

Załącznik nr 4 Projekt umowy

U M O W A Nr BGK /..../ PROJEKT /

zawarta w dniu r. w Wąchocku pomiędzy:
Gminą Wąchock ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock,
NIP 664 – 19 – 85 – 659, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
reprezentowanym przez :mgr. Jarosława Samełę

a

.....
.....
.....
.....

wpisanym do:

1/ Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

2/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

3/ posiadającym NIP

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Wykonanie remontów cząstkowych dróg gminnych na terenie Gminy Wąchock**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
3. Szczegółowy zakres zadania opisany został w warunkach zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia i w przedmiarze robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz warunkami prowadzenia robót i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia i zgłoszenie do odbioru końcowego do **24.10.2014 r.**

5. Za termin zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej w skład której wchodzi:

- a) kosztorys zamienny,
- b) dokumentacja powykonawcza
- c) protokoły z badań,
- d) certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne dla wszystkich wyrobów użytych przy realizacji przedmiotu umowy,

§ 3

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy przede wszystkim:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy przede wszystkim:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności (w tym finansowej) za stan i przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, bhp, ochrony p.poż i dozór mienia na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 4) terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 6) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę na czas trwania robót, w tym dokonania na własny koszt napraw zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni ciągów pieszych lub instalacji itp.,
- 7) przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,

8) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

15) ponoszenie opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz spełnienie wszystkich warunków zawartych w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego,

3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosił będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych, o których istnieniu powziął wiadomość od Zamawiającego lub w inny sposób.

4. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na budowie.

5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej, itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.

9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej

11. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy:

.....

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy zgodne z ofertą przetargową w wysokości brutto:
..... zł (słowniezł)
w tym podatek VAT zł.
2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysami zamiennymi, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inwestora obmiar robót.
3. Rozliczenie robót będzie następowało w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zatwierdzony przez Inwestora protokół odbioru końcowego.
5. Należność za wykonane roboty płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego dokumentów, o których w mowa w ust. 6.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców to:
 - 1) wraz z fakturą składa:
 - a) zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, zawierające zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury
 - b) zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
 - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
Dowodami o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należności wraz z dowodami zapłaty tych należności.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie do 30 dni od daty

otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w pkt.5, z zastrzeżeniem pkt. 8.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, a także w przypadku określonym w ust. 8 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

13. Zamawiający zastrzega sobie ograniczenie zakresu robót do posiadanych środków finansowych.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia i wykonania robót zamiennych,

15. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w oparciu o odrębną umowę, przy zachowaniu norm, parametrów technicznych i standardów obowiązujących w zamówieniu podstawowym.

6. Ewentualne roboty dodatkowe rozliczane będą na podstawie stawek kosztorysowych przyjętych przy sporządzaniu oferty na zadanie zleczone niniejszą umową.

§ 5

Materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót będących przedmiotem zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które uzasadniają taką rezygnację.

§ 7

Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowości wykonania i udziela 36 miesięcznej gwarancji.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze w terminach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,20% wartości umowy za każdy dzień zwłoki , liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.

- Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy.
- 2. Strony postanawiają że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na egzekucję przez Zamawiającego należności z tytułu kar umownych z bieżącej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.

- Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 15

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników:
- oferta przetargowa
- warunki zamówienia