym i opisanym:

Nadawca: Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci) lub adres do korespondencji wraz z tel/fax kontaktowym.

Adresat: Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock.

Oferta na „Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych zadania p.n. Rewitalizacja miejscowości Wąchock-etap I” - Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 20.07.2012 r. godz. 10¹⁵.



2. Podpisy

Oferta sporządzona zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ oraz oświadczenia muszą być podpisane przez:

- osobę/osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty,
- w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców zgodnie z zapisami Rozdz. 6 pkt 2 SIWZ.

Upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (np. odpis z właściwego rejestru).

3. Forma dokumentów i oświadczeń

Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty zostaną złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wszystkie strony kopii dokumentów muszą być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy), a przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 226 poz. 1817), kopie tych dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w językach obcych należy składać wraz tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

- jeżeli oferta Wykonawcy będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania.
- zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

5. Informacje pozostałe

- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- Oferta musi być sporządzona: w języku polskim, w formie pisemnej, wyraźnym pismem drukowanym, maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.



6. Zaleca się, aby:

- ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę uprawnioną, upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi odrębną część oferty),
- oferta została sporządzona na formularzu (wzorce) stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ - niezastosowanie formularza podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty, jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ,

7. Zmiana / wycofanie oferty

- zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
- pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- do pisma o zmianie/wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

8. Zwrot oferty

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.

Rozdział 14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, w sekretariacie urzędu - pokój nr 10, nie później niż do dnia **20.07.2012 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. Otwarcie ofert, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć, nastąpi w dniu **20.07.2012 r. o godz. 10¹⁵**, w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, w pokoju nr 10.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
6. Informacje, o których mowa w pkt 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
7. UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

Rozdział 15. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.
2. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa, musi uwzględniać wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca, z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 4. Wykonawca może podać w ofercie tylko jedną cenę, nie dopuszcza się wariantowości cen.
 5. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Rozdział 16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, na podstawie analizy złożonych dokumentów, tj. w pierwszej kolejności oceni, czy Wykonawcy, którzy złożyli oferty nie podlegają wykluczeniu z postępowania, a następnie oceni czy oferty nie podlegają odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Kryterium Cena – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert, tj. oferta z najniższą ceną.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka wymieniona w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych lub na podstawie art. 90 ust. 3 ww. ustawy. Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.
7. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje chociażby jedna z przesłanek wymienionych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



10. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – tych, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Rozdział 17. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 1.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 1.4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści również informacje, o których mowa art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt 4 jeżeli złożono tylko jedną ofertę, lub nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
6. Przed podpisaniem umowy na realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - 6.1. informację o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje, a w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, należy dostarczyć Zamawiającemu kopię aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”,
 - 6.2. dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymaganych uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności ww. osób do właściwych izb samorządowych – kopie poświadczone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”,



- 6.3. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby powyższa umowa:
- określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy, oraz upoważniała lidera do dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym (wynagrodzenie należne Wykonawcy wpłacane będzie na rachunek bankowy lidera),
 - stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - oznaczała czas trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości,
 - określała cel gospodarczy obejmujący zakresem przedmiot zamówienia,
 - wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji,
 - określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
 - stwierdzała zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Niedopełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od Zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 19. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.
- Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone w załączonym wzorze nie podlegają zmianie, z zastrzeżeniem pkt 3. Przyjęcie przez Wykonawcę ww. postanowień stanowi jeden z warunków ważności oferty.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - Zmiana strony umowy, tj. jako następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów.
 - Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
 - Zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, np. zmiana stawki VAT.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- d. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem, wykształceniem i kwalifikacjami, o których mowa w Rozdz. 8 ppkt 1.1.4. niniejszej SIWZ, jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiający zażąda od Wykonawcy zmiany tych osób, które nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Nie stanowią zmian umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiana danych teled adresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, w każdym takim przypadku Strony mają obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
5. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

Rozdział 20. Inne informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy.

Rozdział 23. Wykaz załączników do SIWZ

Załącznik Nr 1 - Formularz oferty

Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

Załącznik Nr 4 - Wykaz wykonanych usług

Załącznik Nr 5 - Wykaz osób

Załącznik Nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik Nr 7 - Zobowiązanie innych podmiotów

Załącznik Nr 8 - Wzór umowy

Załącznik Nr 9 - Dokumentacja projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót, Wykaz uzupełnień oraz zmian w stosunku do dokumentacji uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, Program badań archeologicznych.

Wąchock, dnia 10.07.2012 r.

Zatwierdzam:

*Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
mgr Jarosław Samela*

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 1 Formularz oferty

(miejsowość i data)

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego na świadczenie „Kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zadania p.n. Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Za cenę:

Wartość netto: zł
VAT: zł (..... %)
Cena oferty brutto: zł
słownie cena oferty: zł

2. W terminie do dnia 29 sierpnia 2014 r., nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych, oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

3. Oświadczamy, że:

- 1) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
- 2) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i akceptujemy je w całości jako wyłączną podstawę procedury przetargowej;
- 3) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
- 4) akceptujemy istotne postanowienia umowy, zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik Nr 8 do SIWZ;
- 5) w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



4. Przedmiotowe zamówienie zamierzamy wykonać: * *niepotrzebne skreślić*
- a) samodzielnie *
- b) z udziałem podwykonawców*, którym powierzymy wykonanie następującej części zamówienia
5. Upoważnionym przedstawicielem (pełnomocnikiem) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia oraz do podpisywania oferty i innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowaniem decyzji w imieniu Wykonawcy jest
6. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
7. Dane podmiotu składającego ofertę:
 NIP REGON
 Numer faksu do porozumiewania się z Wykonawcą:
 Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się z Wykonawcą:
 Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

 Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym
 tel.: faks: e-mail:
8. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.
9. Do oferty dołączono następujące oświadczenia, dokumenty i informacje:

....., dnia

.....
*Podpis/y osób uprawnionych do składania
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
 oraz pieczętka / pieczętki*



Załącznik Nr 2 Oświadczenie wykonawcy dotyczące art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy/ Wykonawców)

.....
.....
ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych zadania p.n. Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I**”, oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....
*Podpis/y osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 3 Oświadczenie wykonawcy dotyczące art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

(nazwa i adres Wykonawcy)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani
.....
.....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy)
.....
.....
.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych zadania p.n. Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I**”, oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

....., dnia

.....
*Podpis/y osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa i podpisuje każdy z Wykonawców.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 4 Wykaz wykonanych usług

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Wyzkaz usług

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie

L.p.	Nazwa zadania, miejsce realizacji, opis rodzaju i zakresu usług (w tym wartość brutto robót budowlanych)	Całkowita wartość (brutto) w PLN	Daty wykonania		Nazwa i adres odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.	Doświadczenie własne /innego podmiotu*				
2.	Doświadczenie własne /innego podmiotu*				

* niepotrzebne skreślić

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie.

....., dnia

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 5 Wykaz osób

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

l.p.	Imię i nazwisko/zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Rodzaj i numer uprawnień	Doświadczenie (nazwy zadań i terminy realizacji, nazwy i adresy odbiorców usług, pełniona funkcja – łączny staż pracy min. 3 lata)	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1./ Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – koordynator zespołu				własne*/ innego podmiotu
2./ Inspektor nadzoru robót drogowych				własne*/ innego podmiotu
3./ Inspektor nadzoru robót sanitarnych				własne*/ innego podmiotu
4./ Inspektor nadzoru robót elektrycznych				własne*/ innego podmiotu

* niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



Załącznik Nr 6 Oświadczenie Wykonawcy

(nazwa i adres Wykonawcy/lub nazwy i adresy
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy/Wykonawców)

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych zadania p.n. Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**, oświadczam/y, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia.

