

BK.I.6740.2.63.2013.JM

DECYZJA 672/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.10.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej i Wiejskiego Domu Kultury wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania oraz zjazdem na działkach o nr ew. 1320/41, 1320/42, 1320/13 w miejscowości Wielka Wieś, kategoria obiektu budowlanego: IX i IV wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Mirosławę Pilarską, posiadającą uprawnienia budowlane Kl-472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Barbarę Jażdżewską posiadającą uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/239/93 i GP-KZ-7342/183/94 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Danielę Hapkę, posiadającą uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/210/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Piotra Adamowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr PO/KK/227/2008 w specjalności architektonicznej; wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. Mirosławę Stanisławską posiadającą uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/260/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Annę Mirosławę Depka Prądyńską posiadającą uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/260/94 w specjalności instalacyjnej; wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Edmunda Hapkę posiadającego uprawnienia budowlane nr PO/KK/227/2008 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art.75 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz. U nr 25, poz. 150 z późn. zmianami), oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,
3. Terminy rozbiórki :
istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-----,
tymczasowych obiektów budowlanych: -----,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----,
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/ robót budowlanych;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 1320/41, 1320/42, 1320/13, obręb ewidencyjny 261105-5.0008, Wielka Wieś.

U Z A S A D N I E N I E

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w tym zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.10.2010r. znak: BGK.7331-31.10 zmienioną decyzją z dnia 15.04.2013r. znak: BGK.6730.31.2010 zmienioną decyzją z dnia 9.12.2013r. znak: BGK. 6730.54.2013 wydanymi przez Burmistrza Wąchocka.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy:

- budynek zaprojektowano w odległości od 31,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej (działka o nr ew. 1320/13), 15,0m od krawędzi drogi gminnej (działka o nr ew. 1320/54) i 15,50m (działka nr ew. 1208/1) od krawędzi drogi powiatowej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, która określa linię zabudowy na min. 15,0m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej oraz dróg gminnych,
- zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 22°, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, która określa układ dachu jako dwuspadowy, wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 20° do 50°,
- szerokość elewacji frontowej zaprojektowano na 25,89m, zgodnie z decyzją, która określa szerokość elewacji frontowej budynku do 40,0m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej zaprojektowano na 6,12, zgodnie z decyzją, która określa wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do 8,0m,
- kalenicę zaprojektowano na wysokości 6,12m, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, która określa wysokość do kalenicy do 11,0m,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki określono w decyzji do 50% , wg. projektu wynosi on 7,3%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określono w decyzji min. 30%, wg. projektu wynosi on 68,48%,

Działka na której projektowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna (działka o nr ew. 1320/13) projektowanym zjazdem zgodnie z warunkami decyzji Burmistrza Wąchocka z dnia 31.07.2013r znak: BGK.6852.10.1.2013:

- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi zaprojektowano łukiem kołowym o promieniu 4,0m – zgodnie z decyzją, która określa przecięcie krawędzi zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0m lub skosem 1:1

- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi zgodnie z decyzją dostosowane do ukształtowania drogi,
- zgodnie z decyzją zaprojektowano zjazd o nawierzchni twardej – kostka betonowa.

Budynek zaprojektowano zgodnie § 12 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważne na czas sporządzenia projektu budowlanego. Wypełnia on wymagania zawarte w art. 34 Prawa Budowlanego oraz wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 81 poz. 462). Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania terenem inwestycji na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Przedłożona dokumentacja zawiera projekt dotyczący budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, oraz projekt ogrodzenia działki od strony drogi publicznej – droga gminna (działka o nr ew. 1320/13) Traktuje się to jako wypełnienie obowiązku zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia ich budowy, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 20 i art. 30 ust. 1 Prawa Budowlanego.



Z up. STAROSTY
inż. Ewa Manaczewska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik: 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:

1. Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock
2. Burmistrz Wąchocka.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych
ul. Łódzka 244
25-655 Kielce