**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR BGK ……/2017**

**NA WYKONANIE WYCEN NIERUCHOMOŚCI**

zawarta w dniu ……………. 2017 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock – Jarosława Samelę, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym" przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Franczyk, a P. ……… zam. ……… posiadającą/ym uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego Nr …, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………… z siedzibą ………………………………, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zamówienie publiczne o wartości poniżej 30.000 euro,

 **o treści następującej:**

§ 1.

1. „Zamawiający" zleca, a „Wykonawca" zobowiązuje się do sporządzenia wycen określających wartość rynkową:

1) części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wąchock, stanowiącej własność Gminy Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2458/7 o pow. 0,1556 ha, na którą Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00029313/9,

2) nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 457 o pow. 0,1491 ha, stanowiąca własność osób fizycznych.

 – cel wyceny: dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych na podstawie art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) określenia wartości rynkowej każdej z nieruchomości oddzielnie (w jednym operacie jedna nieruchomość),

2) wykonanie operatów szacunkowych w formie pisemnej w ilości po 1 egzemplarzu dla każdej nieruchomości,

3) dostarczenie operatów do siedziby Zamawiającego.

§ 2.

1. Ustala się termin realizacji niniejszej umowy – do dnia ………….. 2017 roku.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dostarczenia do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku sporządzonych prawidłowo zgodnie z przepisami, operatów szacunkowych.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia złożenia operatów szacunkowych dokona ich weryfikacji. Jeżeli zauważone zostaną uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad .

4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawa odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.

5. Zamawiający ma prawo również do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie wskazanym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, zaświadczenie ze studium, itp.).

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy „Zamawiający" zobowiązuje się zapłacić „Wykonawcy" wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ………zł w tym podatek VAT (słownie: …………..).

§ 5.

Wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez „Wykonawcę" faktury/rachunku w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez „Zamawiającego”. Fakturę/rachunek należy wystawić na: Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock NIP 664-19-85-659.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na realizację umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7.

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego", „Wykonawca" nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje „Zamawiający" i jeden egz. otrzymuje „Wykonawca".

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**