

UMOWA BGK NR/2014/WZÓR/

Zawarta w dniu2014 r., **pomiędzy Gminą Wąchock** reprezentowaną przez:
mgr Jarosława Sameł – Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock, zwaną w dalszej treści umowy
Zamawiającym,

a, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru technicznego i serwisu kotłowni gazowych w budynkach stanowiących własność Gminy Wąchock, tj:

- 1) w m. Parszów, ul. Złotoglin 91,
- 2) w m. Wąchock, ul. Kolejowa 19,
- 3) w m. Wąchock, ul. Św. Rocha 6.

§ 2.

Zakres umowy obejmuje:

- 1) Uruchamianie i zatrzymywanie pracy kotłów, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2) Konserwację kotłów (czyszczenie, sprawdzanie stanu komory spalania).
- 3) Czyszczenie i regulację palników z wykonaniem analizy spalin – w razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika.
- 4) Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki.
- 5) Kontrolę i ewentualne czyszczenie filtrów wodnych i paliwowych.
- 6) Regulację i kontrolę systemu sterowania.
- 7) Regulację zaworów.
- 8) Regulację ciśnienia wody w instalacji.
- 9) Kontrolę pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym.
- 10) Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających oraz ich konserwację (zawory bezpieczeństwa, czujnik minimalnego poziomu wody).
- 11) Sprawdzenie i konserwację termostatów regulacyjnych.
- 12) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem (protokół z przeprowadzonej szczelności instalacji gazowej).
- 13) Odpowietrzanie instalacji c.o. i c.w.u.
- 14) Kontrolę i konserwację pomp.
- 15) Sprawdzenie działania i skuteczności wentylacji nawiewno-wyciągowej.
- 16) Całodobową gotowość do usuwania awarii i usterek.
- 17) Sprawdzenie poprawności działania układów: hydraulicznego i paliwowego.
- 18) Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowniach.
- 19) Usunięcie w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia każdej awarii, jeżeli uszkodzenia możliwe są do naprawy na miejscu lub przy pomocy części zamiennych, którymi Wykonawca na bieżąco dysponuje.
- 20) Usunięcie w możliwie najkrótszym czasie takiej awarii, która wymaga sprowadzenia w trybie natychmiastowym części zamiennych.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, umożliwiające wykonanie zakresu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotowej umowy własnego profesjonalnego sprzętu oraz wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego potwierdzania wykonanych przeglądów i konserwacji oraz napraw poprzez zgłoszenie złożone w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić książkę eksploatacyjną kotłowni.
5. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kotłownię i uczestniczyć przy kontrolach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego - dot. kotłowni zlokalizowanej w m. Wąchock, ul. Św. Rocha 6.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej:
 - a) o złym stanie technicznym urządzeń w kotłowniach,
 - b) o konieczności naprawy, remontów lub modernizacji,
 - c) o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac objętych przedmiotem umowy,
 - d) o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń w kotłowni,
 - e) o innych nie wymienionych z nazwy zdarzeniach, mających wpływ na bezpieczną, ciągłą i bezawaryjną pracę urządzeń w kotłowni.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi netto ... zł (słownie ... złotych), wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie ... złotych).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmian umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie nie zawiera kosztów materiałów eksploatacyjnych takich jak: wkłady do filtrów i dysze, za które Zamawiający otrzyma odrębną fakturę.
4. Należność zostanie uregulowana po zakończeniu umowy i wystawieniu faktury, na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Wykonawca do wystawionej faktury VAT za wykonaną usługę załączy pisemne zestawienie wykonanych przeglądów i konserwacji oraz napraw (z wyszczególnieniem terminów, zakresu wykonanych czynności oraz użytych materiałów i urządzeń), protokoły z kontroli szczelności instalacji gazowej w ww. obiektach, z wykonanej analizy spalin oraz przedstawi raport o stanie technicznym kotłowni.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia10.2014 r. do dnia 30.04.2015 r.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, wyliczone w oparciu o liczbę miesięcy świadczenia usługi oraz cenę za 1 miesiąc świadczenia usługi w kwocie ...zł netto.

§ 6.

Jeżeli wskutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania zlecenia przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę.

§ 7.

Wszelkie zmiany warunków wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Starachowicach.

§ 10.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: