załącznik Nr 3 (wzór umowy)

**UMOWA O DZIEŁO nr BGK**

 Zawarta w dniu ………………………. pomiędzy Gminą Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock NIP 664-19-85-659 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy
w Wąchocku mgr JAROSŁAWA SAMELĘ zwanym dalej Zamawiającym, a …………………………….. zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z niniejszą umową do :
2. odbierania i analizy wniosków w siedzibie Zamawiającego w celu weryfikacji pod względem kompletności i prawidłowego wypełnienia oraz wstępnej oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko (raz w tygodniu),
3. przygotowania projektu decyzji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odebrania od Zamawiającego materiałów wyjściowych, w tym:
* przeprowadzenia analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji,
* wykonania analizy architektoniczno-urbanistycznej terenu objętego wnioskiem (wizja na gruncie),
* przygotowywania analizy - część tekstowa i graficzna,
* przygotowywania projektu decyzji wraz z wynikami analizy,
* przeprowadzania analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem wynikających z przepisów szczególnych, w tym ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo ochrony środowiska, prawo wodne (itp.),
* określania parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu,
* wykonania korekt i zmian treści wynikających z przeprowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego,
1. ponownego, nieodpłatnego rozpatrywania sprawy i sporządzania projektu decyzji w przypadku jej uchylenia przez organ odwoławczy lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Projekty decyzji powinny być sporządzane zgodnie z przepisami w szczególności ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie czytelnej umożliwiającej ich powielanie przez Zamawiającego oraz w formie elektronicznej.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi wynikające z niniejszej umowy w oparciu
 o materiały przekazane przez Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi wynikające z niniejszej umowy z należytą
 starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia
 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.
 778 ze zm.).
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy oraz ponosi odpowiedzialność
 za skutki wynikające z wykonania umowy w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu lub
 rozwiązaniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie na koszt własny wady przedmiotu umowy.

§ 2

1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie do 31 grudnia 2017 roku.

2. Wykonawca wykona usługi określone niniejszą umową w stosunku do postępowań
 administracyjnych wszczętych przed upływem terminu określonego w pkt 1 nawet jeżeli samo
 opracowanie projektu decyzji nastąpi w terminie późniejszym.

§ 3

Strony ustalają że Wykonawca wykonywał będzie projekty decyzji w zakresie ustalonym w § 1
w terminie 7 dni od uzyskania stosownych dokumentów z Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto
 ………………. zł (słownie : ………………..….) za jedną decyzję.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmienne do końca realizacji umowy.

§ 5

1. Wykonawca z końcem każdego kwartału wystawiał będzie rachunek obejmujący usługi
 wykonane w danym kwartale.

2. Za wykonanie usługi zgodnie z niniejszą umową uważa się złożenie zamawiającemu projektu
 decyzji w konkretnej sprawie wraz z analizą (częścią opisową i graficzną) warunków zabudowy
 i zagospodarowania terenu (w przypadku decyzji dla których analiza taka jest wymagana).

3. Ustala się termin zapłaty rachunku do 30 dni roboczych od złożenia rachunku zamawiającemu
 wraz z wykazem przygotowanych projektów decyzji.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu zamówienia
w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z rachunku wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

 **Wykonawca: Zamawiający :**