

**INWENTARYZACJA BUDYNKU  
WDK I OSP  
NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 491/2 POŁOŻONEJ  
W MARCINKOWE, GM. WĄCHOCK**

INWESTOR    **Gmina Wąchock**

PROJEKTOWALI:

inż. bud. lądowego Franciszek Adamczyk

mgr inż. Ewa Skiba

inż. Justyna Rybak

*mgr inż. Ewa Skiba*  
upr. nr ewid. KL 77/92  
§ 13 ust. 1 pkt 2, § 6, § 7

*inż. bud. ląd. Franciszek Adamczyk*  
Upr. projekt §6 ust 1 p.1 Nr 262/70-Kielce

Starachowice, kwiecień 2008 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny do inwentaryzacji.
4. Oceną stanu technicznego budynku.
5. Część rysunkowa inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej:
  - Rzut parteru, rys. nr 1, skala 1 : 100.
  - Rzut piętra, rys. nr 2, skala 1 : 100.
  - Elewacja północna i południowa, rys. nr 3, skala 1 : 100.
  - Elewacja wschodnia i zachodnia, rys. nr 4, skala 1 : 100.

## OPIS TECHNICZNY

**do inwentaryzacji  
budynku Wiejskiego Domu Kultury i  
Ochotniczej Straży Pożarnej  
usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 491/2,  
położonej w miejscowości Marcinków, gm. Wąchock**

**Inwestor:** Gmina Wąchock

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinkowie wraz z jego oceną stanu technicznego w związku z projektowaną przebudową budynku.

### OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

#### Dane ogólne.

Przedmiotowy budynek konstrukcji murowanej, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 491/2 to w części budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (część Wiejskiego Domu Kultury a w części o dwóch kondygnacjach nadziemnych (część Ochotniczej Straży Pożarnej).

Obie części budynku są nie podpiwniczone.

#### Dane techniczne inwentaryzowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy	- 350,42 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa razem	- 348,10 m <sup>2</sup>
- Wiejski Dom Kultury	- 199,63 m <sup>2</sup>
- Ochotnicza Straż Pożarna	- 152,75 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 2082,00 m <sup>3</sup>

**Program użytkowy:**

W inwentaryzowanym budynku znajdują się:

- część Wiejskiego Domu Kultury
  - 1.1 Korytarz
  - 1.2 Biblioteka
  - 1.3 Sala widowiskowa
  - 1.4 Scena
  - 1.5 WC
  - 1.6 Kuchnia
  - 1.7 Biuro
- część Ochotniczej Straży Pożarnej
  - 1.8 Garaż
  - 1.9 Magazyn
  - 1.10 Magazyn
  - 1.11 Klatka schodowa
  - 1.12 WC
  - 2.1 Klatka schodowa
  - 2.2 Korytarz
  - 2.3 Biuro
  - 2.4 Biuro
  - 2.5 Kuchnia

**DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.**

Na podstawie oględzin i informacji przekazanych przez świadków budowy obiektu ustalono, że konstrukcja budynku jest tradycyjna – murowana z kamienia i z cegły wapienno-piaskowej.

**Fundamenty** – ściany murowane z kamienia posadowione na głębokości 1,00 m ppt.

**Ściany zewnętrzne** – murowane z kamienia i z białej cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Na wszystkich ścianach tynk zewnętrzny cementowo - wapienny.

**Ściany wewnętrzne nośne i działowe** - murowane z cegły i z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Nadproża** – żelbetowe, wylewane na mokro.

**Wieńce** – żelbetowe, wylewane na mokro.

**Stropy** – nad częścią OSP typu Kleina, nad WDK typu DZ-5.

**Dach** – konstrukcji drewnianej, nad częścią OSP czterospadowy krokwiowo-stolcowy pokryty płytami azbestowo-cementowymi, na podkładzie z desek, nad WDK dwuspadowy krokwiowo-stolcowy pokryty papą na podkładzie z desek. Połacie dachu posiadają obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

#### **Stolarka okienna i drzwiowa –**

- część Wiejskiego Domu Kultury

1.1 Korytarz - drzwi wejściowe PCV

1.2 Biblioteka – drzwi i okno PCV

1.3 Sala widowiskowa – okna i drzwi drewniane

1.4 Scena – okna i drzwi drewniane

1.5 WC – okno i drzwi drewniane

1.6 Kuchnia – drzwi drewniane + krata metalowa, okno PCV

1.7 Biuro - drzwi drewniane + krata metalowa, okno PCV

- część Ochotniczej Straży Pożarnej

1.8 Garaż – bramy wjazdowe metalowe, okna pojedyncze metalowe

1.9 Magazyn – drzwi metalowe

1.10 Magazyn – drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne metalowe

1.11 Klatka schodowa- drzwi wejściowe metalowe

1.12 WC – drzwi drewniane

2.1 Klatka schodowa – okno drewniane

2.2 Korytarz – drzwi drewniane, okna drewniane

2.3 Biuro – drzwi drewniane, okna drewniane

2.4 Biuro – drzwi drewniane, okno PCV

2.5 Kuchnia – drzwi drewniane okno PCV

#### WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU:

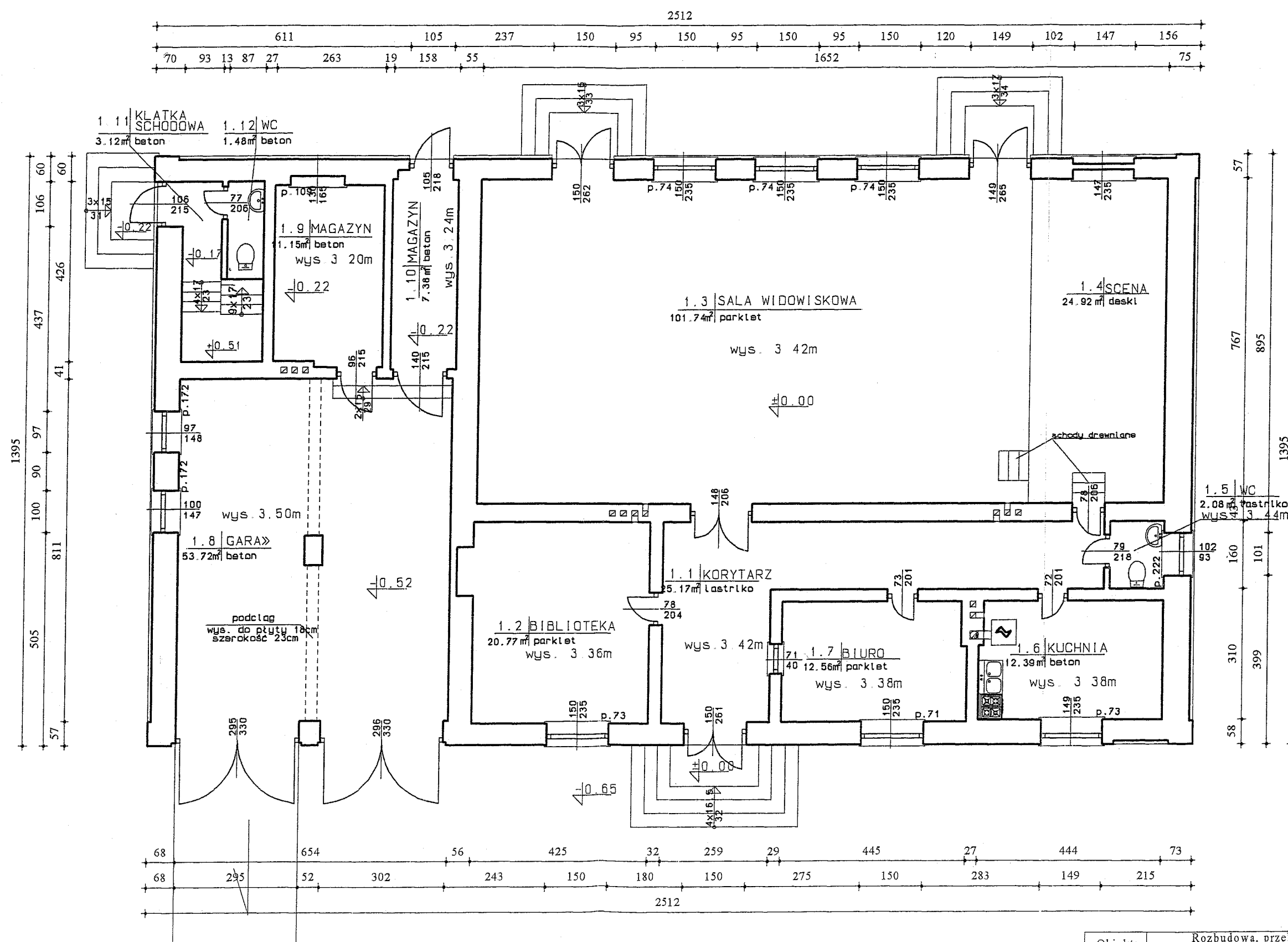
Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wodociagową,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazową.

  
inż. bud. ląd. Franciszek Adameczyk  
Upr. projekt. §6 ust 1 p.1 Nr 262/70-Kielce

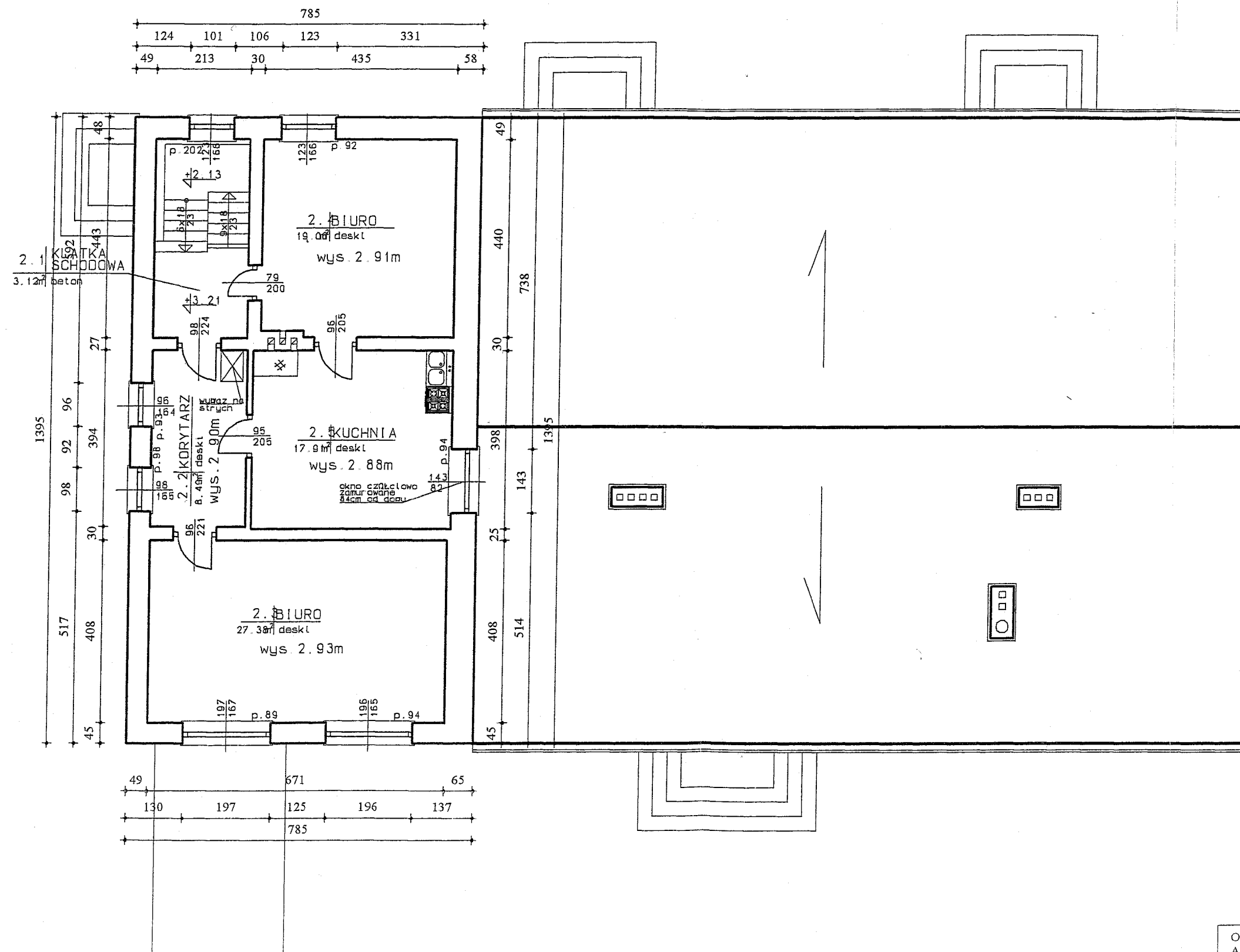
mgr inż. Ewa Skiba  
upr. nr ewid. KL 77/92  
§ 13 ust 1 pkt. 2, § 6, § 7


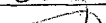





Obiekt:	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku WDK i OSP w Marcinkowie, dz. ewid. nr 491/2, gm. Wachock		
Adres:			
Temat rysunku:	Rzut parteru - inwentaryzacja		
Data:	marzec'08	Skala:	1:100
		Numer rys.:	1 inw.
Imię i nazwisko	Uprawn.	Podpis:	
inż. Franciszek Adamczyk	262/70	<i>[Signature]</i>	
mgr inż. Ewa Skiba	KI-77/92	<i>[Signature]</i>	
inż. Justyna Rybak		<i>[Signature]</i>	

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Starachowicach  
Wydział Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
ul. dr. Władysława Berkowskiego 4  
27-200 STARACHOWICE



Objekt:	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku WDK i OSP w Marcinkowie, dz. ewid. nr 491/2, gm. Wachock		
Temat rysunku:	Rzut poddasza - inwentaryzacja		
Data: marzec'03	Skala:	1:100	Numer rys.: 2 inw
Imię i nazwisko	Uprawn	Podpis:	
inż Franciszek Adamczyk	262/70		
mgr inż. Ewa Skiba	K1-77/92		
inż Justyna Rybak			

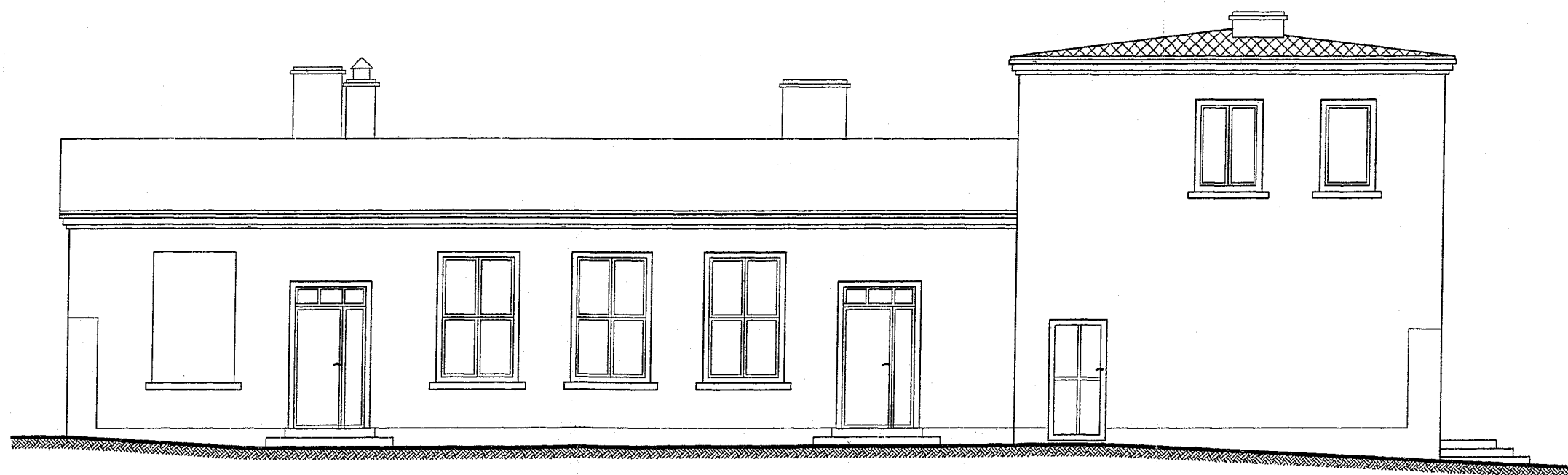


ELEWACJA PÓŁNOCNA



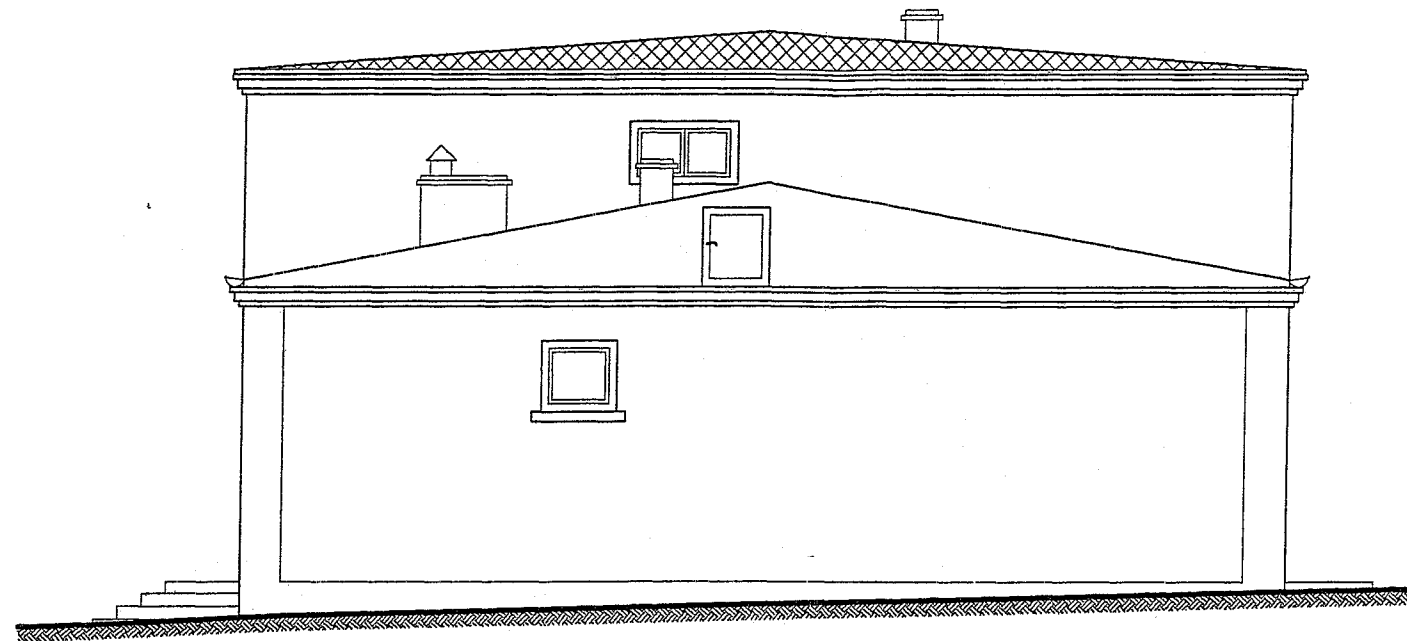
Obiekt:	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku WDK i OSP w Marcinkowie, dz. ewid. nr 491/2, gm. Wachock		
Adres:			
Temat rysunku:	Elewacja - inwentaryzacja		
Data: marzec'08	Skala: 1:100	Numer rys.: 3	inw
Imię i nazwisko	Uprawn	Podpis:	
inż. Franciszek Adameczyk	262/70		
mgr inż. Ewa Skiba	K1-77/92		
inż. Justyna Rybak			

ELEWACJA POŁUDNIOWA

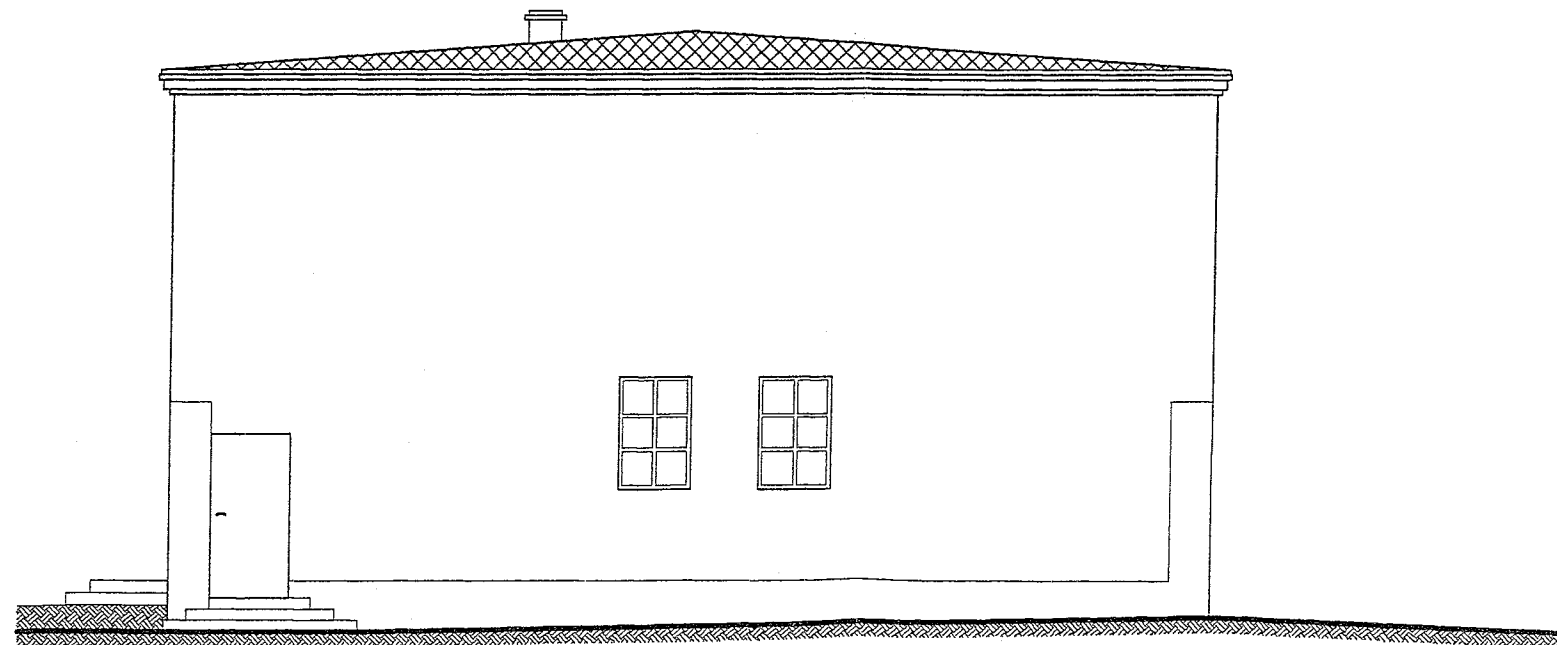


Obiekt:	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku WDK i OSP w Marcinkowie, dz. ewid. nr 491/2, gm. Wachock		
Adres:			
Temat rysunku:	Elewacja - inwentaryzacja		
Data: marzec'08	Skala: 1:100	Numer rys.:	4 inw.
Imię i nazwisko	Uprawn.	Podpis:	
inż. Franciszek Adamczyk	262/70	<i>[Signature]</i>	
mgr inż. Ewa Skiba	K1-77/92	<i>[Signature]</i>	
inż. Justyna Rybak		<i>[Signature]</i>	

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



Obiekt:	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku WDK i OSP w Marcinkowie, dz. ewid. nr 491/2, gm. Wachock		
Adres:			
Temat rysunku:	Elewacje - inwentaryzacja		
Data: marzec'08	Skala: 1:100	Numer rys.:	5 inw.
Imię i nazwisko	Uprawn.	Podpis:	
inż. Franciszek Adamczyk	262/70	<i>FS Adamczyk</i>	
mgr inż. Ewa Skiba	K1-77/92	<i>ES</i>	
inż. Justyna Rybak		<i>JR</i>	

# STAROSTWO POWIATOWE

w Starachowicach

Wydział Budownictwa

i Gospodarki Komunalnej

ul. dr Władysława Borkowskiego 4

27-200 STARACHOWICE

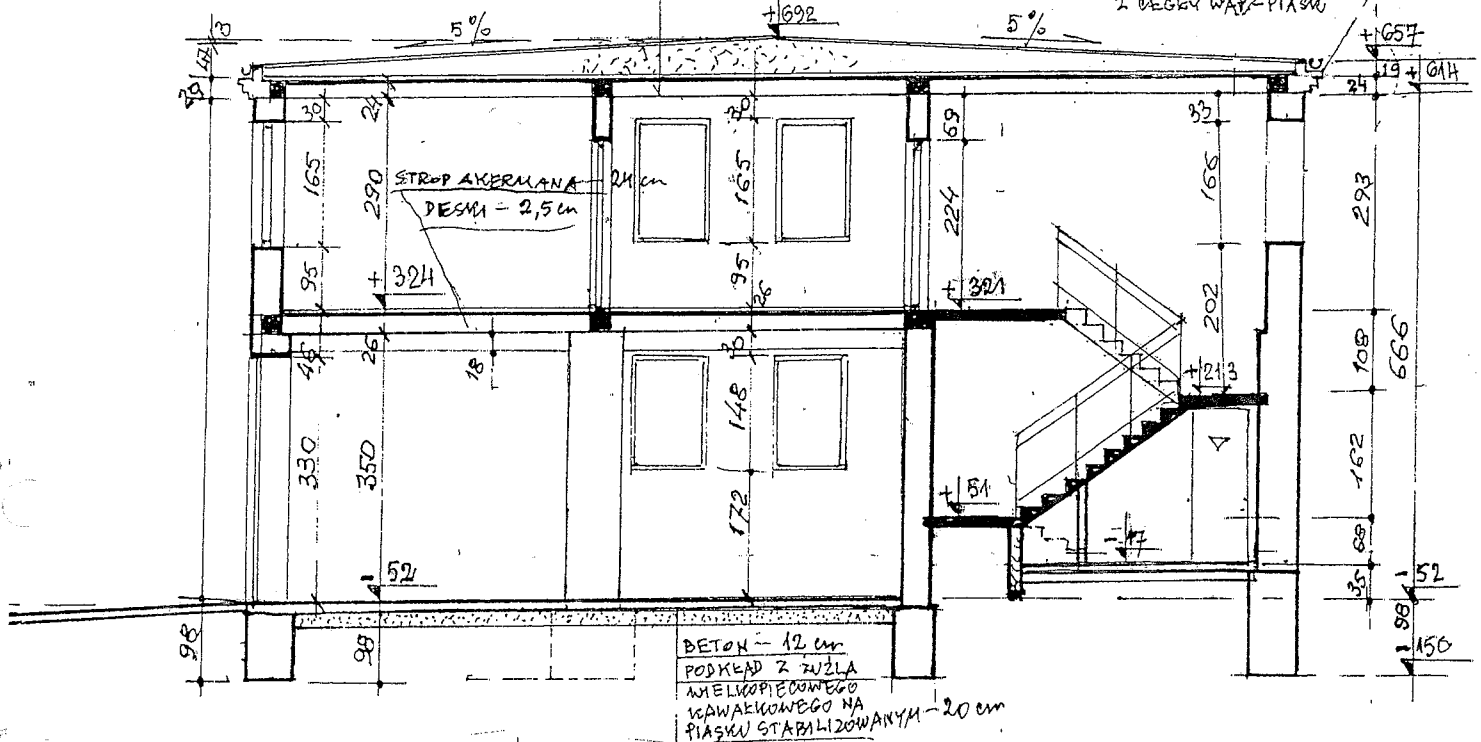
eternit falisty

deskowanie

SWPENA 5cm 7 94 cm

STROP KLEINA 2

GZYM MURUJANY  
Z CIEGŁY WAP.-PIASKU



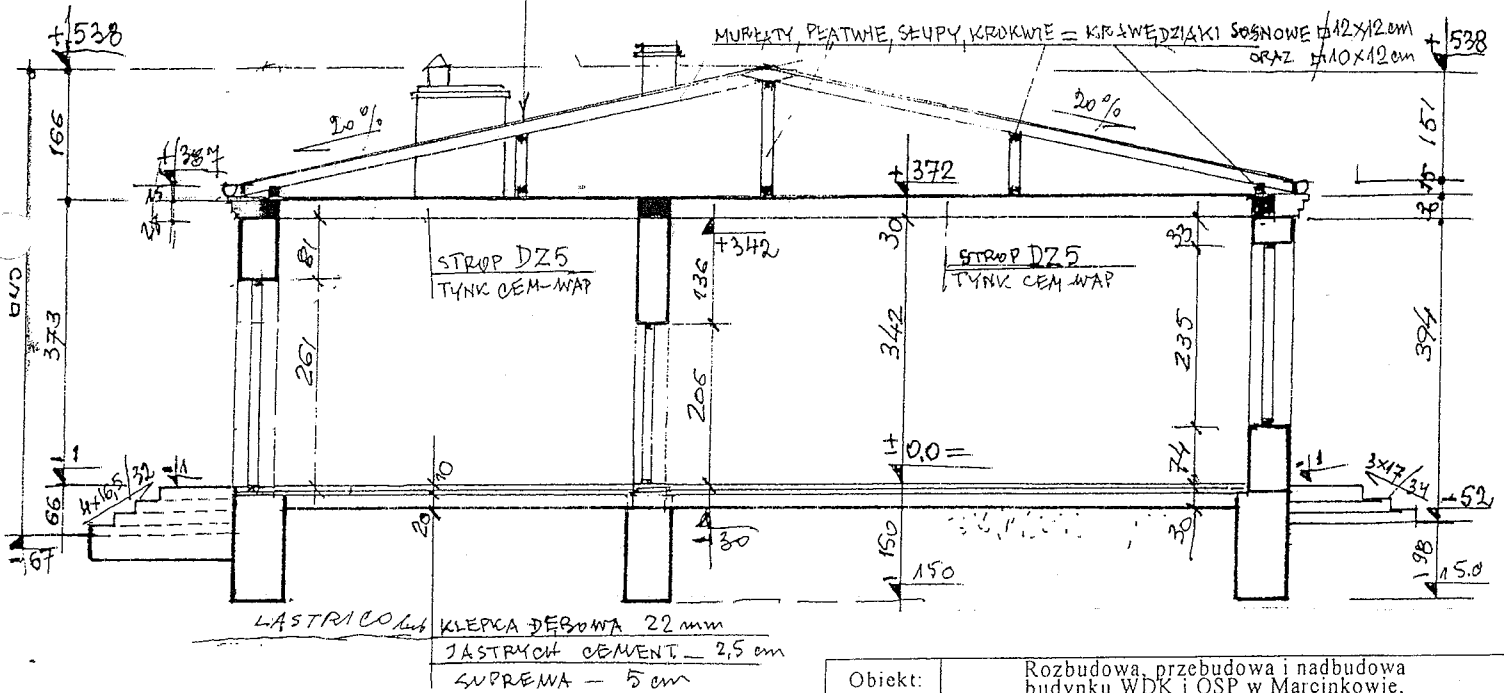
DACH POKRYCIE

eternit falisty

NA PEŁNYM DECLIOWANIU Z DESEK GRUB. 25 mm

ROZSTAW SŁUPÓW co 3,00 m

ROZSTAW KROKIEW co 100 cm



LASTRI COŁA  
KLEPKA DĘBOWA 22 mm  
JASTRYCH CEMENT - 2,5 cm  
SWPENA - 5 cm

Obiekt:	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku WDK i OSP w Marcinkowie, dz. ewid. nr 491/2, gm. Wąchock		
Adres:			
Temat rysunku:	Charakterystyczne przekroje inwentaryzacja		
Data	marzec'08	Skala	1:100
		Numer rys.	6 inw.
Imię i nazwisko		Uprawn	Podpis:
inż. Franciszek Adamczyk		262/70	
mgr inż. Ewa Skiba		KI-77/92	
mgr inż. Justyna Rybak			

**OCENA STANU TECHNICZNEGO  
ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH  
Budynku Wiejskiego Domu Kultury i  
Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinkowie  
usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 491/2  
położonej w Marcinkowie, gm. Wąchock**

Ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie inwentaryzacji oraz „Zasad ustalania zużycia obiektów budowlanych”, Wydawnictwa WACETOB (Warszawa 1997).

W oparciu o powyższe stwierdza się, że:

- wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zostały prawidłowo,
- jakość wykonanych robót budowlanych określa się jako dobrą,
- materiały budowlane użyte do budowy były w okresie wznoszenia budynku powszechnie stosowane w budownictwie i wbudowano je prawidłowo,
- stan techniczny wbudowanych wyrobów budowlanych określa się jako dobry,
- stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym uważa się za dobry.

Na podstawie oględzin elementów budynku oraz zasad klasyfikacji stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych, stan techniczny budynku określono jako dobry. Elementy budynku utrzymane są należycie, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom i obowiązującym przepisom. Projektowana przebudowa nie naruszy stabilności konstrukcji obiektu, a tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**Stwierdzam, że stan poszczególnych elementów budynku, przy uwzględnieniu stanu podłoża gruntowego, nadaje się dla potrzeb jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.**

*mgr inż. Andrzej Doktor*  
ARCHITEKT-URBANISTA  
upr. bud. Nr 271/MK/72, SW-0014  
SWK/BO/0149/03, § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2  
upr. urb. Nr 938/89, KT-038

*inż. bud. ląd. Franciszek Adamczyk*  
Upr. projekt. § 6 ust. 1 p. 1 Nr 262/70-Kielce

*mgr inż. arch. Jarosław Kaw*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie  
architektury i urbanistyki  
nr ewid. SW 1/2003, 1593/01

*mgr inż. Ewa Skiba*  
upr. inż. ewid. KL-77/92  
§ 13 ust. 1 pkt. 2, § 6, § 7

*RB*