

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA- załącznik nr 1 do strony tytułowej

SPIS TREŚCI

Oświadczenie członków zespołu projektowego	str. nr
Zaświadczenia o przynależności do O.I.I.B.	str. nr
Uprawnienia budowlane	str. nr
Warunki przyłączenia nr 542/2013 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV wydane przez PGE Dystrybucja Oddział Skarżysko Kamienna w dniu 16.04.2013r.	str. nr
Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan. wydane przez P.W. i K. Sp. z o.o. w Starachowicach w dniu 02.05.2013r.	str. nr
Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Rejon Dystrybucji w Starachowicach w dniu 14.05.2013r.	str. nr

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- zał. Nr 2 do strony tytułowej

SPIS TREŚCI

Opis techniczny	str. nr
Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych [skala 1:500]	str. nr
Rys. nr 1; Projekt zagospodarowania terenu [skala 1:500]	str. nr

OPIS TECHNICZNY

1.0. Część ogólna.

1.1. Inwestor.

**Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

1.2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja Nr 22/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Wąchocka w dniu 25.10.2010r.
- Decyzja z dnia 15.04.2013r.- zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Wąchocka w dniu 25.10.2010r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna połączona z odkrywką gruntu
- warunki techniczne wydane przez gestorów sieci
- obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno - budowlane

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek o nr ewid. 1320/41, 1320/42

1.4. Lokalizacja.

**Wielka Wieś
Gm. Wąchock
Obręb 261105_5.0008**

1.5. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalnych t.j. uzyskanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb Ochotniczej Straży pożarnej i wiejskiego domu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi gminnej

1.6. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania oznaczony literami : A,B,C,D,E, w załączniku graficznym – Rys. nr 1.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o nr ewid. 1320/41 i 1320/42 położone są w m. Wielka Wieś gm. Wąchock.
Przedmiotowy teren o powierzchni 6031,00m² w kształcie trapezu stanowi powierzchnię niezabudowaną i niezagospodarowaną.
Od strony północnej działki przylegają do działki nr 1320/13, która stanowi drogę gminną.

3.0. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Na terenie działek o nr ewid. 1320/41, 1320/42 projektuje się:

- Budowę budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb ochotniczej straży pożarnej i wiejskiego domu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem z drogi gminnej

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- ogrodzenie ażurowe z bramą wjazdową
- utwardzone ciągi piesze, pieszo-jezdne oraz plac manewrowy wykonane z kostki betonowej gr. 8cm na podłożu stabilizowanym w tym miejsca postojowe dla pojazdów w ilości 12szt, dodatkowo wydzielono jedno miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej
- zjazd z drogi gminnej dz. nr 1320/13
- utwardzone miejsce na szczelne pojemniki do składowania odpadów stałych wykonane z kostki betonowej gr. 6cm na podłożu stabilizowanym
- zieleń w tym nasadzenia niskie i średnie oraz powierzchnie trawiaste
- wydzielenie powierzchni trawiastych z przeznaczeniem na boisko wielofunkcyjne (siatkówka, koszykówka) oraz na tor przeszkód dla O.S.P.

Ponad to projektuje się budowę:

- przyłącza wodociągowego
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- zewnętrznej instalacji gazu ziemnego
- wewnętrznej linii zasilającej n.n.

4.0. Bilans terenu dla powierzchni objętej opracowaniem:

Projektowana powierzchnia zabudowy:	440,30	m ²
Projektowana powierzchnia utwardzeń:	1461,00	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	4129,70	m ²
Razem powierzchnia działek 1320/41 i 1320/42	6031,00	m²

Razem powierzchnia zabudowy: 440,30m² = **7,30%**

Razem powierzchnie utwardzone: 1461,00m² = **24,22%**

Razem powierzchnia terenu biologicznie czynna: 4129,70m² = **68,48%**

5. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich jest zapewniony. W poziomie przyziemia zlokalizowany jest podjazd o nachyleniu 8% z powierzchnią manewrową dla wózka inwalidzkiego 1,5mbx1,5mb.

6. Pozostałe ustalenia.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Grunty na terenie proj. inwestycji nie są objęte szczególną ochroną w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny.

Woda zewnętrzna do gaszenia pożaru z hydrantu p.poż. zlokalizowanego w odległości < 75mb. Od projektowanego budynku.

Drogę pożarową stanowi plac manewrowy przed projektowanym budynkiem.

6.1. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska wodnego, gleby, powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania itp. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników przedmiotowego obiektu. Nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.

Brak negatywnych oddziaływań na środowisko zostanie zachowany w sytuacji zastosowania rozwiązań przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym jak również w przypadku prawidłowej eksploatacji obiektu i urządzeń z nim związanych.

6.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Działki nie znajdują się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

6.3. Ogrodzenie.

Projektuje się ogrodzenie terenu ogrodzeniem ażurowym o wys. 180cm z bramą wjazdową oraz furtką wejściową

6.4. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi, a także na obiekty sąsiednie pod względem:

A. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

Zapotrzebowanie w ilości 4,48m³/d i jakość wody zapewnia dostawca na podstawie zawartej umowy. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.

B. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości oraz zasięgu rozprzestrzeniania się.

Działalność prowadzona w obiekcie nie powoduje i nie będzie powodować w.w. zanieczyszczeń.

C. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne, stałe będą przechowywane w zamykanych, szczelnych zbiornikach ustawionych na utwardzonym podłożu i okresowo wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci przez koncesjonowany zakład w oparciu o umowę zawartą z odbiorcą.

D. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Działalność prowadzona w budynku nie emituje i nie będzie emitowała hałasu, ani promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

E. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew, powierzchnia zabudowy nie wpłynie ujemnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby wody powierzchniowe, które nie zmieniają obecnego kierunku spływu oraz na wody podziemne. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, a także inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp itp.

F. Teren na którym planuje się przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

UZGODNIENIA- zał. Nr 3 do strony tytułowej

Opinia Nr 418/2013 z dnia 23.08.2013r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	str. nr
Uzgodnienie z rzeczoznawcą d.s. p.poż. z dnia 03.09.2013r.	str. nr
Uzgodnienie z rzeczoznawcą d.s. sanitarno-higienicznych z dnia 03.09.2013r.	str. nr
Warunki zabezpieczenia sieci gazowej wydane przez PGNiG w dniu 19.08.2013r.	str. nr
Stanowisko RE Skarżysko odnośnie lokalizacji projektowanego budynku w sąsiedztwie istniejących linii napowietrznych 15kV z dnia 30.08.2013r.	str. nr