**Załącznik Nr 2**

**UMOWA BGK NR ……../2015/WZÓR/**

Zawarta w dniu ………….2015 r., **pomiędzy Gminą Wąchock** reprezentowaną przez:

mgr Jarosława Samelę – Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

**a ………………………………………..**, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

**§ 1.**

**Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru technicznego i serwisu kotłowni gazowych w budynkach stanowiących własność Gminy Wąchock, tj:**

1. w m. Parszów, ul. Złotoglin 91,
2. w m. Wąchock, ul. Kolejowa 19,
3. w m. Wąchock, ul. Św. Rocha 6.

**§ 2.**

Zakres umowy obejmuje:

1. Uruchamianie i zatrzymywanie pracy kotłów, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Konserwację kotłów (czyszczenie, sprawdzanie stanu komory spalania).
3. Czyszczenie i regulację palników z wykonaniem analizy spalin – w razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika.
4. Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki.
5. Kontrolę i ewentualne czyszczenie filtrów wodnych i paliwowych.
6. Regulację i kontrolę systemu sterowania.
7. Regulację zaworów.
8. Regulację ciśnienia wody w instalacji.
9. Kontrolę pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym.
10. Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających oraz ich konserwację (zawory bezpieczeństwa, czujnik minimalnego poziomu wody).
11. Sprawdzenie i konserwację termostatów regulacyjnych.
12. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem (protokół z przeprowadzonej oceny stanu technicznego instalacji gazowej w budynku).
13. Odpowietrzanie instalacji c.o. i c.w.u.
14. Kontrolę i konserwację pomp.
15. Sprawdzenie działania i skuteczności wentylacji nawiewno-wyciągowej.
16. Całodobową gotowość do usuwania awarii i usterek.
17. Sprawdzenie poprawności działania układów: hydraulicznego i paliwowego.
18. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowniach.
19. Usuwanie w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia każdej awarii, jeżeli uszkodzenia możliwe są do naprawy na miejscu lub przy pomocy części zamiennych, którymi Wykonawca na bieżąco dysponuje.
20. Usunięcie w możliwie najkrótszym czasie takiej awarii, która wymaga sprowadzenia w trybie natychmiastowym części zamiennych.

**§ 3.**

Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, umożliwiające wykonanie zakresu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotowej umowy własnego profesjonalnego sprzętu oraz wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane.

3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego potwierdzania wykonanych przeglądów i konserwacji oraz napraw poprzez zgłoszenie złożone w siedzibie Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić książkę eksploatacyjną kotłowni.

5. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kotłownię i uczestniczyć przy kontrolach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego - dot. kotłowni zlokalizowanej w m. Wąchock, ul. Św. Rocha 6.

6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej:

a) o złym stanie technicznym urządzeń w kotłowniach,

b) o konieczności naprawy, remontów lub modernizacji,

c) o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac objętych przedmiotem umowy,

d) o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń w kotłowni,

e) o innych nie wymienionych z nazwy zdarzeniach, mających wpływ na bezpieczną, ciągłą i bezawaryjną pracę urządzeń w kotłowni.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi netto … zł (słownie … złotych), wraz z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości … zł (słownie … złotych).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmian umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie nie zawiera kosztów materiałów eksploatacyjnych takich jak: wkłady do filtrów i dysze, za które Zamawiający otrzyma odrębną fakturę.
4. Należność zostanie uregulowana po zakończeniu umowy i wystawieniu faktury, na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Wykonawca do wystawionej faktury VAT za wykonaną usługę załączy pisemne zestawienie wykonanych przeglądów i konserwacji oraz napraw (z wyszczególnieniem terminów, zakresu wykonanych czynności oraz użytych materiałów i urządzeń), protokoły z przeprowadzonej oceny stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach, wykonanej analizy spalin oraz przedstawi raport o stanie technicznym kotłowni.

**§ 5.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……..2015 r. do dnia 30.04.2016 r.

2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, wyliczone w oparciu o liczbę miesięcy świadczenia usługi oraz cenę za 1 miesiąc świadczenia usługi w kwocie …zł netto.

**§ 6.**

Jeżeli wskutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania zlecenia przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany warunków wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Starachowicach.

**§ 10.**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**