



**DECYZJA NR 1/2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.1 art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt.2, art. 52 ust.1, art.53 ust.4 art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn.zm),

- po rozpatrzeniu wniosku:
z dnia 18 marca 2015 r. (data wpływu 19.03.2015r.)

**Gminy Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock**

OKREŚLA SIĘ

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

I. Rodzaj inwestycji:

„Budowa zjazdu z drogi krajowej nr 42 do przepompowni P1 w miejscowości Parszów, na działce o nr ewidencji gruntowej 375/3 (droga krajowa nr 42), położonej w miejscowości Majków gmina Skarżysko Kościelne”.

Teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym (kopia mapy zasadniczej), stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Charakterystyka inwestycji wg wniosku

Budowa zjazdu z drogi krajowej nr 42 w km 252+770, dla potrzeb dojazdu do przepompowni P1. Zjazd o szerokości 5,0 m. w tym droga 3,0 m. i długości zjazdu 6,0 m.- w granicach pasa drogowego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Obiekty infrastruktury technicznej

2. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Planowaną inwestycję oraz usytuowanie na działce w stosunku do zabudowy sąsiedniej należy zaprojektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn. zm.) oraz - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz.430 z późn. zm.).

- Urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z powyższym odstępuje się od określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- Infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.
- Teren objęty zainwestowaniem (w liniach rozgraniczających), będący przedmiotem niniejszej decyzji, stanowi powierzchnię ok. 0,003 ha.

3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397z późn.zm.) niniejsze przedsięwzięcie, w zakresie określonym wnioskiem Inwestora nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz.1235 z późn.zm.).
- Biorąc pod uwagę sposób i warunki realizacji zamierzenia, wnioskowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Sieradowicka” z uwagi na jej lokalizację w odległości około 2,8 km. od najbliższej granicy obszaru.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), oszczędne korzystanie z terenu (art. 74).
- Teren planowanej inwestycji będący częścią pasa drogowego drogi krajowej, stanowi substancję gruntową oznaczoną jako (dr) drogi i nie podlega uzgodnieniu - zgodnie z art.53 ust.4 pkt.6 ustawy jak na wstępie z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych - w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn.zm.), planowana inwestycja nie narusza przepisów cytowanej ustawy z dnia 03.02.1995r.
- Brak ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Planowana inwestycja jest przewidywana do realizacji na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej i w myśl art.53 ust.4 pkt.8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art.6 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 213 poz.627 z późniejszymi zmianami) projekt niniejszej decyzji został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (data doręczenia 31.03.2015r.).
Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z treścią art.53 ust.5c powołanej wyżej ustawy dnia 27 marca 2003r. nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Zgodnie z zapisem § 4 ust.1 Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 01.10.2013r. poz.3309), dla Obszaru jw. obowiązują zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W myśl § 4 ust.2 powołanej Uchwały, zakazy jw. nie dotyczą:

- terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

Jednocześnie w § 3 Uchwały jw. z dnia 23.09.2013r. określone są działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów tj:

- zachowania i ochrony zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowania śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczania do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
- utrzymania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowania i ewentualnego odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrony stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególnej ochrony ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowania wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Teren inwestycji w liniach rozgraniczających stanowi część pasa drogowego drogi krajowej nr 42, położony jest w jego granicach i nie zadrzewiony, przylegając od strony północnej do terenów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Skarżysko, od strony południowej i zachodniej - do drogi krajowej, od strony wschodniej graniczy z terenami istniejącej zabudowy jednorodzinnej, stanowiącymi własność osób prywatnych.

Na terenie wnioskowanego zamierzenia nie występują obiekty lub formy ekologiczne podlegające ochronie, zbiorniki i ciek wodne, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Biorąc pod uwagę zakres, warunki i sposób realizacji przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie będzie ono naruszać warunków ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym – zakazów wynikających z powołanego zapisu § 4 ust.1 Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Woj. Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

W myśl art. 24 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody, zakazy jw. nie dotyczą omawianego przedsięwzięcia, jako inwestycji celu publicznego.

- Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze ochronnym dla GZWP 415 Górna Kamienna.
- Teren pod zainwestowanie jest położony poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, w myśl przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj.Dz. U. z 2015r. poz. 196).
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w sąsiedztwie terenów leśnych.
W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy uzyskać zgodę Wójta Gminy Skarżysko Kościelne na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce - zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn.zm.). Ewentualne zezwolenie na usunięcie drzew z terenu nieruchomości nie może powodować naruszenia zakazu niszczenia i likwidowania zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych.
- Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia wynikające z zapisów art.73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2004r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1232) w zakresie wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji i poza nią a także – z ustalenia warunków korzystania z wód regionu i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Brak oddziaływania zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej innej niż projektowana.
- Ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właścicielem sieci.
- Teren wnioskowanej inwestycji stanowi wydzieloną część działki nr ewid. 375/3, tj. pasa drogowego drogi krajowej nr 42. Tutejszy Organ wystąpił o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji w trybie przepisu art.53 ust.4 pkt.9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach.
Pismem znak: GDDKiA-O/Ki-Z3.mk-4351.48.2015 z dnia 08.04.2015r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad wskazał na brak podstawy do zajęcia stanowiska w formie postanowienia w przedmiotowej sprawie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich - należy zapewnić ochronę przed :

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- Inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- nie dotyczy

III. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć.

- 4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego – tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: „Budowie zjazdu z drogi krajowej nr 42 do przepompowni P1 w miejscowości Parszów, na działce o nr ewidencji gruntowej 375/3 (droga krajowa nr 42), położonej w miejscowości Majków gmina Skarżysko Kościelne” wystąpiła w dniu 19.03.2015r. Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock.

Po sprawdzeniu, w myśl art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompletności wniosku i spełnieniu wymogów formalnych, tutejszy Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w trybie art. 53 ust.1 ustawy jw., zgodnie z art. 10 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, informując o możliwości składania wniosków i uwag, co do zebranych materiałów. Organ zawiadomił o powyższym w drodze obwieszczenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne Zn: In.I.6730.5.2015 z dnia 23.03.2015r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej, który prowadzony jest na stronie internetowej www.skarzysko.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym.

Właściciele nieruchomości, na terenie których planowana jest lokalizacja inwestycji, zawiadomiono pismem Zn: In.I.6730.5.2015 z dnia 23.03.2015r. poprzez doręczenie za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

Na tym etapie nie wpłynęły uwagi i wnioski oraz zastrzeżenia w przedmiocie postępowania o wydania niniejszej decyzji.

W myśl art. 53 ust.4 pkt. 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy wystąpił w dniu 27.03.2015r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Generalnej Dykcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach o uzgodnienie projektu decyzji jw. dla przedmiotowego zamierzenia, o czym strony zostały zawiadomione w drodze Obwieszczenia Wójta Gminy Zn: In.I.6730.5.2014 z dnia 27.03.2015r. zamieszczonego na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń jw.

Właściciele nieruchomości, na terenie których planowana jest lokalizacja inwestycji, zawiadomiono o powyższym pismami Zn: In.I.6730.5.2015 z dnia 27.03.2015r. poprzez doręczenie za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, strony zostały zawiadomione o zebraniu dowodów i materiałów oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie o powyższym Zn: In.I.6730.5.2015 z dnia 24.04.2015r. zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym.

Właścicielom nieruchomości, na terenie których planowana jest inwestycja, doręczono za zwrotnym poświadczeniem odbioru zawiadomienie w tej sprawie Zn: In.I.6730.5.2015 z dnia 24.04.2015r.

Na tym etapie Strony nie złożyły wniosków i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania, przed wydaniem niniejszej decyzji.

Inwestycja polegająca na: **„Budowie zjazdu z drogi krajowej nr 42 do przepompowni P1 w miejscowości Parszów, na działce o nr ewidencji gruntowej 375/3 (droga krajowa nr 42), położonej w miejscowości Majków gmina Skarżysko Kościelne”**, w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz.518) przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art.6 ustawy jw.

W/w inwestycja została zaprojektowana na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000”.

Stosownie do zapisu art.96 ust.1 w związku z art.96 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn.zm.) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji rozważa, czy omawiane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar „Natura 2000”.

W toku postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji, dokonano analizy w zakresie możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na obszar jw. biorąc pod uwagę lokalizację, rodzaj i zakres planowanego zamierzenia. Przedsięwzięcie polega na realizacji budowy zjazdu z drogi krajowej, w granicach istniejącego pasa drogowego.

Z uwagi na jego niewielki zakres i skalę oraz odległość ok. 2,8 km. od najbliższego obszaru „Natura 2000”, ocenia się, iż omawiane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszary objęte ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej, w tym na cele ochrony obszaru „Natura 2000”, w myśl art.33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody tj:

- pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar „Natura 2000”,
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar „Natura 2000”,
- pogarszać integralność obszaru „Natura 2000” lub jego powiązania innymi obszarami.

Teren planowanej inwestycji będący częścią pasa drogowego drogi krajowej, stanowi substancję gruntową oznaczoną jako (dr) drogi i nie podlega uzgodnieniu - zgodnie z art.53 ust.4 pkt.6 ustawy jak na wstępie z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych - w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn.zm.), planowana inwestycja nie narusza przepisów cytowanej ustawy z dnia 03.02.1995r.

Z uwagi na położenie planowanej inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, zgodnie z art.53 ust.4 pkt.8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art.6 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 213 poz.627 z późniejszymi zmianami) projekt niniejszej decyzji został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (data doręczenia 31.03.2015r.).

Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z treścią art.53 ust.5c powołanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003r. nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Dla Obszaru jw. obowiązują zakazy wymienione w § 4. ust.1 Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

Ustalenia dotyczące działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określone są w §3 powołanego wyżej rozporządzenia. Szczegółowe zapisy odnoszące się do przedmiotowych regulacji zawarte są w pkt.3 niniejszej decyzji.

Teren inwestycji w liniach rozgraniczających stanowi część pasa drogowego drogi krajowej nr 42, położony jest w jego granicach i nie zadrzewiony, przylegając od strony północnej do terenów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Skarżysko, od strony południowej i zachodniej - do drogi krajowej, od strony wschodniej graniczy z terenami istniejącej zabudowy jednorodzinnej, stanowiącymi własność osób prywatnych.

Na terenie wnioskowanego zamierzenia nie występują obiekty lub formy ekologiczne podlegające ochronie, zbiorniki i ciek wodne, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Biorąc pod uwagę zakres, warunki i sposób realizacji przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie będzie ono naruszać warunków ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu i mieć istotnego negatywnego oddziaływania gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronionych prawem polskim.

W myśl art. 24 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody, zakazy jw. nie dotyczą omawianego przedsięwzięcia, jako inwestycji celu publicznego.

Projektowany obiekt zjazd z drogi krajowej, w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej, należy do elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących i projektowanych obiektów, podnoszących walory użytkowe i funkcjonalne obiektów budowlanych, nie wpływa również na zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Działka w liniach rozgraniczających terenu wnioskowanej inwestycji, położona jest na terenie o funkcji: istniejące drogi krajowe.

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skarżysko Kościelne teren ten był przeznaczony pod istniejące drogi krajowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przedmiotowy teren przeznaczony jest pod istniejące drogi krajowe.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi w myśl zapisów art.73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2004r. Prawo ochrony środowiska oraz - dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko; nie występuje potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren wnioskowanej inwestycji stanowi wydzieloną część pasa drogowego drogi krajowej nr 42. Tutejszy Organ wystąpił o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji w trybie przepisu art.53 ust.4 pkt.9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach. Pismem znak: GDDKiA-O/Ki-Z3.mk-4351.48.2015 z dnia 08.04.2015r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad wskazał na brak podstawy do zajęcia stanowiska w formie postanowienia w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z przepisami art. 50, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wniosek inwestora zawiera niezbędne wymogi, określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę (art. 65 ustawy jw.)

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 647) niniejsza decyzja wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę, orzeczono jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach – Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Skarżysko Kościelne w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



mgr inż. Andrzej Skrzypczak
Kierownik Referatu Inwestycji

Załączniki:

1. Graficzny

Otrzymują:

1. Gmina Wąchock
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock
2. Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział w Kielcach
ul. Paderewskiego 43/45
25-950 Kielce
3. a/a

Stwierdzam, że decyzja niniejsza
jest ostateczna i podlega
wykonaniu zgodnie
z obowiązującymi przepisami.
Z dn. 17.06.2015 r.

mgr inż. Andrzej Skrzypczak
Kierownik Referatu Inwestycji