**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR BGK ……/2017**

**NA WYKONANIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI**

zawarta w dniu ……………. 2017 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock – Jarosława Samelę, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym" przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Franczyk, a P. ……… zam. ……… posiadającą/ym uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego Nr …, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………… z siedzibą ………………………………, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, zamówienie publiczne o wartości poniżej 30.000 euro,

**o treści następującej:**

§ 1.

1. „Zamawiający" zleca, a „Wykonawca" zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wąchock przy ulicy Starachowickiej 58, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 4048 o pow. 0,0812 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00017312/5.

Powyższa wyceny służyć będzie jako podstawa do przeprowadzenia negocjacji dotyczących nabycia powyższej nieruchomości na własność Gminy Wąchock.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonanie operatu szacunkowego w formie pisemnej w ilości 1 egzemplarza,

2) dostarczenie operatu do siedziby Zamawiającego.

§ 2.

1. Ustala się termin realizacji niniejszej umowy – do dnia ………….. 2017 roku.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dostarczenia do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku sporządzonego prawidłowo zgodnie z przepisami, operatu szacunkowego.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia złożenia operatu szacunkowego dokona jego weryfikacji. Jeżeli zauważone zostaną uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawa odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.

5. Zamawiający ma prawo również do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie wskazanym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna,

wypis z rejestru gruntów, zaświadczenie ze studium, itp.).

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy „Zamawiający" zobowiązuje się zapłacić „Wykonawcy" wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ………zł w tym podatek VAT (słownie: …………..).

§ 5.

Wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez „Wykonawcę" faktury/rachunku w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez „Zamawiającego” . Fakturę/rachunek należy wystawić na: Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock NIP 664-19-85-659.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na realizację umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7.

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego", „Wykonawca" nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje „Zamawiający" i jeden egz. otrzymuje „Wykonawca".

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**