**WZÓR OFERTY**

……………………………………………….

 (miejscowość, data)

………………….…………………………………

…………………….………………………………

……………………….……………………………

 (nazwa i adres Oferenta)

**GMINA WĄCHOCK**

**UL. WIELKOWIEJSKA 1**

**27-215 WĄCHOCK**

**OFERTA**

 Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej równowartości 30.000 EURO na realizację usługi w przedmiocie sporządzenia wyceny określającej wartość rynkową prawa własności działek położonych w miejscowości Parszów, przeznaczonych do nabycia na rzecz Gminy Wąchock,

składam ofertę następującej treści:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, w terminie do dnia …………………………. ,

 za kwotę w wysokości:

**Cena brutto ……………………. zł**

(słownie:……………………………………………………………….……………………)

w tym podatek VAT …….% w wysokości ………....... .zł (słownie:…………………………….………………………………………………………).

2. Oświadczam, że podana w pkt 1 cena ofertowa obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz przeprowadziłem wizję w terenie i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczam. iż w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych.

5. Osobą do kontaktów jest …………………….…………………… tel ………………..…... .

……………………………………………..

 (podpis i pieczęć Wykonawcy) **Załączniki:**

1. ……………………………………………………………..……..…

2. ……………………………………………………………….………

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR BGK ……/2018**

**NA WYKONANIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI**

zawarta w dniu ……… 2018 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock – Jarosława Samelę, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym" przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Franczyk, a P. …… zam. ……… posiadającą/ym uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego Nr …, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……… z siedzibą ……, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zamówienie publiczne o wartości poniżej 30.000 euro,

 **o treści następującej:**

§ 1.

1. „Zamawiający" zleca, a „Wykonawca" zobowiązuje się do sporządzenia wyceny określającej wartość rynkową:

1) części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Parszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 454/4 o pow. 0,0187 ha, na którą Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00011273/7,

 - cel wyceny: ustalenie ceny nieruchomości do nabycia na rzecz Gminy Wąchock prawa własności,

2) części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Parszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 454/5 o pow. 0,0091 ha, na którą Wydział Ksiąg Wieczystych w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00011273/7,

- cel wyceny: ustalenie ceny nieruchomości do nabycia na rzecz Gminy Wąchock prawa własności,

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) określenia wartości każdej z działek w jednym operacie,

 2) wykonania operatu szacunkowego w formie pisemnej w jednym egzemplarzu,

 3) dostarczenia operatu do siedziby Zamawiającego.

§ 2.

1. Ustala się termin realizacji niniejszej umowy – do dnia ………….. 2018 roku.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dostarczenia do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku sporządzonego prawidłowo zgodnie z przepisami, operatu szacunkowego.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia złożenia operatu szacunkowego dokona jego weryfikacji. Jeżeli zauważone zostaną uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad .

4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawa odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.

5. Zamawiający ma prawo również do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie wskazanym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia operatu szacunkowego (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, zaświadczenie ze studium, itp.).

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy „Zamawiający" zobowiązuje się zapłacić „Wykonawcy" wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ………zł w tym podatek VAT (słownie: …………..).

§ 5.

Wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez „Wykonawcę" faktury/rachunku w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez „Zamawiającego” . Fakturę/rachunek należy wystawić na: Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock NIP 664-19-85-659.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na realizację umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7.

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego", „Wykonawca" nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje „Zamawiający" i jeden egz. otrzymuje „Wykonawca".

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………….. ………………………..**