**Załącznik nr 7 do SIWZ – nr postępowania BGK.271.5.2018**

**U M O W A Nr BGK ……………….**

zawarta w dniu …………….. r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

**Burmistrz – mgr Jarosław Samela.**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**wpisanym do:**

**1/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej**

**2/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ...........................................................................**

**3/ posiadającym NIP …………………………………**

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………..
2. ...............................................................................

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579,2018) - tekst jednolity, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Parszów (ul. Staszica, ul. Szkolna, ul. Dolna)”** – odcinek w rejonie ul. Szkolnej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją

projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności

techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

3. Szczegółowy zakres zadania opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia, w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia,

miejscem oraz warunkami prowadzenia robót i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.

**§ 2**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

* 1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) protokólarne przekazanie Wykonawcy, w terminie do 5 dni liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy, terenu budowy oraz jednego egzemplarza dokumentacji technicznej,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...….

3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) zabezpieczenie terenu robót,

2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane   
(Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, 1529 z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650), okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego atestów i certyfikatów na materiały przed ich wbudowaniem.

4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska   
(Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987)

5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe   
w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zachowanie bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

8) dokonanie uzgodnień z gestorami infrastruktury, poniesienie kosztów opłat oraz zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

9) dbanie o porządek na terenie realizacji robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

14) zapewnienie kierownika budowy ………….., który posiada uprawnienia budowlane Nr……….. w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane w dniu………… roku przez ………….,

15) przywrócenie terenu do stanu przed realizacją inwestycji,

16) przygotowanie protokołu przekazania terenu wraz z dokumentacją techniczną po zakończeniu prac,

17) zgłoszenie do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, wykonanie badań i prób , jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia niezbędnych do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

18) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy,

19) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

20) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora, upoważnionym przedstawicielom instytucji finansujących,

21) korekta lub zmiana przyjętej technologii wykonania robót na odcinkach, na których wystąpiły istotne zmiany powodujące, że przyjęta technologia nie daje gwarancji wykonania robót - na technologię, która zagwarantuje wykonanie robót bez odstępstw od projektu budowlanego,

22) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla wykonywanych robót   
i przedłożenie do Zamawiającego przed rozpoczęciem robót,

23) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

24) przedłożenie Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,

25) zatrudnienie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane,

26) w przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 25, Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu aktualnego oświadczenia. Obowiązek ten Wykonawca/Podwykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.

27) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę   
i Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 25 czynności. Zamawiający uprawniony jest   
w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

28) na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 25 czynności   
w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, - wzór oświadczenia załącznik nr 1 do umowy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,

29) Zamawiający niezależnie od możliwości żądania oświadczeń i dokumentów od Wykonawcy może ich żądać również bezpośrednio od Podwykonawcy w zakresie dotyczącym tego Podwykonawcy.

30) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wskazanych osób w oparciu   
o umowę o pracę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,

31) Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy zamawiającemu na żądanie oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień.

**§ 3**

**TERMINY**

1. Termin rozpoczęcia – wciągu 5 dni licząc od daty podpisania umowy

2. Nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji zamówienia i zgłoszenie do odbioru końcowego do 15.10.2018 r.

3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami § 4 pkt. 6 niniejszej umowy.

4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 4

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiory częściowe,

3) odbiory końcowe.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora

nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których

mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Odbiory częściowe o których mowa w § 9 pkt. 10 dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, polegały będą na ocenie ilości, zgodności z dokumentacją i jakości części wykonanych robót.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie

bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, zgodnie ze zgłoszeniem przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu

następujące dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą, kosztorys zamienny (powykonawczy),

b) wymagane dokumenty, protokoły z badań i z przeprowadzonych prób,

sprawdzeń i inspekcji, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

c) oświadczenie Kierownika budowy, kierowników robót zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika

budowy),

e) protokoły odbioru przebudowanej infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej, elektrycznej),

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów.

8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad

b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub

obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej

przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może

nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu

umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie, przez Wykonawcę, wad i usterek

stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie

pogwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

12. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten

przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 5

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ….. miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego,

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona na okres …. miesięcy, licząc od daty podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie uchylania się przez Wykonawcę od ww. obowiązków, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listownie, faksem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 6

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub nienależytej staranności wykonawcy lub jego podwykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 7

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % od wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,20% od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki , liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 5% od wynagrodzenia umownego brutto.
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1%

wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 pkt. 1 umowy, za każdy

stwierdzony przypadek naruszenia

1. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego

brutto, określonego w § 9 pkt. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

1. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,

określonego w § 9 pkt. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

1. za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

– w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 pkt. 1

umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z

należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Potrącenie kar umownych nie zwalnia

Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

1. Strony postanawiają że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Za niezłożenie na żądanie Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych § 2 pkt. 28 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci kare w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
3. Za niezłożenie żądanych przez Zamawiającego w § 2 pkt. 31 ppkt b, c, d niniejszej umowy dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
4. Za niespełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 pkt. 28 niniejszej umowy czynności Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie). Kara nakładana na Wykonawcę dotyczy to także osób świadczących czynności na rzecz Podwykonawcy.

§ 8

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie

należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia ofertowego (ceny

ofertowej brutto), o którym mowa w § 9 pkt. 1, tj. ………… zł (słownie ………………………………………………………………. zł. )

w formie: ………………………………………………….

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:

1) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie

przedmiotu zamówienia,

2) w wysokości 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione Wykonawcy

w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego, bez wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego

w stosunku do Wykonawcy,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem/zwolnieniem części zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych

w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniądz, to Wykonawca jest

zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości, do czasu protokolarnego

stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie

rękojmi za wady.

6. Zwrócona/zwolniona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy

określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie

dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego

na usunięcie wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia

w stosunku do terminu umownego, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany

jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. 8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 9

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe,

zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto:

za cenę ofertową netto ............................... złotych (słownie: ……….....................................................…………………………………...…..złotych)

plus należny podatek VAT ………..% w kwocie ……………złotych (słownie: …………….……………………………………………………………………złotych)

co stanowi łącznie **kwotę brutto ………………… złotych (słownie: ……………………….……………………………………………………………………………………..….złotych)**

2. Kwoty określone w pkt. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą

być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie cen

jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiar robót.

5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek pozycji z kosztorysu

ofertowego, Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia i wykonania robót zamiennych,

7. W przypadku, gdy wystąpią roboty nie wykraczające poza przedmiot zamówienia (w tym

roboty zamienne), wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych

przez Zamawiającego, innego rodzaju niż przedstawione w przedmiarze robót, których nie

można rozliczyć zgodnie z pkt. 4 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania

zamówienia, będą one rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez

Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te

opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego

(szczegółowego) złożonego przez Wykonawcę,

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy

w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji (M, S) zostaną przyjęte z zeszytów

SEKOCENBUD (średnie ceny i stawki dla Województwa Świętokrzyskiego) za okres ich

wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte

w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR,

w przypadku ich braku zastosowane zostaną pozycje KNNR, a następnie wycena

indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. 8. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą faktury wystawione przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia odbioru końcowego robót.

9. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będą zatwierdzone protokoły odbioru końcowego robót zgodnie z §4 pkt. 4 – 6 niniejszej umowy.

10. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego i zapłatę za część wykonanych robót na podstawie zgłoszenia Wykonawcy do którego zostaną załączone dokumenty wymienione w § 4 ust. 6, pkt. a, b, c, d, e przy czym wartość faktury częściowej nie może przekraczać 50 % kwoty wynagrodzenia umownego.

11. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie odbioru częściowego i zapłatę za część wykonanych robót.

12. Zakres robót podlegających odbiorowi częściowemu o których mowa w pkt. 10 jest ustalany przez Zamawiającego.

13. Zapłata faktur **Wykonawcy** będzie dokonywana w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji opisanej w §12 pkt. 15 niniejszej umowy.

§10

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą być dokonane w następującym zakresie:

1) zmiany osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy po stronie Wykonawcy lub zmiany osób po stronie Zamawiającego, a zmiana ta nie wpłynie na warunki realizacji umowy,

2) zmiany terminów płatności, gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający a zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,

3) udokumentowane zmiany wynagrodzenia wynikające ze zmiany stawki podatku VAT (zmiana może nastąpić o wartość zmiany podatku)

4) zmiany w trakcie wykonywania umowy z powodu zmiany przepisów, norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów,

5) w zakresie zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji   
z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy,

6) zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:

a) zmiany spowodowane nieprzewidzialnymi w dokumentacji projektowej warunkami archeologicznymi, geologicznymi lub terenowymi, w szczególności wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu   
i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi,

b) zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć,

c) zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,

d) zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji,

e) zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia,

f) zmiany będące następstwem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie,

g) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót, nieobjętych zamówieniem

podstawowym których wykonanie jest konieczne dla realizacji zamówienia podstawowego,

h) zmiany będące następstwem wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną,

i) wstrzymanie robót ze względu na konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień,

7) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego oraz których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W takim przypadku zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres wyłączony lub niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmniejszonym zakresem robót i zawarty aneks do umowy,

8) zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,

b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,

c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technologicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionym sposobem realizacji przedmiotu zamówienia i zawarty aneks do umowy,

9) zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia   
w szczególności spowodowana:

a) wystąpieniem okoliczności określonych w pkt 7 – wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót, który został wyłączony lub niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności,

b) wystąpieniem okoliczności o których mowa w pkt 8 – wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych,

c) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.

d) jeżeli dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie

wykonanie robót zamiennych lub wykonanie robót nieobjętych zamówieniem

podstawowym których wykonanie jest konieczne dla realizacji zamówienia podstawowego (dodatkowych),

e) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego wynikającego z rozliczenia

kosztorysowego robót.

10. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę do

zaniechania robót, wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz związanej z tymi

okolicznościami zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, stanowić będzie protokół

konieczności podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy, Zamawiającego

i inspektora nadzoru, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części

przedmiotu umowy jest niemożliwe lub niecelowe, lub konieczne jest wykonanie robót

zamiennych lub dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy

technicznej,

**11) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

§ 11

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy

przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie

zakończone roboty oraz zabezpieczyć plac budowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót, pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na ich podjęcie,
3. Wykonawca przerwał bez uzasadnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4 kolejne dni

kalendarzowe,

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

– odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania

części umowy,

1. Wykonawca realizuje roboty będące przedmiotem zamówienia w sposób niezgodny

z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi

lub wskazaniami Zamawiającego,

1. Wykonawca popadł w stan upadłości lub likwidacji lub wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się Wykonawcy lub Podwykonawcy z obowiązków, wskazanych w § 2, pkt. 2, ppkt. 31 niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez

wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
3. w terminie 4 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
5. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
7. Finansowe rozliczenie przerwanych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty: ……………………………………………………………………………………………..

2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje   
w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać wymogi właściwe dla umów zawartych z Wykonawcą określonych przepisami Ustawy Pzp oraz muszą zawierać postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy wraz z obowiązkiem wykonania powierzonego zakresu robót zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,

2) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty, przy czym wypłata wynagrodzenia nie może być uzależniona od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) obowiązku przedkładania na żądanie Zamawiającego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane oraz nowego oświadczenia w przypadku każdej zmiany tych osób w terminie 5 dni od dokonania zmiany, a ponadto przedkładania na żądanie zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób w oparciu   
o umowę o pracę (z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych),

4) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się   
z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,

5) rozwiązania umowy o Podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

6) Wykonawca w umowach z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, dostaw i usług zapewni udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającego wymagań określonych w ust. 5.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach, o których mowa w zdaniu pierwszym jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa   
w ust. 5.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy całego zadania oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi Podwykonawcami.

13. Powierzenie przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników   
w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

14. Zamawiający w razie naruszania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub pracownika lub pracowników Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z miejsca wykonywania prac.

15. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii faktury VAT lub rachunku wystawionych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę obciążającej Wykonawcę lub Podwykonawcę do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora nadzoru lub potwierdzenie odbioru dostaw lub usług.

W razie podniesienia jakichkolwiek uzasadnionych obiektywnie roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez Podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.

16. Suma wynagrodzeń brutto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

§ 13

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia