**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR BGK ……/2017**

zawarta w dniu ……………. 2017 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock – Jarosława Samelę, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym" przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Franczyk, a P. ……… zam. ……… posiadającą/ym uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego Nr …, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………… z siedzibą ………………………………, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zamówienie publiczne o wartości poniżej 30.000 euro,

 **o treści następującej:**

§ 1.

1. „Zamawiający" zleca, a „Wykonawca" zobowiązuje się do wykonanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami rzeki Kamiennej od gruntów przyległych w celu ustalenia linii brzegu tej rzeki w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1121).

2.Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu opracowania geodezyjnego dotyczącego wykonania projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami rzeki Kamiennej od gruntów przyległych na działkach położonych w miejscowości Wąchock oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Nr: 3228, 4842, 4843, 4844, w celu ustalenia linii brzegu tej rzeki zgodnie z art. 15 ustawy - Prawo wodne. Prace powinny być wykonane w ten sposób aby nowy podział utworzył koryto rzeki tj. wody płynące zgodnie z faktycznym przebiegiem, zaś pozostały grunt podlega scaleniu w ten sposób że w efekcie powstaną 3 działki będące własnością Gminy Wąchock.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. sporządzenie protokołów wznowienia lub ustalenia granic dla każdej nieruchomości w obecności zainteresowanych stron
2. sporządzenie opisu i opracowanie map z projektem podziału nieruchomości wzdłuż linii brzegu i wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym
3. sporządzenie wykazu zmian gruntowych dla gruntów położonych w granicach linii brzegu i dokonanie zmiany dotychczasowego użytku gruntowego na wody płynące.
4. projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych musi zawierający elementy wymienione w art. 15 ust. 3 ustawy Prawo wodne,
5. przygotowanie wniosku do Starostwa Powiatowego w Starachowicach o wydanie decyzji dotyczącej ustalenia linii brzegu rzeki.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego sporządzenia przedmiotu zamówienia, dostarczenia kompletnej dokumentacji w wersji papierowej w 5 egzemplarzach do sekretariatu Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku pokój Nr 10 w terminie wynikającym z niniejszej umowy.

§ 2.

1. Ustala się termin realizacji niniejszej umowy – do dnia ………….. 2017 roku.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dostarczenia do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku sporządzonej prawidłowo dokumentacji geodezyjnej dotyczącej wykonania projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami rzeki Kamiennej od gruntów przyległych.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia złożenia ww. dokumentacji dokona jej weryfikacji. Jeżeli zauważone zostaną uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad .

4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawa odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.

5. Zamawiający ma prawo również do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie wskazanym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu umowy.

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy „Zamawiający" zobowiązuje się zapłacić „Wykonawcy" wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ………zł w tym podatek VAT (słownie: …………..).

§ 5.

Wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez „Wykonawcę" faktury/rachunku w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez „Zamawiającego” . Fakturę/rachunek należy wystawić na: Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock NIP 664-19-85-659.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na realizację umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 2-letniej gwarancji na przedmiot umowy liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się w ciągu 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do uzupełnienia przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia zmian bądź korekt w opracowaniu, jeżeli potrzeba taka wynika z wad przedmiotu zamówienia lub żądania organu z tytułu prowadzonego postępowania administracyjnego w terminie wskazanym przez ten organ. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się naprawić bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 8.

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego", „Wykonawca" nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje „Zamawiający" i jeden egz. otrzymuje „Wykonawca".

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**