

Wąchock, dnia 10.12.2009 r.

GMINA WĄCHOCK

Znak: BGK-2232/09/2009

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie
„Remont budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Wsi”**

ogłoszenie zamieszczone w BZP, nr: 406750 – 2009, data zamieszczenia: 25.11.2009 r.

Zamawiający, tj. Gmina Wąchock, otrzymał w dniu 8 listopada 2009 roku, następujące zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pyt. 1) Zgodnie ze specyfikacją przy uzupełnieniu tynku należy zbić spękany tynk na kominach i ogniomurach. W związku z tym czy i w jakiej ilości wykonawca ma uwzględnić i w jakiej pozycji przedmiaru skucie spękanego i nie związanego z podłożem tynku?

Pyt. 2) Przed malowaniem kominów i ogniomurów farbą emulsyjną technologia malowania przewiduje gruntowanie podłoża środkiem gruntującym, szczególnie podłoży uzupełnianych lub naprawianych. Czy w pozycji 3 przedmiaru należy uwzględnić gruntowanie podłoża pod malowanie?

Pyt. 3) W której pozycji przedmiaru są ujęte roboty naprawcze czapek kominowych zgodnie ze specyfikacją?

Pyt. 4) Z licznych doświadczeń związanych ze zrywaniem istniejącego pokrycia dachów betonowych pokrytych kilkoma warstwami papy na lepiku wynika, że po zerwaniu tych warstw podłoże jest nierówne, popękane z licznymi nierównościami i plackami starego lepiku. Aby nowe pokrycie dachu spełniło swoje zadanie podłoże powinno być idealnie równe i gładkie bez zagłębień, zrgubień i pozostałości po lepiku. W związku z tym czy wykonawca w pozycji 11 i 16 przedmiaru powinien uwzględnić roboty przygotowawcze do nowego pokrycia polegające na:

- skuciu nierówności
- uzupełnieniu ubytków
- wyrównaniu podłoża

W specyfikacji pkt. 5.1 jest to uwzględnione ale w przedmiarze nie.

Pyt. 5) Pokrycie dachu z zastosowaniem papy perforowanej lub rowkowej (technologia DKD) stosuje się na pokrycie ze starych powłok z papy asfaltowej. Jest to zgodne z pkt. 5.3.1 Specyfikacji Technicznej. Natomiast pokrycia na podłożu betonowym lub starym stosuje się papy podkładowe i nawierzchniowe na zagruntowanym emulsją asfaltową podłożu. W specyfikacji technicznej występuje w związku z tym sprzeczność, ponieważ pod pokrycie z zastosowaniem papy perforowanej przewidziano zerwanie starych pokryć, na których to

właśnie stosuje się technologię DKD (z wentylacji starych powłok). Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii w aspekcie gwarancji na wykonane roboty.

Pyt. 6) W której pozycji przedmiaru robót są ujęte obróbki kominów i ogniomurów z papy termozgrzewalnej?

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Ad. 1) Nakłady przytoczonej pozycji katalogowej KNR 4-01 0726-02 na uzupełnienie tynków zewnętrznych uwzględniają odbicie odstających i spękanych tynków.

Ad. 2) Wszelkie roboty wymienione w przedmiarze należy skalkulować i wykonać zgodnie z odpowiednimi technologiami oraz warunkami technicznymi. Należy więc uwzględnić również gruntowanie.

Ad. 3) Ze względu na znikomy zakres, koszty naprawy czapek kominowych należy przyjąć w cenie oferty (np.poz.1).

Ad. 4 i 5) Ze względu na problematyczną jakość starego podłoża, koszty oraz planowany termin wykonania remontu, w kalkulacji należy przyjąć wszelkie konieczne zerwania, reperacje, uzupełnienie istniejącego pokrycia z papy, a więc wszelkie roboty przygotowawcze pod pokrycie wg technologii DKD.

Ad. 6) W przedmiarze na pokrycie papą termozgrzewalną dachu szkoły nie potrącono powierzchni zajętych przez kominy oraz ogniomur. Koszt wykonania niezbędnych obróbek z papy należy uwzględnić w cenie oferty (np. poz. 16).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
JAROSŁAW SAMELA