

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1. Strona tytułowa | str. |
| 2. Spis zawartości opracowania | str. |

Część opisowa:

- | | |
|--|------|
| 1. Opis do inwentaryzacji z oceną stanu technicznego | str. |
| 2. Obliczenia statyczne sprawdzające | str. |







Część rysunkowa:

- | | |
|--|------|
| 1. Sytuacja | str. |
| 2. Elewacje – inwentaryzacja | str. |
| 3. Rzut piwnic - inwentaryzacja | str. |
| 4. Rzut parteru - inwentaryzacja | str. |
| 5. Rzut I piętra - inwentaryzacja | str. |
| 6. Rzut poddasza - inwentaryzacja | str. |
| 7. Przekrój A-A - inwentaryzacja | str. |
| 8. Rzut dachu – inwentaryzacja | str. |
| 9. Rzut piwnic - inwentaryzacja instalacji c.o. | str. |
| 10. Rzut parteru - inwentaryzacja instalacji c.o. | str. |
| 11. Rzut I piętra - inwentaryzacja instalacji c.o. | str. |
| 12. Rzut piwnic – inwentaryzacja instalacji elektrycznej | str. |
| 13. Rzut parteru – inwentaryzacja instalacji elektrycznej | str. |
| 14. Rzut I piętra – inwentaryzacja instalacji elektrycznej | str. |
| 15. Rzut poddasza – inwentaryzacja instalacji elektrycznej | str. |

- | | |
|-------------------|-------------|
| Załączniki | str. |
|-------------------|-------------|

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

-  Zlecenie Inwestora
-  Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 81 poz. 462)
-  Podstawowe Normy
-  Pomiary budynku i dokumentacja fotograficzna
-  Obliczenia sprawdzające
-  Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zakresem swoim obejmuje inwentaryzację budowlaną wraz z oceną stanu technicznego budynku Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wąchocku, stanowiącego własność Gminy Wąchock.

III. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wąchock, przy ul. Starachowickiej 60, na działce o nr ewid. 4049, obręb geodezyjny 01.

IV. DANE OGÓLNE O BUDYNKU ISTNIEJĄCYM

Istniejący obiekt jest budynkiem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji murowanej tradycyjnej. Stropy nad piwnicą i parterem Kleina typu półciężkiego, nad piętrem strop drewniany. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu.

Powierzchnia zabudowy	-	212,46m ²
Powierzchnia użytkowa	-	280,48m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic i strychu	-	176,37m ²
Kubatura	-	2065,11m ³

W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

PIWNICA				
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA użytkowa [m ²]	POWIERZCHNIA podłogi [m ²]
-1.1	Korytarz	cementowa	6,06	12,11
-1.2	Pom. gospodarcze	cementowa	2,06	4,11
-1.3	Pom. gospodarcze	cementowa	6,21	12,42
-1.4	Pom. gospodarcze	cementowa	11,59	23,17
-1.5	Kotłownia	cementowa	10,08	20,16
-1.6	Archiwum	cementowa	10,01	20,02
-1.7	Pom. gospodarcze	cementowa	6,07	12,14
-1.8	Pom. gospodarcze	cementowa	2,02	4,03
-1.9	Pom. gospodarcze	cementowa	1,63	2,87
Razem powierzchnia [m²] :			55,73	111,03

PARTER			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA użytkowa [m ²]
0.1	Wiatrołap	terakota	3,30
0.2	Poczekalnia	terakota	5,31
0.3	Gabinet dyrektora/księgowość	terakota	13,75
0.4	WC dla dzieci zdrowych	terakota	4,76
0.5	Klatka schodowa	lastryko	10,92
0.6	Korytarz	terakota	3,91
0.7	Brudownik	terakota	4,97
0.8	Pom. socjalne	terakota	14,30
0.9	Pokój pielęgniarek	terakota	8,03
0.10	Gabinet zabiegowy	terakota	15,34
0.11	Poradnia dzieci chorych	terakota	12,71
0.12	Poczekalnia	terakota	9,14
0.13	Poradnia dzieci zdrowych	terakota	12,25
0.14	Korytarz	terakota	3,79
Razem powierzchnia [m²] :			122,48

I PIĘTRO			
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA użytkowa [m ²]
1.1	Klatka schodowa	lastryko	10,91
1.2	Korytarz	terakota	4,23
1.3	WC pracowników	terakota	4,81
1.4	Pom. socjalne	marmoleum	14,93
1.5	Pom. socjalne	panele	25,43
1.6	Pom. socjalne	panele	22,77
1.7	Pom. socjalne	panele	18,86
1.8	Pom. socjalne	panele	19,05
1.9	Pom. socjalne	panele	13,00
1.10	Pom. socjalne	marmoleum	11,12
1.11	Pom. socjalne	panele	4,07
1.12	Pom. socjalne	panele	3,90
1.13	Pom. socjalne	terakota	4,92
Razem powierzchnia [m²] :			158,00

PODDASZE				
NR POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA użytkowa [m ²]	POWIERZCHNIA podłogi [m ²]
2.1	Klatka schodowa	lastryko	6,28	8,73
2.2	Pom. gospodarcze	pcv	114,36	168,02
Razem powierzchnia [m²] :			120,64	176,75

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Ekspertyzę techniczną budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie oględzin budynku oraz „Zasad ustalania zużycia obiektów budowlanych” Wydawnictwa WACETOB (Warszawa 1997).

W oparciu o powyższe, stwierdza się:

- Ławy fundamentowe z kamienia łamanego szerokości ok 70cm i 90cm, Ławy fundamentowe nie wykazują pęknięć i uszkodzeń są w dobrym stanie technicznym. Procentowe zużycie elementów określa się na 15%.

- Ściany fundamentowe z kamienia łamanego gr. ok 70cm, 80 i 90cm. Mury i posadzki piwnic suche. Deformacje nie występują. Występują drobne rysy w tynkach. Mury w dobrym stanie technicznym. Procentowe zużycie elementów określa się na 15%. Stan techniczny dobry
- Ściany nadziemia murowane z cegły czerwonej pełnej gr. ok 48, 54, 62cm. Ściany suche, bez spękań i zarysowań. Ściany w dobrym stanie technicznym. Procentowe zużycie określa się na 14%.
- Stropy nad piwnicą i parterem Kleina typu półciężkiego. Na powierzchni stropów nie ma widocznych pęknięć, uszkodzeń czy ponadnormatywnych ugięć. Widoczne miejsca spękania i odpadania tynku na stropie nad piwnicą od dołu konstrukcji. Stan techniczny stropów dobry. Procentowe zużycie 15%. Strop drewniany nap piętnem budynku drewniany wypełniony polepą widoczną z góry konstrukcji. Ugięcia stropu w granicach normy. Belki stropowe powierzchniowo zmuszane, konstrukcja miejscami rozeschnięta. Stan techniczny stropu zadowalający. Stopień zużycia elementów określa się na 20%.
- Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane. Wykończenie schodów lastriko. Schody w stanie technicznym dobrym. Procentowe zużycie 15%. Schody nie spełniają wymagań przeciwpożarowych dla dróg ewakuacyjnych (wymagana szer. biegu schodowego min. 140cm, szer. spocznika min. 150cm)
- Dach jednospadowy o spadku 6° o konstrukcji drewnianej, krokwiowej. Pokrycie dachu papą na deskowaniu pełnym. Powierzchnia dachu bez widocznych szczelin w pokryciu i bez śladów przecieków. Widoczne niewielkie ugięcia konstrukcji. Konstrukcja miejscami rozeschnięta. Widoczne miejscowe wzmocnienia krokwi. Procentowe zużycie elementów dachu określa się na 30%. Stan techniczny zadowalający.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. Stan techniczny stolarki okiennej PCV dobry. Stolarka PCV drzwiowa stan dobry. Procentowe zużycie 15%. Stolarka drewniana okienna w piwnicy stan średni. Widoczne spaczenia skrzydeł, okucia zluźnione, ślady zagrzybienia, uszkodzenie częściowe okuć, spękania i zawilgocenia. Stan średni. Procentowe zużycie 50%. Stolarka drewniana stan zadowalający. Niektóre skrzydła ze szczelinami, częściowo rozeschnięta. Zużycie elementów stolarki drzwiowej drewnianej 25%.
- Posadzki w stanie technicznym dobrym. Podłogi gładkie, bez większych uszkodzeń. Procentowe zużycie określa się na 15%. Stan techniczny dobry.
- Istniejące tynki wewnętrzne i zewnętrzne w stanie technicznym zadowalającym. Na powierzchni tynków widoczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie. Procentowe zużycie określa się na 20%.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i teletechniczną

Na podstawie oględzin elementów budynku oraz zasad klasyfikacji stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych stan techniczny całości określono jako dobry. Elementy nośne czyli ławy i ściany nośne budynku są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy. Projektowana rozbudowa i nadbudowa budynku nie naruszy stabilności konstrukcji budynku, tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.

VI. OPINIA GEOTECHNICZNA

Teren badań pod względem geologicznym znajduje się w obrębie północnego obrzeża Gór Świętokrzyskich zbudowanych z triasowych i jurajskich iłów, iłowców i mułowców występujących wśród piaskowców retyku i liasu. Zazwyczaj są to utwory czwartorzędowe reprezentowane przez piaski drobne, piaski drobne zapyłone, piaski drobne i średnie ze żwirem i otoczkami skał skandynawskich i lokalnych oraz zwałowe gliny piaszczyste i piaski gliniaste.

Przyjęto proste warunki gruntowe, gdzie występujące warstwy gruntów zalegają poziomo. Grunty te nie obejmują mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych przy zwierciadle wody poniżej

projektowanego posadowienia. Obiekt istniejący zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Odwodnienie liniowe nie występuje. Bariery lub ekrany uszczelniające nie występują. Grunty charakteryzują się dobrą nośnością i są odpowiednie do przenoszenia obciążeń związanych z zamierzoną inwestycją. Przed wykonaniem zamierzonej dobudowy windy zewnętrznej zalecane jest wykonanie badań geologicznych gruntu w miejscu posadowienia.

Obliczenia sprawdzające

W związku z zamierzoną inwestycją polegającą na przebudowie poddasza na poddasze użytkowe, dobudowie windy zewnętrznej i remontu budynku dokonano obliczeń sprawdzających głównych elementów budynku.

- Ławy fundamentowe z kamienia łamanego szerokości ok 70cm i 90cm, Ławy fundamentowe nie wykazują pęknięć i uszkodzeń są w dobrym stanie technicznym. Do obliczeń sprawdzających przyjęto fundament szerokości 70cm, obciążony siłą o wartości 219 kN. Założone obciążenie jest obciążeniem od dachu, trzech stropów użytkowych oraz najbardziej obciążonej środkowej ściany nośnej budynku. Obliczenia wskazują że ławy fundamentowe wytrzymają dodatkowe obciążenie użytkowe z przewidzianej do wykorzystania trzeciej kondygnacji budynku. Należy jednak realizować inwestycję wykorzystując jak najlepsze materiały konstrukcyjne. Obliczenia wskazują na wykorzystanie w prawie 80% nośności pionowej podłoża.
- Strop drewniany nap piętnem budynku drewniany wypełniony polepą widoczną z góry konstrukcji. Ugięcia stropu w granicach normy. Belki stropowe powierzchniowo zmurszałe, konstrukcja miejscami rozeschnięta. Stan techniczny stropu zadowalający. Stopień zużycia elementów określa się na 20%. Do obliczeń sprawdzających nośność stropu przyjęto przekrój belki drewnianej stropowej 17x22cm, rozstaw belek 109cm i rozpiętość stropu w świetle ścian 5,55m. Obliczenia sprawdzające nośności stropu dokonano przy założeniu że po zmianie poddasza nieużytkowego na użytkowe strop będzie dodatkowo obciążony obciążeniem zmiennym 2kN/m^2 (obc. charakterystyczne). Z obliczeń wynika że po dodatkowym obciążeniu stropu drewnianego obciążeniem zmiennym o wartości 2kN/m^2 , zostaną przekroczone stany graniczne użytkowości, ze względu na ugięcie graniczne o 121% oraz nośność ze względu na zginanie o 33%. Istniejący strop drewniany nie nadaje się do obciążenia go dodatkowym obciążeniem zmiennym. Przy realizacji inwestycji polegającej na zmianie poddasza nieużytkowego na użytkowy należy wykonać nowy strop żelbetowy albo gęstożebrowy lub wzmocnić istniejący strop drewniany.

Założenia przyjęte do obliczeń

- PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. (*I strefa, typ terenu A, wysokość $z < 20\text{m}$*)
- PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. (*III strefa*)
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla I stanu granicznego dokonano wg:

- PN-B-03150;2000 Konstrukcje drewniane.
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264;2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obliczenia konstrukcyjne (w załączeniu)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, oświadczam że inwentaryzacje budowlaną z oceną stanu technicznego budynku Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wąchocku przy ul. Starachowickiej 60, na działce o nr ewid. 4049, obręb geodezyjny 01, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.