

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **NAZWA ZADANIA:**

Remont budynku Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej  
w m. Marcinków

## **KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

CPV - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV - 37400000-2 Artykuły i sprzęt sportowy

CPV - 39100000-3 Meble

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Wąchock  
ul. Wielkowiejska 1  
27-215 WĄCHOCK

## **ADRES OBIEKTU:**

Marcinków 39 a  
27-215 WĄCHOCK

Wąchock – listopad 2009

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„WYMAGANIA OGÓLNE”**

**ST.W.O.00**

# 1. WSTĘP

## 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST.W.O.00) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót zadania: remont budynku Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Marcinków.

## 1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna STWO stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej STWS stosowanej jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

## 1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (STWO) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (STWS).

## 1.4 Określenia podstawowe

### 1.4.1 obiekt budowlany

- a) budynek wraz z instalacjami urządzeniami technicznymi,
- b) budowle stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury,

**1.4.2 budynek-** obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**1.4.3 budowa-** wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego.

**1.4.4 roboty budowlane-** budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**1.4.5 remont-** wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

**1.4.6 urządzenia budowlane-** urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

**1.4.7 teren budowy-** przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**1.4.8 dokumentacja budowy-** pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, aparaty geodezyjne i książkę obmiarów w przypadku realizacji obiektów metodą montażu- także dziennik montażu.

**1.4.9 dokumentacja powykonawcza-** dokumentacje budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

**1.4.10 aprobatą techniczną-** pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do

stosowania w budownictwie.

- 1.4.11 wyrób budowlany-** wyrób w rozumieniu przepisów w ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 1.4.12 organy samorządu zawodowego-** organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r.Nr 5 poz. 42 z późn. zm.)
- 1.4.13 droga tymczasowa(montażowa)-** droga specjalnie przygotowana , przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu.
- 1.4.14 dziennik budowy-** dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 1.4.15 kierownik budowy-** osoba wyznaczona przez wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.4.16 rejestr obmiarów-** akceptowana przez Inspektora nadzoru książka z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- 1.4.17 materiał-** wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.4.18 odpowiednia zgodność-** zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami.
- 1.4.19 polecenia Inspektora nadzoru-** wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczącej realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.20 część obiektu lub etap wykonania-** część obiektu budowlanego zdolna do spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- 1.4.21 ustalenia techniczne-** ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- 1.4.22 grupy, klasy, kategorie robót-** grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002r. z późn. zm.)
- 1.4.23 Inspektor nadzoru inwestorskiego-** osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje w budownictwie, której inwestor powierza nadzór na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót zakrywanych i zanikających, uczestniczy w badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- 1.4.24 istotne wymagania-** wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- 1.4.25 normy europejskie-** normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji(CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektronicznej(CENELEC) jako „standarty europejskie(EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne(HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

- 1.4.26 przedmiar robót**- zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót budowlanych.
- 1.4.27 robota podstawowa**- minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- 1.4.28 Wspólny Słownik Zamówień**- system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie Kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003r. *Polskie prawo zamówień publicznych* przewidywało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004r.

## 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

### 1.5.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu, przekaze dziennik budowy oraz dokumentację projektową oraz ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów Pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty Pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

### 1.5.2 Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

### 1.5.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

#### **1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

#### **1.5.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o takim

przewozić powiadamiać Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.9. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47 . poz.401 ) oraz Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz.1650).

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w ST.

### **2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora

nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodne z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.



## **4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, Programem zabezpieczenia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w ST.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

### **6.2. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
2. posiadają deklarację zgodności z:
  - Polską Normą lub
  - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.3. Dokumenty budowy**

#### **1. Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

#### **2. Książka obmiarów**

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub ST.

#### **3. Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

#### **4. Pozostałe dokumenty**

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **5. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie ze specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiaru.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia

wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celów płatności lub w innym czasie określonym w umowie.

## **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

## **7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

# **8. ODBIÓR ROBÓT**

## **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji,
- odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych.

## **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Polega on na końcowej ocenie jakości robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem w dziennik budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

## **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

## **8.4. Odbiór końcowy**

### **8.4.1. Zasady odbioru końcowego**

Polega on na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt.8.4.2.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego( końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą,
2. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
3. protokoły odbiorów częściowych,
4. recepty i ustalenia technologiczne
5. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST,
6. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
7. protokoły badań.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą ujęte w protokole odbioru robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## **8.5. Odbiór po upływie okresu gwarancji**

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót.”

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 10.1. Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz. U. Z 2003r. Nr207, poz.2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r-o ochronie przeciwpożarowej ( jednolity tekst Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz.1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r.-o dozorze technicznym ( Dz. U. Nr 122, poz.1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. -o drogach publicznych ( jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz.2086).

### 10.2. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r.- w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE ( Dz. U Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r.- w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany ( Dz. U. Nr 209 poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r.-w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169,poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania użytkowego (dz. U. 202, poz.2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz.2042)

### 10.3. Inne dokumenty i instrukcje:

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych* , (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE”**

**ST.W.S.00**

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej ( ST.W.S.00 ) są szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zadania: remont budynku Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Marcinków.

### 1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

### 1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z remontem budynku Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Marcinków i obejmują wykonanie robót w pomieszczeniach: parter - biblioteka, biuro, kuchnia, korytarz, sala widowiskowa ze sceną, w.c., klatka schodowa, w.c., piętro - korytarz, biuro, kuchnia, biuro; w zakresie:

1. Remont instalacji elektrycznej - kompleksowa wymiana instalacji wewnętrznej gniazd oraz oświetleniowej ( przewody, gniazda, łączniki, oprawy świetlne ) wraz z rozdzielnicami po istniejących trasach;
2. Remont sceny na sali widowiskowej - odnowienie sceny z zastosowaniem nowych materiałów wykończeniowych, wymianą podłogi oraz oświetlenia;
3. Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi systemową metodą lekką-mokrą - oczyszczenie, sprawdzenie przyczepności oraz zagruntowanie podłoża, przyklejenie styropianu FS 15 gr. 10 cm ( cokół 8 cm ) przy użyciu gotowych zapraw klejących z dodatkowym kołkowaniem, przyklejenie siatki z włókna szklanego oraz kątowników w narożach wypukłych, wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowego o strukturze "baranka" na podkładzie ( cokół płytki klinkierowe )
4. Wymiana pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich - demontaż starego pokrycia z papy oraz eternitu na deskowaniu wraz z utylizacją bez zmiany konstrukcji, pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową na łątach, przemurowanie kominów, demontaż zniszczonych obróbek, rur i rynien z blachy ocynkowanej, montaż nowych obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej, montaż nowych rynien i rur z PCV;
5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - demontaż starej stolarki, montaż okien z PCV: zewnętrzne 1,50 x 2,40 m - 6 szt., 1,00 x 1,50 m - 3 szt., 1,20 x 1,70 m - 2 szt., 1,00 x 1,70 m - 2 szt., 2,00 x 1,70 m - 2 szt., wewnętrzne 0,75 x 1,00 m - 1 szt., montaż drzwi: wewnętrzne profilowane 0,90 x 2,00 m - 8 szt., 0,80 x 2,00 - 2 szt., stalowe 0,90 x 2,00 m - 1 szt., aluminium 1,50 x 2,10 m - 1 szt., zewnętrzne aluminium 1,50 x 2,70 m - 3 szt., 1,00 x 2,10m - 2 szt., bramy garażowe segmentowe 2,95 x 3,30 m - 2 szt;
6. Remont sanitariatów - wymiana umywalk, baterii, ustępów, roboty budowlane;
7. Wymiana posadzek, tynków i okładzin wewnętrznych - dotyczy wszystkich w/w remontowanych pomieszczeń;
8. Remont schodów zewnętrznych - naprawa uszkodzonych schodów betonowych na gruncie z obłożeniem stopni płytkami gresowymi.



## 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.2

Ponadto materiały stosowane do wykonywania pokryć dachowych powinny mieć :

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

### 2.2. Zestawienie głównych materiałów do robót ogólnobudowlanych:

1. akrylowy tynk dekoracyjny „baranek” / 2 mm, 2 kolory pastelowe, średnia grupa cenowa /
2. bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II, III
3. balustrady i pochwyt stalowe – stal nierdzewna
4. beton zwykły z kruszywa naturalnego B15
5. blacha powlekana dachówkowa oraz płaska, blachowkręty
6. bramy garażowe kompletne segmentowe podnoszone elektrycznie 195 x 330
7. cegła budowlana pełna, klinkierowa
8. cement portlandzki 35 bez dodatków oraz z dodatkami
9. cokoły przyściennne z drewna liściastego
10. daszki stalowe nad wejściami kryte blachą dachówkową
11. deski iglaste obrzynane 25/38 mm kl.II,III
12. deski iglaste obrzynane nasyczone 25 mm kl.III
13. deszczułki posadzkowe lite bukowe 22 mm
14. drzwi aluminiowe wewnętrzne 150 x 200 dwuskrzydłowe 2x szyba bezpieczna
15. drzwi aluminiowe zewnętrzne 100 x 210 jednoskrzydłowe szyba - wizjer zewn. antywłamaniowa P2A, wewn. bezpieczna, okucia antywłamaniowe
16. drzwi aluminiowe zewnętrzne 150 x 270 dwuskrzydłowe, szyba wewn. bezpieczna, zewn. antywłamaniowa P2A, okucia antywłamaniowe
17. drzwi drewniane przesuwne w kasce aluminiowej z prowadnicą 80
18. drzwi stalowe 90 ppoż EI 30
19. dyble plastikowe "z grzybkami"
20. emulsja gruntująca / Ceresit lub równoważne /
21. farba emulsyjna akrylowa / Dekoral, Beckers, Dulux lub równoważne /
22. farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania
23. farba gruntująca / CT 16 lub równoważne /
24. farba olejna do gruntowania
25. farba olejna nawierzchniowa
26. folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm
27. folia polietylenowa szeroka gr. 0,2 mm paroprzepuszczalna
28. gąsiory z blachy powlekanej
29. gips budowlany szpachlowy powierzchniowy
30. klej Butapren B
31. klej winylowy osakrylowy

32. konstrukcja drewniana sceny zaimpregnowana przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie
33. kostka brukowa 6 cm kolorowa
34. kratki wentylacyjne
35. krawędzieziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II
36. kształtowniki stalowe przyscienne profilowane UD-28/27
37. kształtowniki stalowe główne profilowane CD-60/27
38. kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27
39. kształtowniki walcowane – dwuteowniki
40. lakier chemoutwardzalny na drewno
41. lepik asfaltowy posadzkowy "SUBIT"
42. listwa cokołowa
43. listwy boazeryjne
44. listwy przyściennie z wykładziny obiektowej / POLYFLOR, TARKETT lub równoważne / 10 cm
45. łaty iglaste nasyczone o wym. 25x50 mm kl.II
46. łaty iglaste nasyczone o wym. 38x50 mm kl.II
47. łączniki krzyżowe lk 60/60
48. łączniki wzdlużne lw 60/110
49. masa wygładzająca pod posadzki z tworzyw sztucznych
50. nawiewniki higrosterowane
51. obrzeża betonowe 20x6 cm
52. okna z PCV 100 x 150, szyba zewn. antywłamaniowa P2A, wewn. bezpieczna, okucia antywłamaniowe
53. okna z PCV 100 x 170, szyba zewn. zwykła, wewn. bezpieczna
54. okna z PCV 120 x 170, szyba zewn. zwykła, wewn. bezpieczna
55. okna z PCV 150 x 240, szyba zewn. antywłamaniowa P2A, wewn. bezpieczna, okucia antywłamaniowe
56. okna z PCV 75 x 100, 2x szyba bezpieczna
57. ościeżnice drzwiowe obejmujące 80, ściana 12 cm, okleina drewnopodobna
58. ościeżnice drzwiowe obejmujące 80, ściana 43 cm, okleina drewnopodobna
59. ościeżnice drzwiowe obejmujące 90, ściana 12 cm, okleina drewnopodobna
60. ościeżnice drzwiowe obejmujące 90, ściana 32 cm, okleina drewnopodobna
61. ościeżnice drzwiowe stalowe 90 do drzwi ppoż
62. parapety z konglomeratów
63. pianka poliuretanowa
64. piasek
65. płytki i kształtki fajansowe szklwione ściennie / średnia grupa cenowa /
66. płytki kamionkowe GRES / średnia grupa cenowa, wstawki poler /
67. płytki klinkierowe elewacyjne
68. płyty gipsowo-kartonowe 12mm
69. płyty styropianowe EPS 70 2 cm
70. płyty styropianowe EPS 200 5 cm
71. płyty styropianowe frezowane EPS 70 10 cm
72. płyty styropianowe frezowane EPS 70 8 cm
73. płyty z wełny mineralnej 15 cm
74. podkładowa masa tynkarska
75. preparat gruntujący / "CERESIT CT 17" lub równoważne /
76. rury spustowe okrągłe z PVC 120, kolana, leje, uchwyty
77. rynny dachowe 150 mm, złączki, uchwyty
78. siatka tkana Rabitza
79. siatka z włókna szklanego

80. skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne profilowane, okleina drewnopodobna 90
81. skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne profilowane, okleina drewnopodobna, łazienkowe 80
82. skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne profilowane, okleina drewnopodobna, łazienkowe 90
83. szpachlówka olejno-żywiczna
84. tarcica podłogowa strugana iglasta
85. tynk żywiczny o grubości ziarna do 2,5 mm
86. uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych
87. wapno suchogazzone
88. wieszak w 60/100
89. wykładzina podłogowa homogeniczna obiektowa, powlekana, min. 2 mm / POLYFLOR, TARKETT lub równoważne /
90. zaprawa cementowa M 12, 7
91. zaprawa cementowo-wapienna M2, 4, 7
92. zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka
93. zaprawa klejowa / ATLAS, CERESIT lub równoważne / - sucha mieszanka
94. zaprawa wapienna M 0.6

### **2.3. Zestawienie głównych materiałów do robót w zakresie instalacji sanitarnych:**

1. baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące mosiężne chromowane / std. ARMATURA lub równoważne /
2. elektryczny podgrzewacz wody / montaż pod umywalką /
3. farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania
4. farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania
5. grzejniki stalowe dwupłytkowe 600 x 900 mm / PURMO lub równoważne /
6. grzejniki stalowe jednopłytkowe 400 x 450 mm / PURMO lub równoważne /
7. kształtki PCV 110 kanalizacji wewnętrznej
8. kształtki PCV 50 kanalizacji wewnętrznej
9. rury PCV 110 kanalizacji wewnętrznej kielichowe
10. rury PCV 50 kanalizacji wewnętrznej kielichowe
11. rury stalowe instalacyjne z/s typ S średnie czarne z końcami gładkimi 15 mm
12. sedes typu "Kompakt"
13. syfony umywalkowe mosiężne chromowane
14. umywalki porcelanowe z postumentem / std. KOŁO lub równoważne /
15. urządzenia sanitarne "KOMPAKT" / std. KOŁO lub równoważne /
16. zawory przelotowe żeliwne ocynkowane śr. 15 mm
17. zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr. 15 mm
18. zawór grzejnikowy 15 mm termostatyczny
19. zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce

### **2.4. Zestawienie głównych materiałów do robót w zakresie instalacji elektrycznych:**

1. gniazda podtynkowe / std. POLO lub równoważne /
2. gniazda siłowe w obudowie
3. łączniki instalacyjne / std. POLO lub równoważne /
4. oprawa / FCH 146 lub równoważne /
5. oprawa / GONDOLA lub równoważne /
6. oprawa / MONZA lub równoważne /
7. oprawa / ODYSSEY 200 lub równoważne /
8. oprawa / PROJEKTOR KULA lub równoważne /
9. oprawa / SNF 300 lub równoważne /

10. oprawa / TEMPO 2 lub równoważne /
11. oprawy świetlówkowe / TCS 160 lub równoważne /
12. przewody kabelkowe YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>
13. przewody kabelkowe YDY 5x1,5mm<sup>2</sup>
14. przewody kabelkowe YDY 5x4mm<sup>2</sup>
15. przewody kabelkowe YDY 5x6mm<sup>2</sup>
16. puszki bakelitowe
17. rury winidurkowe
18. tablica TG z wyposażeniem
19. tablica sterująca oświetlenia sceny i sali z wyposażeniem
20. tablica TP z wyposażeniem

## **2.5. Wyposażenie**

1. biurko, fotel, regał, stolik, krzesła – std. biurowy
2. kotara z karniszem – scena – std. konferencyjny
3. kotara z karniszem i firankami – sala – std. konferencyjny
4. krzesła i stoliki – std. konferencyjny
5. klubowy stół do gry w piłkarzyki
6. klubowy stół do pool bilarda z wyposażeniem
7. turniejowy stół do tenisa stołowego z zespołem jezdnym, 18 mm, wyposażenie
8. wieszak stojący 20 os., zestaw 3 krzeseł – std. konferencyjny
9. zabudowa kuchni

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STWO „Wymagania ogólne” pkt.3.

### **3.1. Główny sprzęt przewidywany do robót remontowych:**

1. betoniarka wolnospadowa elektryczna
2. piła do cięcia kostki
3. rusztowanie rurowe
4. samochód dostawczy 0.9 t
5. samochód samowyładowczy 5 t
6. samochód skrzyniowy do 5 t
7. spawarka elektryczna wirująca 300 A
8. wibrator powierzchniowy
9. wyciąg
10. żuraw okienny przenośny

## **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STWO „Wymagania ogólne” pkt.4.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Roboty rozbiórkowe CPV 45453000-7, CPV 45400000-1**

- Rozebranie pokrycia z płyt azbest.- cem.
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych – 2x
- Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe
- Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe
- Rozebranie podsypki izolacyjnej
- Rozebranie ocieplenia z płyt wiórowo-cementowych gr. 5 cm
- Rozebranie kominów wolnostojących ponad stropem
- Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów
- Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów
- Rozebranie rynien i rur spustowych
- Odbicie wszystkich tynków wewn. ścian z zaprawy cementowo-wapiennej
- Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów
- Zerwanie wylewki cementowej 5 cm
- Rozebranie ocieplenia z płyt wiórowo-cementowych gr. 5 cm
- Rozebranie podłóg białych na wpust
- Zerwanie posadzek z masy lastrykowej
- Rozbiórka podłoża betonowego 10 cm
- Rozebranie konstrukcji sceny
- Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko
- Wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych i okiennych
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i stalowych, demontaż okien i drzwi
- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych - schody zewnętrzne
- Wywóz gruzu, utylizacja gruzu, śmieci, papy oraz eternitu

## 5.2 Roboty wykończeniowe wewnętrzne CPV 45400000-1

- Uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów w ścianach ceglami
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dwuteownik 120
- Dwukrotne odgrzybianie ścian oraz stropów metodą smarowania
- Podokienniki o szer. do 40 cm z płyt z konglomeratów
- Okładziny stropów dwuwarstwowe płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD / w sali widowiskowej sufit wielopoziomowy /
- Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach, słupach i ościeżach
- Licowanie ścia płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej
- Gruntowanie podłoża preparatami
- Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną tynków wewn.z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia
- Wyprawa cienkowarstwowa o fakturze grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywicznej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach - lamperia korytarz
- Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłożu gipsowych z gruntowaniem
- Balustrady schodowe
- Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej podposadzkowe
- Izolacje cieplne z płyt styropianowych FS 30 5cm poziome
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.50 mm zatarte na gładko, zbrojone
- Posadzki z deszczulek - parkiet bukowy 22 mm
- Konstrukcja drewniana sceny
- Podłoga z desek struganych gr.32mm - scena
- Boazeria z listew drewnianych o szer. 45-80 mm - front sceny

- Posadzki z deszczulek - cokół
- Lakierowanie posadzek i parkietów
- Warstwy wygładzające gr. 1-3 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw szt.
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe obiektowe, zgrzewane
- listwy przyściennie z wykładziny klejone 10 cm
- Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm
- Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm
- Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 10 cm na zaprawie klejowej
- Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome

### 5.3 Stolarka okienna i drzwiowa CPV 45400000-1

- Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych
- Ościeżnice drzwiowe obejmujące dla drzwi wewnątrzlokalowych
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne profilowane
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne szklone profilowane
- Drzwi drewniane rozsuwane nieocieplone jednoskrzydłowe w kasie aluminiowej z prowadnicą
- Drzwi stalowe ppoż EI 30 pełne
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych wewnętrznych, 2 x szyba bezpieczna
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych zewnętrznych - szyba zewn. antywłamaniowa P2A, wewn. bezpieczna, okucia antywłamaniowe
- Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych zewnętrznych z wizjerem antywłamaniowym, okucia antywłamaniowe
- Bramy segmentowe garażowe podnoszone elektrycznie
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnnych z PCV do 1.0 m<sup>2</sup>  
- 2 x szyba bezpieczna
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m<sup>2</sup>  
- szyba zewn. antywłamaniowa P2A, wewn. bezpieczna, okucia antywłamaniowe
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m<sup>2</sup>  
- szyba zewn. zwykła, wewn. bezpieczna
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m<sup>2</sup>  
- szyba zewn. zwykła, wewn. bezpieczna
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m<sup>2</sup>  
- szyba zewn. antywłamaniowa P2A, wewn. bezpieczna, okucia antywłamaniowe
- Nawiewniki higrosterowane

### 5.4 Dach, elewacja, roboty zewnętrzne CPV 45453000-7, CPV 45400000-1

- Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł, ponad dachem cegła klinkierowa
- Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych – łąty, kontrłąty
- Paroizolacja z folii polietylenowej
- Izolacje cieplne z wełny mineralnej - jedna warstwa - 15 cm na stropie
- Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej, przymocowana do konstrukcji drewnianej
- Przybicie deski czołowej
- Pokrycie dachów blachą powlekaną dachówkową na łątach, montaż gąsiorów
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm, leje, denka, narożniki
- Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 120 mm, kolanka
- Skucie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących

- wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - styropian gr.10 cm, tynk akrylowy baranek 2 mm
- Docieplenie ościeży płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - styropian gr. 2 cm, tynk akrylowy baranek 2 mm
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Zamocowanie listwy cokołowej
- Cokół, styropian 8 cm, płytki klinkierowe
- Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewn.na gotowym podłożu
- Konstrukcje daszków jednospadowe wraz z pokryciem – daszki nad wejściami
- Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej
- Opaska wokół budynku: podsypka piaskowa 10 cm, podsypka cem.-piaskowa 5 cm, obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej

## 5.5 Instalacje sanitarne CPV 45300000-0

- Wymiana baterii umywalkowych
- Wstawienie zaworów przelotowych o śr. 15-20 mm
- Wymiana podejść z rur z PVC o śr. 50 mm, 110 mm
- Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej na szafce
- Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem mosiężnym, postument
- Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'
- Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr.do 80, 100 mm
- Wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii, itp
- Urządzenia do podgrzewania wody
- Grzejniki stalowe jednopłytkowe GP-2 o dług. 660 mm
- Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 o dług. 660 mm
- zawór grzejnikowy termostatyczny
- Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku
- Demontaż i ponowny montaż grzejników
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rurociągów

## 5.6 Instalacje elektryczne CPV 45300000-0

- Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych
- Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm<sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach
- Przewody kabelkowe (łączny przekrój żył do 12-Cu/20-Almm<sup>2</sup>) mocowane paskami lub klamkami na przygotowanym podłożu.
- Przewody kabelkowe (łączny przekrój żył do 24-Cu/40-Almm<sup>2</sup>) mocowane paskami lub klamkami na przygotowanym podłożu.
- Mechaniczne wykucie bruzd dla rur winidurowych
- Zaprawianie bruzd
- Rury winidurowe o śr. do 37 mm układane w gotowych bruzdach,
- Przewody kabelkowe (łączny przekr. żył Cu-24/Al-40 mm<sup>2</sup>) wciągane do rur
- Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe
- Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych
- Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych
- Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle
- Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm

- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych w puszcze
- Przygotowanie podłoża do zabudowania skrzynek i rozdzielnic
- Montaż skrzynek i rozdzielnic
- Mocowanie na gotowym podłożu gniazd siłowych

## **5.7 Dostawa i montaż wyposażenia CPV 39100000-3, CPV 37400000-2**

- Fotel - szt1
- Regał - szt 1
- Stolik - szt 16
- Krzesła - szt 64
- Zestaw 3 krzeseł - kpl 2
- Stół do tenisa stołowego – kpl. 1
- Stół do bilarda - kpl 1
- Stół "piłkarzyki" - szt 1
- Kotara z karniszem – scena - kpl 1
- Kotara z karniszem i firankami – sala - kpl 1
- Wieszak stojący 20 os. - szt 3

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wymagania ogólne dotyczące kontroli jakości robót podano w STWO „Wymagania ogólne” pkt.7

Wszelkie roboty winny być wykonane zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych – Tom I – V oraz odnośnymi normami.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w STWO „Wymagania ogólne” pkt.7

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Wymagania ogólne dotyczące odbioru robót podano w STWO „Wymagania ogólne” pkt.8

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w STWO „Wymagania ogólne” pkt. 9.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych , (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
2. PN-B-04300 Cement. Metody badań.
3. PN-B-30020- Woda do betonu i zapraw.
4. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
5. PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
6. PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Piaski do zapraw budowlanych.



7. PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
8. PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
9. PN-B-19701 Cementy powszechnego użytku.
10. PN-ISO-9000 (Seria 9000,9001,9002,9003,9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.
11. PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania.
12. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie z blachy ocynkowanej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
13. P-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
14. PN-88/B-10085/Az2:1997 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.(Zmiana Az2)
15. PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania (Zmiana Az3)
16. PN-B-13079:1997 Szkło budowlane. Szyby zespolone
17. PN-89/6821-02 Szkło budowlane. Szyby zespolone
18. BN-84/6829-04 Szkło budowlane. Szyby bezpieczne hartowane płaskie. Szyby na skrzydła drzwiowe
19. PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.
20. PN-92/B-27619 Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej.
21. PN-74/B-24620 Lepik asfaltowy stosowany na zimno.
22. PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania.
23. PN-57/B-24625 Lepik asfaltowy z wypełniaczami stosowany na gorąco.
24. PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych
25. ETAG 004 Wytyczne do europejskich aprobat technicznych – Złożone systemy izolacji w wyprawami tynkarskimi.
26. ETAG 014 Wytyczne do europejskich aprobat technicznych – Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych.
27. PN:EN 13163:2004 "Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja",
28. PN-EN 13499:2004 "Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) ze styropianem - Specyfikacja" (ETICS - z ang. External ThermalInsulation Composite System)
29. Instrukcja Instytutu Techniki Budowlanej nr 334/2002 Bezspoinowy system ścian zewnętrznych budynków.
30. PN-90/M-75003 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania”.
31. PN-91/M-75009 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania”.
32. PN-EN 215-1:2002 „Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania”.
33. PN-EN 442-1:1999 „Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne”.
34. PN-B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
35. PN-76/E-05125 - Układanie kabli i przewodów
36. Przepisy Budowy Urządzeń Energetycznych; zeszyty 3, 4, 9 i 10- Instytut Energetyki wyd 1988
37. Katalog kabli energetycznych i sygnalizacyjnych - WEMA Warszawa wyd. 1988
38. Katalog opraw firmy „Aga Light” Ostrowiec
39. Katalog opraw firmy „Phillips - Farel” Kętrzyn
40. Konstrukcja badań odbiorczych urządzeń elektrycznych - MGİE 1982r
41. BN-85/3081 :-01-5-03:- Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
42. Rozporządzenie Ministra: Przemysłu nr 473 z dn. 08110.1990 Dz. Ustaw nr 81 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej
43. PN-91/92/93E-05009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
44. PN-84/E-G2033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym