



UMOWA /WZÓR/

Załącznik nr 2

zawarta w dniu 2014 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku pomiędzy :
Gminą Wąchock reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego – wartość zamówienia poniżej 14.000 euro.

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy boiska do gry w tenisa wraz z oświetleniem i przełożeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, budowy ciągów komunikacyjnych łączących parking z boiskiem do gry w tenisa, boiskami wielofunkcyjnymi oraz budynkiem szatniowym, rozbiórki budynku parterowego o pow. zabudowy 175,0 m², przedłużenia i przykrycia betonowego kanału kanalizacji deszczowej \varnothing 800 o długości ok. 80,0 m, w m. Wąchock na dz. ewid. nr 2239/1, 4816/16 i 4816/17, wykonania monitoringu terenu objętego projektem p.n.: Rewitalizacja miejscowości Wąchock – etap I”, uzupełnienia rewitalizowanego obszaru o elementy małej architektury, tj.: słupki, łańcuchy, stojaki rowerowe, makietę rewitalizowanego obszaru, elementy siłowni zewnętrznej, trybuny dwurzędowe przy boiskach sportowych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwić:
 - a) uzyskanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę/skuteczne zgłoszenie robót budowlanych,
 - b) przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z prawem zamówień publicznych,
 - c) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych.
3. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej do wykonania:
 - a) projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej,
 - b) projekt budowlany i wykonawczy z niezbędnymi instalacjami,
 - c) projekty przyłączy/przebudowy przyłączy: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowego, energetycznego,
 - d) projekt rozbiórki budynku zlokalizowanego w m. Wąchock ul. Św. Rocha 6,
 - d) uzyskanie wszystkich, niezbędnych wymaganych przepisami map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań, sprawdzeń, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i do uzyskania pozwolenia na budowę/rozbiórkę/skuteczne zgłoszenia robót budowlanych,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



- g) przedmiary robót z podziałem na branże,
 - h) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
4. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:
- 1) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm),
 - 2) ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
 - 6) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463).
5. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów, obowiązkiem Wykonawcy jest aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta Wykonawcy, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
6. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania materiałowe, technologiczne i standard wykończenia. W projekcie należy tak dobrać parametry materiałów i urządzeń, aby spełniały wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 29 oraz były dostępne u co najmniej trzech producentów.
7. Wykonawca podczas opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinien sporządzić opis, który będzie szczegółowo określał każdą pozycję z przedmiaru robót, tj. zawierał między innymi wymagania dotyczące parametrów zastosowanych materiałów i urządzeń, standardu i jakości wykonania robót, sposobu przedmiarowania, odbioru i rozliczenia robót dla konkretnego rozwiązania przyjętego w projekcie. Natomiast w przedmiarze robót powinien wskazać dla każdej pozycji właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2.

- 1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami, dostarcza Wykonawca na swój koszt.
- 2. Czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.



§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie, tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie, tel.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy sprawować nadzór autorski w zakresie :
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) udziału w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego, w przypadku pilnej konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wymagających zgody projektanta.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie mapy do celów projektowych
 - 2) wykonanie badań gruntu pod potrzeby projektowanego obiektu
 - 3) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, każda branża oddzielnie, w ilościach:
 - a) projekty budowlane wraz z uzgodnieniami – 5 egz.
 - b) projekty wykonawcze – 5 egz.
 - c) informacja bioz – 5 egz.
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 - e) przedmiary robót – 2 egz.
 - f) kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.
 - g) cała dokumentacja projektowo-kosztorysowa w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF – 2 CD, kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych programach np. Norma, Excel),
 - 4) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 5) przedłożenie oświadczenia, że dobrane w projekcie materiały i urządzenia dostępne są u co najmniej trzech producentów,
 - 6) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na etapie realizacji inwestycji,
 - 8) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań.



2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

III. Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji objętej zamówieniem, na podstawie protokołu przekazania.

IV. Warunki odbioru przedmiotu umowy

§ 7.

1. Odbiór dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, na podstawie protokołu przekazania.
2. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach wskazanych w umowie w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru a także po odbiorze, wadliwości wykonanej pracy, Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę.
4. Ujawnione wady i uwagi Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru w terminie określonym w ust. 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte w całości, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
6. Jeżeli wady i uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust. 3, przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
8. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wynikiem jego samodzielnej pracy i nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i uwag zauważonych później, w takim przypadku ust. 4 stosuje się odpowiednio.

V. Wynagrodzenie

§ 8.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową, w wysokości zł brutto w tym% podatku VAT (słownie złotych:



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch ratach:
 - a) 70 % wynagrodzenia brutto zostanie wypłacone po protokolarnym odbiorze końcowym kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - b) 30 % wynagrodzenia brutto zostanie wypłacone po uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę/rozbiórkę/ skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych.
3. Strony umowy nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie także, w przypadku zmiany rozmiaru lub kosztów prac projektowych.

VI. Warunki płatności

§ 9.

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury w wysokości 70% wynagrodzenia brutto będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Podstawą wystawienia faktury w wysokości 30% wynagrodzenia brutto będzie otrzymanie przez Zamawiającego decyzji o pozwolenie na budowę/rozbiórkę/skuteczne zgłoszenie robót budowlanych.
4. Termin płatności faktur – do 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić na: Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock, NIP 664-19-85-659.

VIII. Rękojnia za wady

§ 10.

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie tego projektu, jednak nie dłużej niż 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

IX. Kary umowne

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - b) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezależnie czy części czy całości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i uwag stwierdzonych w trakcie odbioru i po odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich usunięcia, o którym mowa w § 7 ust. 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury/faktur należnych Zamawiającemu kar umownych.



3. Jeżeli kara nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

X. Odstąpienie od umowy

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu przedmiotu umowy dłużej niż 21 dni kalendarzowych, licząc od terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 3) postawienia w stan likwidacji pracowni projektowej Wykonawcy,
 - 4) zwłoki z rozpoczęciem prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) zwłoki z usunięciem wad i uwag pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13.

1. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania prac projektowych, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

XI. Postanowienia końcowe

§ 14.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i wyraża zgodę na:
 - a) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań: projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp.,
 - b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) publikowanie opracowań w internecie.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 8 ust.1 umowy.



3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 15.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: