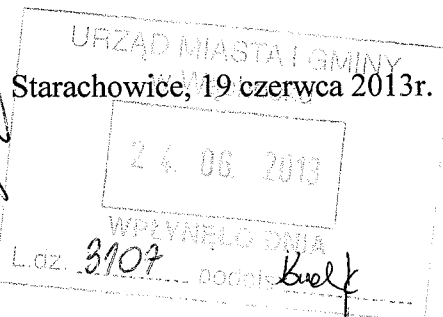


Starosta Starachowicki
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

BK.I.6740.2.25.2013.JM

DECYZJA NR 300/13



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ((tekst jednolity Dz. U. Nr 243, z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 8.05.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, wewnętrznej instalacji oświetleniowej terenu przy budynku WDK i OSP w Marcinkowie, na działce o nr ew.: 491/2 w miejscowości Marcinków, kategoria obiektu budowlanego VIII, wg projektu budowlanego opracowanego przez:

– mgr inż. Jana Domagałę, posiadającego uprawnienia budowlane K1-59/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,; wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art.75 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U nr 62, poz. 627 z późn. zmianami), oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,

3. Terminy rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----,

2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. 491/2, obręb ewidencyjny 261105_4.0002 Marcinków.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Inwestora, na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym zgodności z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Wąchocka z dnia 4.01.2013r. znak: Zn.BGK.6733.03.2012. Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie kształtowania ładu przestrzennego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzone kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7. Przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zmianami). Nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem, itp.) – zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z 2007r. Dz. U. Nr 31 poz. 215, tekst jednolity z późn. zmianami.

Wypełnia on wymagania zawarte w art. 34 Prawa Budowlanego oraz wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 81 poz. 462).

Projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważne na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1804) inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.



inż. Ewa Janaczkowska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik: 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:

1. Gmina Wąchock
Wąchock, ul. Wielkowiejska 1.
2. Burmistrz Wąchocka.
3. aa.