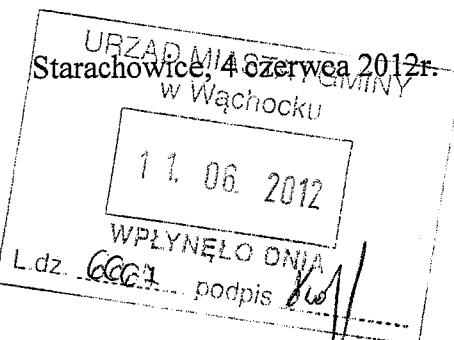


Starosta Starachowicki  
ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

BK.I.6740.2.13.2012.JM

DECYZJA NR 268/12



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ((tekst jednolity Dz. U. Nr 243, z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 5.05.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, polegającą na przebudowie linii oświetlenia ulicznego, na działkach o nmr ew.: 1148, 1145, 1205/2, 1137, 1320/15, 1320/19, 1320/34, 778/1, 805, 813, 789/1 w obrębie ewidencyjnym Wielka, kategoria obiektu budowlanego XXVI,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Jana Domagałę, posiadającego uprawnienia budowlane Kl-59/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,; wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,
3. Terminy rozbiórki :
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nmr ew. 1148, 1145, 1205/2, 1137, 1320/15, 1320/19, 1320/34, 778/1, 805, 813, 789/1, obręb ewidencyjny Wielka Wieś

## UZASADNIENIE

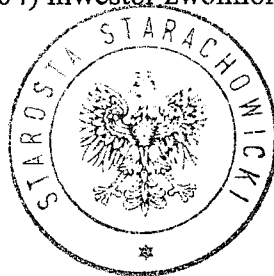
Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Inwestora, na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Zamierzenie jest zgodne z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Wąchocka z dnia 1.09.2011r. znak: BGK.6733.05.2011. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7. Przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zmianami). Nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem, itp.) – zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z 2007r. Dz. U. Nr 31 poz. 215, tekst jednolity z późn. zmianami.

Projektant opracowujący dokumentację złożył oświadczenie, że projekt budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1804) inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY  
inż. Ewa Baranichowska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania

obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa został przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik:** 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

**Otrzymują:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Gmina Wąchock<br>Wąchock, ul. Wielkowiejska 1               | 10.P. Zofia Derlatka<br>Wielka Wieś 211<br>27-215 Wąchock                   |
| 2. P. Aneta Garbacz<br>Wielka Wieś 283<br>27-215 Wąchock.      | 11.P. Adrian Rycerski<br>ul. Limanowskiego 33<br>26-11- Skarżysko-Kamienna. |
| 3. P. Mirosława Szyderska<br>Wielka Wieś 283<br>27-215 Wąchock | 12.P. Edyta Bzdrenga<br>Wielka Wieś 217<br>27-215 Wąchock                   |
| 4. P. Jan Mitura<br>Wielka Wieś 342<br>27-215 Wąchock          | 13.P. Grzegorz Figurski<br>Wielka Wieś 208<br>27-215 Wąchock                |
| 5. P. Bożena Góźdz<br>Wielka Wieś 369<br>27-215 Wąchock        | 14.P. Jan Figurski<br>Wielka Wieś 208<br>27-215 Wąchock                     |
| 6. P. Józef Szczepanik<br>Wielka Wieś 369<br>27-215 Wąchock    | 15.P. Zofia Figurska<br>Wielka Wieś 208<br>27-215 Wąchock                   |
| 7. P. Anna Fabiańska<br>Wielka Wieś 205<br>27-215 Wąchock      | 16.P. Urszula Figurska<br>Wielka Wieś 176<br>27-215 Wąchock                 |
| 8. P. Anna Głowacka<br>Wielka Wieś 205<br>27-215 Wąchock       | <u>17.</u> Burmistrz Wąchocka   |
| 9. P. Monika Derlatka<br>Wielka Wieś 211<br>27-215 Wąchock     | 18.aa.  |