

DECYZJA Nr 3/2012
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust.1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Wąchock ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **budowie oświetlenia terenu przy budynku WDK i OSP w Marcinkowie na działkach o numerach ewidencyjnych 491/2 i 449/27.**

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej

2. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie kształtowania ładu przestrzennego

-infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami,

3. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Projektowana inwestycja nie jest ujęta w obowiązującym Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2010r. Nr 210, poz. 1397) w związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej ustalonego w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego z 14 lipca 2005r. Nr 89/2005 (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 156 poz.1950 ze zmianami), którego ustalenia i zakazy należy przestrzegać tj.:

- *ustala się następujące działania na terenie Obszarów w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:*

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk;
- 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej;
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych;
- 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej;

- na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych

Projektowana inwestycja nie powinna być w sprzeczności z ustaleniami i zakazami w/w Rozporządzenia.

- planowana inwestycja nie wpływa na obszar Natura 2000 gdyż jest oddalona od jej najbliższych granic ok. 3,6 km (Ostoja Sieradowicka).

4. warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- inwestycja nie wymaga ustalenia obsługi w zakresie komunikacji
- inwestor przedłożył warunki dostarczenia energii elektrycznej od PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna RE Skarżysko z dnia 03.09.2012r. Zn. RIII/RM/ZS/222/4141/2012r.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

-projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1. projektowana inwestycja znajduje się na terenach

oznaczonych w ewidencji gruntów jako Lz-RVI(grunty zadrzewione), Lz-PsVI(grunty zadrzewione) i Bi(tereny zabudowane inne).

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/112/91 Rady Gminy w Wąchocku z dnia 12 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 2/25 z dnia 6 lutego 1992 r.) teren na którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Wąchock zostało wszczęte postępowanie w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia terenu przy budynku WDK i OSP w Marcinkowie na działkach o numerach ewidencyjnych: 491/2 i 449/27.

Działki, na których gmina zamierza realizować planowane przedsięwzięcie, nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – planowana inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest zakwalifikowane jako cel publiczny, dlatego przedmiotowa inwestycja jest rozstrzygana w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W/w inwestycja została zaprojektowana na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Wąchock.

Zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgadnia się w przypadku:

pkt 6 organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie oznaczonym jako, Lz-R i Lz-Ps, dlatego projekt decyzji podlegał uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach - w ustawowym terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji Organ nie zajął stanowiska - uzgodnienie uważa się za dokonane oraz Starostą Starachowickim- postanowienie znak: GNOŚ. 6123.108.2012 z dnia 25.10. 2012r.,

pkt 8 regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dlatego projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach - w ustawowym terminie Organ nie zajął stanowiska - uzgodnienie uważa się za dokonane .

pkt 9 właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;

Teren inwestycji przylega do drogi powiatowej, dlatego projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach— postanowienie ZDP.PD.673.PD.46.2012.RM z dnia 4 grudnia 2012r.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów-Południowa Okręgowa Izba Urbanistów Katowicach- Ewa Stachowicz POIU-KT 331.

Powyższa decyzja dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej które nie wpływają na kształtowanie ładu przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 61 ust. 3 w/w ustawy odstępuje się od określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Dlatego też niniejsza decyzja nie zawiera załącznika tekstowego i graficznego analizy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

II. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, stała się ostateczna i podlega wykonaniu,

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach – Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

To dnia 25.01.2013r do niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

- 1.Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock
- 2.właściciele działek wg wykazu będącego w posiadaniu tut. urzędu
3. a/a



Z up BURNISTRZA
mgr Sebastian Staniszewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA