

U M O W A Nr /09 / PROJEKT /

zawarta w dniur. w Wąchocku pomiędzy:

Gminą Wąchock ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, NIP 664 – 19 – 85 – 659, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

mgr. Jarosława Samełę

a

.....

mającym siedzibę/zamieszkałym w, ul.

wpisanym do:

1/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr

prowadzonym przez

2/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

3/ posiadającym NIP

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia budynków usytuowanych przy ul. Św. Rocha w Wąchocku oznaczonych nr 4, 8, 12, 22, 21, 23 przed negatywnym oddziaływaniem zbiornika retencyjnego.

2. Zakres rzeczowy:

- wykonanie niezbędnych badań geologicznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej piwnic przedmiotowych budynków, cieków „Lipianka” na odcinku od ujścia do rzeki Kamiennej do miejsca ok. 30 m powyżej przepustu w ciągu ul. Św. Rocha, rzeki Kamiennej w rejonie ujścia cieków „Lipianka”,
- opracowanie koncepcji wstępnej,
- przygotowanie materiałów do decyzji lokalizacyjnej w tym zakup map zasadniczych do decyzji lokalizacyjnej,
- opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzgodnieniami,
- zakup map do celów projektowych,
- opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- opracowanie przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- badania geologiczne wykonanie do 30.01.2010 r.,
- inwentaryzacja geodezyjna piwnic, cieku „Lipianka”, rzeki Kamiennej (zakres zgodny z WZ) – wykonanie do 31.01.2010 r.,
- koncepcja wstępna - wykonanie do 15.02.2010 r.,
- decyzja lokalizacyjna złożenie wniosku - wykonanie do 20.02.2010 r.,
- operat wodnoprawny, złożenie wniosku o pozwolenie wodnoprawne - wykonanie do 15.06.2010 r.,
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - wykonanie do dnia 30.09.2010 r.,
- przedmiar robót, kosztorys, specyfikacje techniczne - wykonanie do 10.10.2010 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla **Wykonawcy** zgodne z ofertą przetargową w wysokości brutto:

..... zł (słownie :
.....zł...../100gr.)

w tym podatek VAT zł.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT kwota jemu odpowiadająca zostanie skorygowana.

§ 5

Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia **Wykonawca**.

§ 6

1. Rozliczenie robót będzie następowało w oparciu o wystawioną przez **Wykonawcę** fakturę/rachunek

2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez **Wykonawcę** będzie podpisany przez strony umowy protokół zdawczo - odbiorczy , potwierdzający faktyczne wykonanie robót..

3. Należność za wykonane roboty płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury/rachunku przez **Zamawiającego** na wskazane przez **Wykonawcę** konto bankowe z tym, że:

- 70 % wysokości wynagrodzenia płatne po otrzymaniu pełnej dokumentacji projektowej, przy czym dopuszcza się możliwość wcześniejszej zapłaty faktur/rachunków z tytułu badań geologicznych, inwentaryzacji geodezyjnej, opracowania map do celów projektowych – kwoty za w/w części zamówienia muszą być udokumentowane odpowiednimi dokumentami księgowymi,
- 30 % po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

§ 7

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową może:

- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 8

Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej bezpośrednio przy jej przekazywaniu. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę** w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest zobowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu zawartego w §3, ust. 1 - w wysokości 0,3 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Karę umowną nalicza się począwszy od dnia następnego po dniu w którym określono umowny termin zakończenia etapu prac lub zakończenie całości prac.
4. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli poniesiona z tego tytułu szkoda nie zostanie pokryta w całości kar umownych o których mowa w punktach poprzednich.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na egzekucję przez **Zamawiającego** należności z tytułu kar umownych z bieżących faktur **Wykonawcy**.

§ 10

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli **Zamawiający** zmieni w sposób istotny przedmiot umowy, opóźni dostarczenie lub zmieni dane na podstawie których wykonywana jest dokumentacja.
3. W przypadku kiedy **Wykonawca** zamierza zmienić terminy umowne powinien uprzednio dostarczyć **Zamawiającemu** uzasadnienie oraz projekt zmian w umowie. **Zamawiający** powinien zająć stanowisko w formie pisemnej w terminie 4 dni licząc od dnia dostarczenia powyższych dokumentów.

§ 11

1. Kierownikiem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** będzie
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych..

§ 13

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA