

UMOWA nr BGK –

zawarta w Wąchocku w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wąchock z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock – Jarosław Samela zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części **Inspektorem nadzoru**.

§ 1

Zamawiający zleca a **Inspektor nadzoru** przyjmuje do wykonania:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa parkingu przy ul. Ś. Rocha w Wąchocku”.

§ 2

Strony ustalają, że do obowiązków **Inspektora nadzoru** należy:

- pełny zakres czynności określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- udział w przekazywaniu placu budowy,
- kontrola budowy w czasie jej realizacji nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- uczestnictwo w opracowywaniu wniosków na ewentualne roboty dodatkowe i zamienne oraz przedstawienie ich do akceptacji przez Zamawiającego,
- kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
- opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie ewentualnych zmian sposobu i zakresu wykonywania robót w stosunku do projektu budowlanego,
- nadzór nad usunięciem przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

§ 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę zł brutto (słownie).
2. Inspektor nadzoru jest/nie jest¹ płatnikiem podatku VAT.

§ 4

1. **Inspektor nadzoru** będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy do dnia przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 3 zostanie dokonana przelewem na wskazane konto na podstawie faktur lub innych dokumentów o równorzędnej wartości księgowej wystawionych przez **Inspektora nadzoru** w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez **Zamawiającego**.

3. **Inspektor nadzoru** może wystawić faktury lub dokumenty równorzędne o których mowa w pkt. 2 po zakończeniu odbioru częściowego lub końcowego i podpisaniu stosownych protokołów odbioru.

§ 5

Inspektor nadzoru jest przedstawicielem **Zamawiającego** w granicach określonych niniejszą umową

§ 6

1. W przypadku jeżeli w okresie realizacji zdanja zajdzie konieczność wykonania robot dodatkowych nie przewidzianych niniejszą umową to **Inspektor nadzoru** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji o ich ewentualnej realizacji.
2. Bez zgody **Zamawiającego** inspektor nadzoru nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. W przypadku jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, **Zamawiający** upoważnia **Inspektora nadzoru** do udzielenia zlecenia na ich wykonanie poprzez wpis do dziennika budowy i zobowiązuje go do natychmiastowego powiadomienia o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**.

§ 7

1. W przypadku jeżeli na skutek niewłaściwego pełnienia funkcji przez **Inspektora nadzoru Zamawiający** poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się do pokrycia zaistniałej szkody w całości.
2. **Inspektor nadzoru** wyraża zgodę na egzekucję przez **Zamawiającego** swoich należności z tytułu niewłaściwego pełnienia funkcji z bieżących rachunków wystawionych przez Inspektora nadzoru.

§ 8

W przypadku nie wywiązywania się **Inspektora nadzoru** z obowiązków określonych w § 2 **Zamawiający** może rozwiązać niniejszą umowę za 2 – tygodniowym wypowiedzeniem z winy **Inspektora nadzoru**.

§ 9

Spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje Sąd rejonowy w Starachowicach.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Inspektor nadzoru

¹ – *niepotrzebne skreślić*