

zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

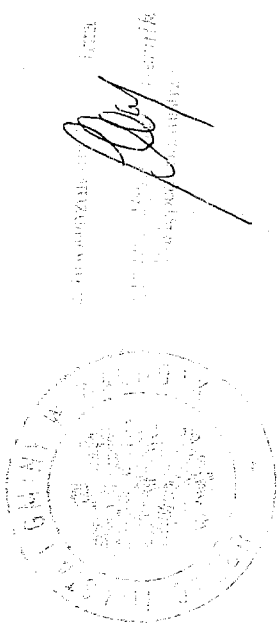
Na etapie wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia istniejących warunków zabudowy strony nie wniosły zastrzeżeń, wniosków i wypowiedzi co do sposobów i warunków rozstrzygniętych przedmiotową decyzją.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

1. strony wg odrębnego wykazu,
2. a/a.

W nawiązaniu do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Kozieła wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem KT-326.

Załącznik graficzny do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1
w godzinach pracy Urzędu.

NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych
Rada w Tarnobrzegu

ZESPÓŁ USŁUG TECHNICZNYCH I PROJEKTOWYCH
39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 8 tel. 0-15 822 73 71

P.I.B. "BIO" Sp. J.
Kierownik Pracowni Projektowej

mgr inż. Lucjan Stadnik

Znak: BGK7331-12/05/0000

Wąchock, dnia 29.07.2005 r.

DECYZJA **o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku:

Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w Parszowie gmina Wąchock, Moski gmina Suchedniów i Majków gmina Skarżysko Kościelne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przykanalikami oraz zjazdami z dróg krajowej, powiatowych i gminnych na działkach wskazanych w załącznikach graficznych, obejmujących następujące numery sekcji map: 144.121.111; 144.121.063; 144.121.112; 144.121.114; 144.121.123; 144.121.121; 144.121.124; 144.121.172; 144.121.171; 144.121.173; 144.121.221; 144.121.212(Parszów); 144.121.212 (Moski); 144.121.164 (Parszów); 144.121.162 (Parszów); 144.121.164(Moski).

Ustalam na rzecz Gminy Wąchock następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa kanalizacji sanitarnej w Parszowie gmina Wąchock, Moski gmina Suchedniów i Majków gmina Skarżysko Kościelne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przykanalikami oraz zjazdami z dróg powiatowych i gminnych na działkach wskazanych w załącznikach graficznych.

2. **Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:**

- **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu technicznego budowlanego, inwestycje należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność państwa, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach

Wydział Budowy
Gospodarki i Inwestycji
Starachowice

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) niniejsze przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz. 78),
 - postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
 - planowana inwestycja położona jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu (otuliny) Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, co wynika z Rozporządzenia Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271 z dnia 19 października 2001r. z późniejszymi zmianami). Warunki realizacji przedsięwzięcia realizacyjnego objętego niniejszą decyzją uwzględniają zasady ochrony przyrody sprecyzowane w w/w rozporządzeniach, bowiem funkcja obiektu objętego decyzją nie jest objęta zakazami realizacji w granicach terenów prawnie chronionych,
 - planowana inwestycja położona jest na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).
3. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - obsługa komunikacyjna: istniejące drogi powiatowe i gminne,
 - warunki budowy w pasie drogowym wymagają uzgodnień z zarządcą drogi,
 - ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.
 4. **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:** inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:
 - uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.
 5. **Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narzuconych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:** nie wymaga ustaleń.
 6. **Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**

P.I.B. "P.B." sp. z o.o.
Kierownik Pracowni Projektowej

MACZELINA ORGANIZACJA TECHNICZNA
Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne
Rada w Tarnobrzegu
ul. 1 Maja 8 tel. 0-15 822 73 73
39-400 Tarnobrzeg

Za zgodność

z oryginałem

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymagającymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pismem zgodę wszystkich współwłaścicieli),
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, ze decyzją niniejszą jako nie zaskarżoną przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.
7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorami czerwonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573), a zatem nie zachodzić potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wniosekodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Sposobem do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków

mgr inż. Iwona Stadnik