

SPIS TREŚCI-zał. Nr 1 do strony tytułowej

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	str. nr
Opinia geotechniczna	str. nr
CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe	str. nr
Rys. nr 1; Rzut fundamentów [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 2; Rzut przyziemia [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 3; Rzut dachu [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 4; Przekrój A-A [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 5; Przekrój B-B [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 6; Przekrój C-C [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 7; Elewacje: północna, zachodnia [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 8; Elewacje: południowa, wschodnia [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 9; Zestawienie stolarki	str. nr
Rys. nr 10; Elementy żelbetowe [skala 1:25]	str. nr
Rys. nr 11; Rzut konstrukcji dachu [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 12; Wiązar G1 [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 13; Wiązar G2 [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 14; Wiązar G3 [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 15; Wiązar G4 [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 16; Wiązar K1 [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr 17; Wiązar K2 [skala 1:25]	str. nr
Rys. nr 17; Wiązar K3 [skala 1:25]	str. nr
CZEŚĆ INSTALACYJNA-INSTALACJE ELEKTRYCZNE	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Obliczenia techniczne	str. nr
Rys. nr 1; Schemat ogólny	str. nr
Rys. nr 2; Schemat ideowy rozdzielni R	str. nr
Rys. nr 3; Instalacja siłowa [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 4; Instalacja gniazd [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 5; Instalacja oświetlenia [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 6; Instalacja oświetlenia awaryjnego [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 7; Instalacja sterowania wyłącznikiem p.poż. [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 8; Instalacja odgromowa [skala 1:100]	str. nr
CZEŚĆ INSTALACYJNA-INSTALACJE SANITARNE	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Rys. nr 1; Rzut przyziemia – instalacja c.o. [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr 2; Rozwinięcie instalacji c.o.	str. nr
Rys. nr 3; Schemat technologiczny kotłowni	str. nr
Rys. nr S1; Rzut przyziemia – instalacja wod. kan. [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr W1; Rzut przyziemia – wentylacja [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr G1; Rzut przyziemia – instalacja gazu [skala 1:100]	str. nr
Rys. nr G2; RzuOdcinek doziemny instalacji gazu [skala 1:100/250]	str. nr
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	str. nr

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Dane ogólne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego.

Temat:	<i>Budowa budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb Ochotniczej Straży pożarnej i wiejskiego domu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi gminnej</i>
Adres:	<i>Wielka Wieś, dz. nr 1320/41, 1320/42, 1320/13 obręb 261105_5.0008</i>
Inwestor:	<i>ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock</i>

G

opracowania.

2. Podstawa

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

3. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia dla projektowanego budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb Ochotniczej Straży pożarnej i wiejskiego domu kultury

4. Określenie warunków gruntowych.

W miejscu projektowanej budowy wykonano dwie odkrywki gruntu do głębokości 200cm poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Stwierdzono występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie. Wykreślony profil potwierdza poziomy układ zalegania warstw. Poniżej poziomu posadowienia stwierdzono zaleganie warstwy gliny piaszczystej. Wody gruntowej nie stwierdzono. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W miejscu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

5. Określenie kategorii geotechnicznej.

Obciążenia z dachu przekazywane są na ściany nośne pionowo, a całość obciążeń przekazywana jest osiowo na ławy będącymi fundamentami bezpośrednimi oddziaływującymi bezpośrednio na grunt.

Zastosowano statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy.

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej dla której wystarczający jest zakres badań ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenie rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

Wielka Wieś, dz. nr 1320/41, 1320/42, 1320/13 Wielka Wieś, dz. nr 1320/41, 1320/42, 1320/13

1.1. Inwestor.

**Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

1.2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja Nr 22/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Wąchocka w dniu 25.10.2010r.
- Decyzja z dnia 15.04.2013r.- zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Wąchocka w dniu 25.10.2010r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna połączona z odkrywką gruntu
- warunki techniczne wydane przez gestorów sieci
- obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno - budowlane

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb Ochotniczej Straży pożarnej i wiejskiego domu kultury

1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalnych t.j. uzyskanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb Ochotniczej Straży pożarnej i wiejskiego domu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi gminnej

1.5. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje zespół prac budowlano-montażowych związanych z realizacją projektowanego zamierzenia.

1.6. Adres inwestycji.

***Wielka Wieś,
dz. nr 1320/41, 1320/42, 1320/13
obręb 261105_5.0008***

2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotowy obiekt będzie budynkiem parterowym bez podpiwniczenia. Przyjęto dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 22°. Obiekt oparto na rzucie litery T. Budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej oraz stanowić będzie zaplecze użytkowane przez Ochotniczą Straż Pożarną.

W obiekcie zaprojektowano pomieszczenia przeznaczone do użytku przez społeczność wiejską z możliwością organizowania imprez okolicznościowych, a także odrębnie pomieszczenia przeznaczone do użytku przez OSP.

Układ funkcjonalny zawarty w części graficznej niniejszego opracowania (rys. nr 2)

3. Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 440,30m²
- powierzchnia całkowita: 470,92m²
- powierzchnia użytkowa: 361,11m²
- kubatura: 2187,1m³
- wysokość: 6,12mb
- długość: 35,37mb
- szerokość: 19,90mb

3.1. Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
1	Korytarz	10,95	gres
2	Świetlica	132,98	wykładzina rulonowa
3	Pokój instruktora	9,02	gres
4	Zmywalnia	6,04	gres
5	Kuchnia	16,92	gres
6	Pomieszczenie obsługi	2,25	gres
7	Przedsionek	1,64	gres
8	Wc obsługi	1,58	gres
9	Wc niepełnosprawnych	3,52	gres
10	Przedsionek	1,93	gres
11	Wc damskie	9,83	gres
12	Przedsionek	1,93	gres
13	Wc męskie	9,20	gres
14	Pomieszczenie wielofunkcyjne	22,09	wykładzina rulonowa
15	Komunikacja	3,18	gres
16	Pomieszczenie socjalne	7,34	gres
17	Przedsionek	2,79	gres
18	Łazienka	4,40	gres
19	Natrysk	2,35	gres
20	Wc	2,04	gres
21	Szatnia OSP	5,58	gres
22	Magazyn	9,61	gres
23	Garaż	47,25	jastrych

24	Garaż	45,00	jastrych
25	Pomieszczenie kotła c.o.	3,39	gres
Razem powierzchnia użytkowa		361,11	

4. Przyjęte rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne.

4.1. Fundamenty.

Ławy żelbetowe z betonu żwirowego B-20 wysokości 40cm zbrojone stalą A-III i A-I.
 Stopy betonowe z betonu żwirowego B-20 wysokości 40cm
 Pod ławami i stopami wykonać podłewkę z betonu B-10 gr. 10cm.
 Elementy oraz zbrojenie wykonać zgodnie z **rys. nr 1**

4.2. Ściany fundamentowe.

Murowane z bloczków betonowych typu M6 szer. 24cm na zaprawę cementową M8.

4.3. Ściany nadziemne.

Murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 700 szer. 24cm na zaprawę cem. wapienną M5.

4.4. Ścianki działowe.

Murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 600 szer. 8cm oraz 12cm na zaprawę cem. wapienną M5.

4.5. Kominy.

Przewód spalinowy murowany z prefabrykowanych pustaków keramzyto-betonowych z wkładką ceramiczną. Należy zastosować komin systemowy i wznosić zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Przewody wentylacyjne murowane z prefabrykowanych pustaków wentylacyjnych .
 Należy zastosować rozwiązanie systemowe i wznosić zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

4.6. Nadproża.

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać prefabrykowane nadproża typu L19 o symbolu N zgodnie z zestawieniem na **rys. nr 2**

4.7. Belki, rdzenie, wieńce.

Żelbetowe z betonu żwirowego B-20 zbrojone stalą A-III i A-I.
 Przekroje, wymiary oraz sposób zbrojenia określony w części graficznej na **rys. nr 10 i 11**

4.8. Konstrukcja dachu.

Konstrukcję dachową zaprojektowano z prefabrykowanych wiązarów drewnianych o pasach łączonych na płytki kołczaste. Przyjęto drewno konstrukcyjne klasy C24. Nachylenie pasów górnych 22°. Wykonanie wiązarów oraz montaż należy zlecić wyspecjalizowanej firmie.

5. Rozwiązania elementów wykończenia wewnętrznego.

5.1. Podłogi i posadzki.

Podłogi i posadzki z płytek gres klejonych na klej elastyczny oraz wykładzina rulonowa linoleum i jastrychowa zgodnie z zestawieniem (**rys. nr 2**).

5.2. Tynki wewnętrzne.

Na ścianach murowanych tynki cienkowarstwowe gipsowe gr. 1cm.

Na sufitach podwieszane płyty karton. gipsowe gr.1,25cm na rusztach systemowych. W pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni i garażach zastosować płyty impregnowane.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni licować płytkami ceramicznymi do wysokości 200cm na klej elastyczny. Pozostałe ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach białych i pastelowych.

5.3. Stolarka okienna.

PCW z zastosowaniem szyb bezpiecznych klasy P2.

Zestawienie stolarki zawarte w części graficznej **rys. nr 9**.

5.4. Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne PCW

Drzwi wewnętrzne płycinowe i metalowe

Wrota garażowe segmentowe, metalowe

Zestawienie stolarki zawarte w części graficznej **rys. nr 9**

5.5. Parapety wewnętrzne.

Parapety wewnętrzne z PCV wielokomorowego.

5.6. Izolacja termiczna dachu.

Wełna mineralna gr. 20cm

5.7. Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje, akustyczne.

Folia izolacyjna, folia paroprzepuszczalna, izolacja bitumiczno-kauczukowa, styropian akustyczny. Miejsce zastosowania zgodnie z oznaczeniami graficznymi **rys. nr 4,5,6,.**

6. Pokrycie dachu.

Blachodachówka głęboko tłoczona z blachy stalowej lakierowanej gr. 0,5mm.

7. Rozwiązania elementów wykończenia zewnętrznego.

7.1. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne podziemia i części cokołowej docieplić warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 12cm w systemie BSO.

Ściany zewnętrzne nadziemia docieplić styropianem samogasnącym EPS 70-040 gr. 12cm w systemie BSO.

7.2. Tynki zewnętrzne.

W części cokołowej wykonać wyprawę z tynku mozaikowego. Na pozostałych ścianach wykonać wyprawę z tynku akrylowego GR 2mm barwionego w masie.

Kolorystyka elewacji określona w części graficznej na **rys. nr 7 i 8**.

7.3. . Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej lakierowanej gr. 0,5mm.

Rynny $\phi 150$ mm z blachy stalowej lakierowanej gr. 0,5mm.

Rury spustowe $\phi 120$ z blachy stalowej lakierowanej gr. 0,5mm.

7.4. Parapety zewnętrzne.

Z blachy stalowej lakierowanej gr. 0,70mm.

Pozostałe elementy i zastosowane rozwiązania zawarte są w części graficznej niniejszego opracowania na rysunkach (rzuty, przekroje).

8. Instalacje wewnętrzne.

Projektuje się wewnętrzną instalację wod. kan., c.o. i gazową oraz elektroenergetyczną n.n. zgodnie z opracowaniami branżowymi zawartymi w części sanitarnej i elektrycznej stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku zapewniony jest przez projektowaną pochylnię umożliwiającą wjazd dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano powierzchnię manewrową $\phi 150$ cm oraz drzwi zewnętrzne o szer. skrzydła 100cm. W budynku wydzielono także sanitariat spełniający warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne.

10. Zabezpieczenie p.poż.

10.1. Przeznaczenie obiektu:

Budynek wielofunkcyjny dla potrzeb Ochotniczej Straży pożarnej i wiejskiego domu kultury

10.1. Powierzchnia użytkowa: 361,11m²

10.2. Wysokość: budynek niski

10.3. Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

10.5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje

10.6. Klasa odporności pożarowej: klasa D- warunek spełniony

10.7. Warunki ewakuacji: zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne z budynku. Dopuszczalna długość przejść i dojść ewakuacyjnych zachowana.

10.8. Urządzenia przeciwpożarowe:

- hydrant wewnętrzny $\phi 25$, L=30mb z końcówką półsztywną
- pomieszczenia wyposażać w przenośne gaśnice w ilości 8szt. zawierające 2,5kg środka gaśniczego.

10.9. Drogi pożarowe: istniejący układ dróg

10.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- sieć hydrantowa wiejska. Hydrant nadziemny zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75m