

# U M O W A Nr BGK ...../2013 (projekt)

zawarta w dniu 08.10.2013 r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock,**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

**Burmistrz – mgr Jarosław Samela.**

a

.....

mającym siedzibę w .....

wpisanym do:

**1/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**

**2/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....**

**3/ posiadającym NIP .....**

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

## § 1.

### **Przedmiot umowy.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. **Wykonanie remontu Placu Ponurego w Wąchocku**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu robót obejmujących przedmiot umowy.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi normami, i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

## § 2.

### **Termin realizacji.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **28.11.2013 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 2.1. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,

- 2.2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.1. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne, typowe dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu niniejszej umowy.
  4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
3. Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
5. Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
7. Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
9. Sprzątanie na bieżąco terenu z zanieczyszczeń powstałych podczas jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.
10. W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
11. Uporządkowanie terenu budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2.
12. Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy przy realizacji zamówienia.
14. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

## **§ 5.**

### **Odbiory.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. Odbiór końcowy.
2. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę zakończenia całości robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.
5. Zakończenie robót zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.
6. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego
8. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia ich przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

## **§ 6.**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy.**

1. Wartość zamówienia strony ustalają na:  
Cenę brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł.)  
w tym:  
podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę ..... zł  
(słownie: ..... zł.)
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach w/w wynagrodzenia przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z dowozem, wbudowaniem i zawałowaniem pozyskanego materiału z frezowania nawierzchni w miejscu wskazanym przez Inwestora oraz koszty związane z udokumentowaniem istniejącego oznakowania poziomego, które po wykonaniu warstwy ścieralnej należy odtworzyć.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi w formie wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę oraz przedstawieniu końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną o zapisy umieszczone w § 8 umowy.

## **§ 7.**

### **Gwarancja oraz rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie. W razie uchylania się przez Wykonawcę od w/w obowiązków, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
  - 6.1. w wyniku wykonania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną
  - 6.2. w wyniku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego (cena ofertowa brutto) za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 1.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego (cena ofertowa brutto),
  - 1.4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego brutto.
2. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 3.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - 3.2. za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9.

### Odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W wymienionym w ust. 1 przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
  - 3.1. zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - 3.2. bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
  - 3.3. wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 3.4. nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót lub jeśli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:
  - 3.5. likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
  - 3.6. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonane przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadkach wymienionych w § 9 ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 9 ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 9.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 9.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

- 9.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 9.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
10. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 10.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 10.2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 10.**

### **Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1.1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 1.2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 1.3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) kolizji, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia w terminie umownym,
    - b) wystąpienie tzw. „siły wyższej”,
    - c) zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt. 1.3 musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmian umowy.
2. Nie stanowią zmian umowy:
  - 2.1. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2.2. Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
  - 2.3. Utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 2.4. Powyższe zmiany dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
3. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu „siły wyższej”, to mają one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
4. Jako „siły wyższe” uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.

5. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.); ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

## **§ 12.**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**