....., dnia

.....
*Podpis/y osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*



Załącznik Nr 7 Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów

(nazwa, adres, numer telefonu Podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

**Zamawiający
Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

Ja niżej podpisany/my niżej podpisani

działając w imieniu (nazwa/firma i adres podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

zobowiązuję/zobowiązujemy się do oddania na rzecz (nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia publicznego pn. **„Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych zadania p.n. Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**:

(Ważne: w opisie należy wymienić zasoby, jakie zostaną udostępnione do realizacji ww. zamówienia /np. wiedza, doświadczenie, osoby/, podać zakres rzeczowy, okres korzystania z ww. zasobów oraz zasady udostępnienia zasobów, informację czy podmiot oddający do dyspozycji zasoby będzie brał udział w realizacji części zamówienia /np. jako podwykonawca/)

....., dnia

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

.....
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby oraz pieczętka / pieczętka



Załącznik Nr 8 Wzór umowy

UMOWA NR BGK.2012 /WZÓR/

zawarta w Wąchocku w dniu pomiędzy:
Gminą Wąchock ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, **zwaną dalej Zamawiającym**,
w imieniu której działa:
Jarosław Samela – Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock

a
..... zarejestrowanym w,
reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **strony zawierają umowę o następującej treści:**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na realizacją robót budowlanych zadania p.n. „Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”**, w ramach projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 6 „Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast”, Działanie 6.2 „Rewitalizacja małych miast”.
2. Zakres usług sprawowany będzie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - opracowanymi przez PPD WROTECH SP. z o.o., ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław, pozwoleniem na budowę – Decyzja Starosty Starachowickiego Nr 607/10 z dnia 09.12.2010 r. znak: BK.I.7351-2-47-10, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jak i umowami wiążącymi Zamawiającego z innymi uczestnikami budowy.

§ 2

Skład zespołu nadzorującego

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego zespół Inspektorów nadzoru w składzie:
 - 1.1. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej – koordynator pracy zespołu inspektorów: nr telefonu,
 - 1.2. Inspektor nadzoru branży drogowej: nr telefonu,
 - 1.3. Inspektor nadzoru branży sanitarnej: nr telefonu,
 - 1.4. Inspektor nadzoru branży elektrycznej: nr telefonu

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru oraz podjęcie funkcji koordynacyjnych, jak również zmiany w sprawowaniu funkcji i czynności w toku realizacji budowy powinny być potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

§ 3

Zakres praw i obowiązków Wykonawcy

1. W okresie poprzedzającym realizację budowy:

- 1.1. W dniu podpisania umowy złożenie Zamawiającemu oświadczenia zespołu inspektorów nadzoru (na druku urzędowym), o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z załączeniem kopii odpowiednich uprawnień i aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
- 1.2. Dokładne zaznajomienie się z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem, istniejącymi urządzeniami.
- 1.3. Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego, dotyczących przedmiotowej inwestycji celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
- 1.4. Protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych, przy współdziałaniu Zamawiającego.
- 1.5. Sprawdzenie i akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przez wykonawcę robót budowlanych, opracowanego na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy, oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w terminie do 4 dni roboczych od daty otrzymania.
- 1.6. Dopilnowanie, aby przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca robót budowlanych zamontował tablicę informacyjną, dot. realizacji projektu, odpowiadającą wymogom art. 8 Rozporządzenia Komisji WE nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. oraz wytycznym Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie informacji i promocji.

2. W okresie realizacji budowy:

- 2.1. Dopilnowanie wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służby geodezyjne.
- 2.2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 2.3. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu.
- 2.4. Koordynacja robót poszczególnych branż.
- 2.5. Udział oraz protokołowanie, każdorazowo w razie konieczności wynikającej z sytuacji zaistniałej na placu budowy, narad koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
- 2.6. Dokonywanie kontroli budowy - co najmniej 2 razy w tygodniu oraz potwierdzanie swojej obecności i dokonanych czynności stosownymi wpisami w dzienniku budowy.
- 2.7. Przedkładanie, na życzenie Zamawiającego, pisemnego sprawozdania z przebiegu robót budowlanych, ich zgodności z obowiązującym harmonogramem. W przypadku stwierdzenia opóźnienia w realizacji robót, niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałym fakcie.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- 2.8. Nadzór nad aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku realizacji niezgodnej z harmonogramem, uzgodnienie harmonogramów.
 - 2.9. Przekazywanie pisemnej informacji o ewentualnych problemach napotkanych w trakcie realizacji robót, zadaniach planowanych do realizacji, a niezrealizowanych w okresach zakładanych w harmonogramie wraz z podaniem powodów odstąpienia od realizacji poszczególnych robót lub wskazaniem przyczyn uniemożliwiających realizację.
 - 2.10. Kontrolowanie budowy stosownie do tempa prowadzonych robót oraz bezwzględnie w przypadkach awaryjnych, a także na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niezgodności w prowadzonych robotach, fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy, wskazując sposób ich usunięcia. Potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy, usunięcia stwierdzonych niezgodności wpisanych przez Kierownika budowy.
 - 2.11. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 2.12. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, instalacji i urządzeń.
 - 2.13. Koordynowanie prac wykonawcy przedmiotowej inwestycji z innymi uczestnikami budowy tj. operatorami i zarządcami sieci a także nadzorem archeologicznym.
 - 2.15. Prowadzenie bieżącej kontroli prawidłowości zabezpieczenia przez Wykonawcę materiałów, urządzeń oraz budowy.
3. **W zakresie zmiany umowy wykonawcy robót budowlanych lub zmian w stosunku do projektu:**
- 3.1. Sprawdzenie czy umowa z wykonawcą robót budowlanych przewiduje taką zmianę.
 - 3.2. Inspektor nadzoru ma obowiązek, przed uzgodnieniem zmian w stosunku do projektu lub umowy z wykonawcą robót budowlanych, podać kto jest wnioskodawcą zmiany, powód zmiany, uzyskać zgodę Zamawiającego oraz projektanta. Powyższe wynika z konieczności uzyskania przez Zamawiającego zgody na przedmiotowe zmiany, w Instytucji Zarządzającej RPOWŚ.
4. **W zakresie robót dodatkowych lub zamiennych:**
- 4.1. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie przewidzianych umową. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, poza robotami wynikającymi z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu. Konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy lub w protokole z narady roboczej.
 - 4.2. Ustalenie zakresu rzeczowego robót zamiennych i dodatkowych.
 - 4.3. Podpisywanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
 - 4.4. Odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie protokołu konieczności. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do zlecenia wykonania tych robót.
 - 4.5. Sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe, zamienne lub dotyczące ograniczenia zakresu robót, w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia kosztorysów przez Wykonawcę. Zatwierdzenie prawidłowo sporządzonych kosztorysów.
 - 4.6. Przestrzeganie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych odnośnie ustalania zakresu i wartości robót dodatkowych temu samemu wykonawcy.
 - 4.7. Nadzorowanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli takie wystąpią.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



5. W zakresie odbiorów robót i fakturowania robót:

- 5.1. Ustalenie zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót budowlanych podlegających fakturowaniu oraz potwierdzenie procentu zaawansowania robót w protokole stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót, w terminie 5 dni roboczych, liczonych od dnia dostarczenia dokumentów rozliczeniowych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 5.2. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy wiążącej Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, oraz przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami konstrukcyjnymi i technologicznymi.
- 5.3. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia ich przez Kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy.
- 5.4. Uczestniczenie we wszystkich czynnościach odbiorowych wykonanych robót, kończących się dopuszczeniem do użytkowania przez organ nadzoru budowlanego.

6. Zakończenie lub przerwanie realizacji budowy:

- 6.1. Potwierdzenie w dzienniku budowy wpisu Kierownika budowy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru lub naniesienie uwag do wpisu w ciągu 10 dni kalendarzowych licząc od daty wpisu Wykonawcy.
 - 6.2. Stwierdzanie aktualnego stanu robót (rzeczowo – finansowego), w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba, ustalania ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.
 - 6.3. Przejęcie od Kierownika budowy niżej wymienionych dokumentów:
 - dziennika budowy (oryginał plus kopia);
 - zaświadczeń właściwych jednostek i organów (oryginały plus kopie);
 - protokołów technicznych badań i sprawdzeń (oryginały plus kopie);
 - świadectw kontroli jakości (aprobaty, atesty, certyfikaty, itp.);
 - kompletu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi urządzeń technicznych (karty gwarancyjne z wpisanymi numerami fabrycznymi odpowiadającymi zamontowanym urządzeniom);
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz spisem zawartości poszczególnych teczek (oryginały);
 - map geodezyjnych powykonawczych z pieczęcią urzędu „wykonano zgodnie z projektem”.
 - 6.4. Sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji, o której mowa w ppkt. 6.3.
 - 6.5. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wymienionej w pkt. 6.3. wraz z oświadczeniem o kompletności przekazanej dokumentacji oraz zestawieniem wszystkich przekazanych dokumentów.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania części usług Podwykonawcom.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy następujących dokumentów: projektu budowlanego, projektu wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kserokopii umów wiążących Zamawiającego, kserokopii kosztorysów ofertowych oraz zapłata wynagrodzenia.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



§ 5

Termin wykonania zamówienia

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się do dnia **29.08.2014 r.**, nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych, oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim ustalony został na dzień 31.05.2014 r. Wykonawca robót budowlanych udzielił Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej umowie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:), w tym podatek VAT ...% w kwocie zł.
2. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz na kwartał. Protokoły stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót, podpisane przez wykonawcę robót budowlanych, Inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Kwota faktury częściowej wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia, proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.
5. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
6. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni licząc od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
7. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty faktur w ustalonym w pkt. 6 terminie płatności, Wykonawca może domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął świadczenia usługi, pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na jej podjęcie, lub przerwał bez uzasadnienia świadczenie usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 14 kolejnych dni kalendarzowych.
 - 2) Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.W ww. wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez drugą stronę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana strony umowy, tj. jako następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów.
 - 2) Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych.
 - 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, np. zmiana stawki VAT.
 - 4) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem, wykształceniem i kwalifikacjami, o których mowa w Rozdz. 8 ppkt 1.1.4. niniejszej SIWZ, jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiający zażąda od Wykonawcy zmiany tych osób, które nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Nie stanowią zmian umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, w każdym takim przypadku Strony mają obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.Powyższe zmiany dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.



3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 11

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.
2. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik Nr 9 Dokumentacja projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót, Wykaz uzupełnień oraz zmian w stosunku do dokumentacji uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, Program badań archeologicznych

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót, Program badań archeologicznych - Załączono w oddzielnym pliku.

Wykaz uzupełnień oraz zmian w stosunku do dokumentacji uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót:

Zagospodarowanie terenu - obiekty, mała architektura, zieleń (Dział: 6, 9, 10)

6. Ogrodzenie szkolne

- Ogrodzenie murowane z kamienia, z wypełnieniem przesłami z krat stalowych kutych średnioozdobnych (wys. ogrodzenia 192 cm, wys. przesł stalowych 100 cm) z bramami i furtkami, nakrywy słupków oraz cokołów kamienne, na fundamencie betonowych wraz z robotami ziemnymi, wyburzeniowymi oraz towarzyszącymi; przeniesienie "Pomnika ku czci poległych pod wodzą Marszałka Józefa Piłsudskiego" z ogrodzenia na plac przy MGOK

9. Remont elewacji budynku poczty i policji

- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (wejściowe - przeszklone, aluminium ciepłe, antywłamaniowe, dwuskrzydłowe, samozamykacz, 150x210)
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (pełne, aluminium ciepłe, antywłamaniowe, dwuskrzydłowe, samozamykacz, 135x225)
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (pełne, stalowe ocieplone, dwuskrzydłowe, samozamykacz, 130x210)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (PCV, uchylne, jednoskrzydłowe, 60x90)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (PCV, rozwierno-uchylne, dwuskrzydłowe, 115x145)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (frontowe, PCV, rozwierno-uchylne ze stałym zaświeczeniem górnym, dwuskrzydłowe, antywłamaniowe, 130x180)
- Oczyszczenie powierzchni tynków zewnętrznych ścian, ze skuciem i odtworzeniem odpadających tynków, wykonanie systemowego docieplenia ścian (styropian 10 cm, tynk akrylowy, struktura "baranek", na cokołach tynk mozaikowy, z wymianą rynien i rur spustowych, podokienników, obróbek blacharskich (rynny i rury PCV, obróbki blacharskie blacha powlekana), fragmenty wykonane z kamienia naturalnego należy oczyścić przez piaskowanie, spoiny uzupełnić i zabezpieczyć silikonowym preparatem hydrofobizującym, wykonanie okładziny ścian z desek elewacyjnych (profil SOFTLINE, faktura świerk skandynawski); malowanie krat, remont instalacji odgromowej;
- Naprawa zewnętrznych schodów wejściowych, wymiary (rzut x h) 3,0 x 1,5 x 0,25 - obłożenie płytkami GRES, oraz murków, wymiary 2,1 x 0,4 x 0,7 x 2 szt. - tynk mozaikowy

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...



- Wykonanie betonowego podjazdu dla niepełnosprawnych o dł. 3,0 mb, obłożenie płytkami GRES, balustrada nierdzewna
- Naprawa zewnętrznych schodów i podestów (rampa tył budynku), wymiary (rzut x h) 9,0 x 1,25 x 0,9, obłożenie płytkami GRES, czoło tynk mozaikowy, balustrada nierdzewna
- Naprawa daszku nad schodami i podestem (rampa tył budynku), wymiary 12,0 x 1,2, wymiana obróbek blacharskich, pokrycie 2 x papa termozgrzewalna;
- Wykonanie systemowego docieplenia dachu budynku z wymianą obróbek blacharskich (płyty styropianowe EPS 100 gr. 10 cm laminowane papą termozgrzewalną 5,2 mm + papa termozgrzewalna 5,2 mm), remont instalacji odgromowej;
- Dostawa i montaż systemowego zadaszenia LIGHTLINE XL dł. 2,5 mb

10. Remont elewacji budynku MGOK-u

- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (wejściowe boczne - pełne, aluminium ciepłe, dwuskrzydłowe, samozamykacz, 150x270)
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (wejściowe boczne - pełne, aluminium ciepłe, jednoskrzydłowe, samozamykacz, 100x270)
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych (pełne, stalowe ocieplone, jednoskrzydłowe, 90x170)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (PCV, rozwierno-uchylne, trzyskrzydłowe, 145x210)
- Wymiana istniejących okien zewnętrznych (PCV, rozwierno-uchylne, trzyskrzydłowe, 120x210)
- Wymiana istniejącego przeszklenia z luksferów zewnętrznych (stała witryna, aluminium ciepłe, przeszklenie bezpieczne, 120x360)
- Rozebranie bocznych schodów zewnętrznych, wykonanie nowego betonowego podestu o h= 0,5 m, wykonanie betonowego podjazdu dla niepełnosprawnych o dł. 7,0 mb z boku budynku; obłożenie płytkami GRES, balustrada nierdzewna, czoło tynk mozaikowy
- Rozebranie zewnętrznych schodów wejściowych, wykonanie nowych schodów betonowych, obłożenie płytkami GRES - wymiary (rzut x h) 8,0 x 3,0 x 0,45, balustrada nierdzewna 2 x 3,0 m, elementy frontowe tyk mozaikowy;
- Naprawa zewnętrznych schodów, obłożenie płytkami GRES - wymiary (rzut x h) 1,80 x 1,60 x 0,50; 1,90 x 2,10 x 0,75; 1,30 x 2,60 x 0,90; boki tynk mozaikowy
- Naprawa daszku nad wjazdem, wymiana obróbek blacharskich, pokrycie 2 x papa termozgrzewalna; wymiary 9,0 x 1,0;
- Oczyszczenie powierzchni tynków zewnętrznych ścian, ze skuciem i odtworzeniem odpadających tynków i rozebraniem okładzin elewacyjnych, wykonanie systemowego docieplenia ścian (styropian 10 cm, tynk akrylowy, struktura "baranek", na cokołach tynk mozaikowy, boniowanie wg projektu, z wymianą rur spustowych i rynien, obróbek blacharskich (rynny i rury PCV, obróbki blacharskie blacha powlekana - gdzie nie wymieniono), podokienników (blacha powlekana); malowanie krat, remont instalacji odgromowej;
- Dostawa i montaż systemowego zadaszenia LIGHTLINE XL dł. 6,15 mb + 2,5 mb

... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...