**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

 na wykonanie usługi polegającej na: „Opracowaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Miasta
i Gminy Wąchock w 2017 roku.”

**1. Zamawiający**: Gmina Wąchock, 27-215 Wąchock, ul. Wielkowiejska 1.

##### **2. Przedmiotem zamówienia jest**: Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Miasta i Gminy Wąchock w 2017 roku.

#####

##### ***Zakres zamówienia:***

- sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wniosków złożonych do 31 grudnia 2017 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

a) odbieranie i analiza wniosków w siedzibie Zamawiającego w celu weryfikacji pod względem kompletności
i prawidłowego wypełnienia oraz wstępna ocena oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko
(raz w tygodniu),

b) przygotowywanie projektu decyzji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odebrania od Zamawiającego materiałów wyjściowych, w tym:

- przeprowadzanie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji,

- wykonywanie analizy architektoniczno-urbanistycznej terenu objętego wnioskiem (wizja na gruncie),

- przygotowywanie analizy - część tekstowa i graficzna,

- przygotowywanie projektu decyzji wraz z wynikami analizy,

- przeprowadzanie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem wynikających z przepisów szczególnych, w tym ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo ochrony środowiska, prawo wodne (itp.),

- określanie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu,

 - wykonywanie korekt i zmian treści wynikających z przeprowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego,

c) ponowne, nieodpłatne rozpatrywanie sprawy i sporządzenie projektu decyzji w przypadku jej uchylenia przez organ odwoławczy lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Projekty decyzji powinny być sporządzane zgodnie z przepisami w szczególności ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym w formie czytelnej umożliwiającej ich powielanie przez Zamawiającego oraz formie elektronicznej.

**3. Opis części zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące**:**

- posiadają niezbędną wiedzę oraz co najmniej5-letnie doświadczenie w samodzielnym przygotowywaniu projektów decyzji.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie negocjacji zaoferowanych cen.

**4. Termin realizacji zamówienia:** obejmuje okres do 31.12.2017 r.

**5. Warunki udziału w postępowaniu:** złożenie dokumentów wymienionych w punkcie 6 SWZ.

**6. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy**.

* wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat
polegających na opracowywaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (załącznik nr 2) wraz z referencjami;
* potwierdzenie posiadania kwalifikacji zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym;
* aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (w przypadku podmiotów gospodarczych).

**7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest** - Agnieszka Gołda

 tel. (041) 273 61 33, pn. – pt. w godz. 73°- 14°°.

**8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami.**

Zamawiający porozumiewał się będzie z Oferentami w formie pisemnej.

 Oferenci wszelkie pisma powinni kierować na adres podany w pkt 1.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

**9. Opis sposobu przygotowania oferty.**

Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej w podany niżej sposób. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę:

- ofertę należy sporządzić wypełniając wzór oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych SWZ,

- cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie,

- zaoferowaną cenę należy podać w kwocie brutto,

- cena winna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

**10. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pok. nr 10 w terminie do dnia 15.12.2016 r. do godz. 12°°.

 Koperta winna zawierać adnotację: „Oferta na opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego” oraz „Nie otwierać przed godz. 1200w dniu 15.12.2016 r.”. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po dniu i godzinie podanej wyżej zostaną zwrócone oferentowi nie otwarte.

**11. Termin oraz tryb otwarcia ofert.**

Oferty będą otwierane w dniu 15.12.2016 r. o godz. 14 00 w pokoju nr 3 w siedzibie Zamawiającego.

**12. Sposób obliczenia oferty**.

 Oferent podaje w ofercie cenę za wykonanie projektu jednej decyzji o ustalenie warunków zabudowy oraz jednej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie nakłady na opracowanie projektu decyzji. Cena podana w ofercie nie będzie podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania umowy. Z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa.

**13.** **Kryteria oceny oferty.**

Wszystkie oferty spełniające wymagania formalne zostaną ocenione według jednego kryterium – ceny.

**14. Wykaz załączników.**

 - załącznik nr 1 – wzór oferty,

 - załącznik nr 2 – wykaz robót,

 - załącznik nr 3 – wzór umowy.

 **Zatwierdził:**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
 Jarosław Samela**

**Wąchock dnia 01.12.21016 r.**