

- projekt-

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... 2014 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock - mgr Jarosława Samełę, zwaną w dalszej części „Wydzierżawiającym”, a P. .... zam. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....”, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

umowa o treści następującej:

### § 1.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1998/2 o pow. 50 m<sup>2</sup> stanowiącej stoisko nr ....., będącej własnością Gminy Wąchock, położonej w Wąchocku przy ulicy Św. Rocha, arkusz mapy 12 (lokalizacja zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), na którą Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00040515/8.

### § 2.

Wydzierżawiający oświadcza, że opisaną w § 1 część nieruchomości gruntowej wydzierżawia z przeznaczeniem na sprzedaż kwiatów i zniczy. Dzierżawca zaś oświadcza, że zgadza się na ustanowienie na jego rzecz dzierżawy oraz, że znana mu jest lokalizacja przedmiotu dzierżawy.

### § 3.

Strony zawierają niniejszą umowę na okres od dnia 16 października 2014 roku do dnia 15 listopada 2014 roku.

### § 4.

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... Dzierżawca uiszczył Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości ..... zł + 23 % podatku VAT, co stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....),
2. Czynsz dzierżawny został wpłacony na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku Nr 47 8523 0004 0000 0039 2000 0011 w dniu .....
3. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania oprócz czynszu dzierżawnego także podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który naliczy Referat Finansowy tut. Urzędu w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać teren dzierżawy w należyтым porządku, oraz do uprzątnięcia go po zakończeniu codziennego handlu.

§ 6.

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie i nie może zmieniać go, ani poddzierżawiać osobie trzeciej, bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
3. Podjęcie i prowadzenie działalności gospodarczej wymaga zgłoszenia do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego. Obowiązki te obciążają Dzierżawcę.
4. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa i będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków. Kary wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z przepisami prawa, ponosi Dzierżawca.
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

§ 7.

Jeżeli Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu lub zostaną naruszone warunki wynikające z niniejszej umowy, Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8.

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory wynikłe z jej stosowania podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.

§ 9.

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca i dwa Wydierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: