



GMINA WĄCHOCK
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock
NIP 664-19-85-659. R. 291009930

Wąchock dnia 05.03.2019 r.

BGK.271.1.2019

Wykonawcy

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu na realizację zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku”, numer ogłoszenia: 514690-N-2019 z dnia 2019-02-18 r.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ opisującej przedmiot zamówienia działając na podstawie art. 38, ust 1 pkt. 3, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z z 2018 roku poz. 1986) -tekst jednolity, wyjaśniam co następuje:

Wnioski i zapytania

21.02.2019 r.

- Zgodnie z rozdziałem XIII SIWZ: Cena ofertowa winna być obliczona – w oparciu o niniejszą SIWZ oraz przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy winien zawierać wyłącznie pozycje występujące w przedmiarze pobranym od Zamawiającego. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót na stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na swojej stronie przedmiary dotyczące przedmiotowego zadania.

25.02.2019 r.

1. Czy po wykonaniu czyszczenia elewacji kamiennych metodą hydrodynamiczną, przewidziane jest uzupełnienie ubytków i spoin, a także impregnacja wyczyszczonych powierzchni? Czy są specjalne wymagania co do użytych materiałów? (Prosimy o udostępnienie wytycznych konserwatorskich zawartych w piśmie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.AiB.5134.643.6.2017 z dnia 16.11.2017 r.)
2. Z jakiego materiału wykonać wypełnienie dylatacji elewacji kamiennej?
3. Czy po stronie wykonawcy będzie czyszczenie istniejących zabrudzeń z tynku/kleju na elewacji kamiennej (zewnętrzne ościeża okienne)?
4. W jaki sposób przewidziane jest odprowadzenie wód z rur spustowych?
5. Czy parapety wewnętrzne w pomieszczeniach docieplanych od wewnątrz podlegają wymianie?

Odpowiedź:

Ad.1 W ramach oferty cenowej, w pozycji dotyczącej czyszczenia elewacji kamiennej należy również uwzględnić uzupełnienie ubytków i spoin oraz impregnację kamienia środkami przewidzianymi do tego typu powierzchni. W załączeniu udostępniamy pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.AiB.5134.643.6.2017 z dnia 16.11.2017 r. dotyczące wniosku w sprawie termomodernizacji.



Ad.2 Wypełnienie wykonać plastycznym materiałem przeznaczonym do tego typu dylatacji. Zamawiający nie precyzuje szczególnych wymagań.

Ad.3 W ramach oferty cenowej, w pozycji dotyczącej czyszczenia elewacji kamiennej należy uwzględnić usunięcie wszelkich zabrudzeń.

Ad.4 Odprowadzenie wód z rur spustowych jak dotychczas w obrębie własnej działki.

Ad.5 Zakres robót nie obejmuje dociepleń od wewnątrz budynku.

27.02.2019 r.

- Prosimy o udostępnienie rysunków z przekrojami budynku w celu sprawdzenia zgodności przedmiarów z dokumentacją. (wysokości budynku oraz poziom posadowienia fundamentów)

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na swojej stronie wszelką posiadaną dokumentację.

27.02.2019 r.

1. Czy zakres zadania obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku oraz w budynku Urzędu Gminy Wąchock?

2. Czy dopuszczają Państwo zmianę w umowie, poprzez wprowadzenie fakturowania częściowego?

3. Z uwagi na odmówienie przeprowadzenia wizji lokalnej przez pracownika Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku w dniu 25.02.2019 r. oraz w związku z umówioną kolejną wizją lokalną na dzień 1.03.2019 r. prosimy o wydłużenie terminu składania zapytań dotyczących zamówienia.

Odpowiedź:

Ad.1 Zakres zadania obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku.

Ad.2 Zamawiający dokona zmiany zapisów załącznika nr 9 do SIWZ – Projekt umowy w § 5 i w §7 co umożliwi Wykonawcy fakturowanie częściowe. Powyższa informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej jako „Zmiana nr 2 SIWZ”.

Ad.3 Zamawiający udziela wyjaśnień treści SIWZ w tym odpowiedzi na zapytania w oparciu o art. 38, ust. 1, pkt. 3, ust. 1a oraz ust. 2 nie ma więc potrzeby na określanie jakiegoś dodatkowego terminu.

28.02.2019 r.

- W części opisowej dokumentacji projektowej (p.6.6.2.) omówiony jest sposób ocieplenia ścian fundamentowych budynku. Natomiast zamieszczony przedmiar oraz opis przedmiotu zamówienia w SIWZ nie uwzględnia wykonania takich prac. Czy ocieplenie ścian fundamentowych należy do przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Ocieplenie ścian fundamentowych nie należy do przedmiotu zamówienia.



28.02.2019 r.

1. W związku z zamiarem udziału w w/w przetargu prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (.kst, .ath).

2. Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający uzna za spełniony warunek wykonania robót budowlanych polegających na kompleksowej wymianie bądź wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową gdy Wykonawca przedstawi referencje na wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłowni opartej na pompach ciepła o wartości powyżej 400 000 zł brutto. Kotłownia oparta na pompach ciepła poza funkcją grzania pełni również funkcję chłodzenia pasywnego i aktywnego.

Odpowiedź:

Ad. 1 Zamawiający zamieści przedmiary robót w wersji edytowalnej w formacie ath.

Ad.2 Zamawiający nie uzna, że Wykonawca spełnia wymagania w zakresie zdolności technicznej i zawodowej jeżeli dla potwierdzenia tego warunku powoła się na wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłowni opartej na pompach ciepła o wartości powyżej 400 000 zł brutto ponieważ SIWZ jednoznacznie określa, że ma to być kotłownia gazowa.

1.03.2019

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców należy wymienić w ofercie stanowiącej załącznik Nr 1 do SIWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże powyższych informacji Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

Czy przewidziana jest możliwość zgłoszenia podwykonawców po podpisaniu umowy?

Czy w przypadku braku możliwości wskazania nazwy podwykonawcy na etapie składania oferty – wystarczy wskazać zakres prac jaki będzie powierzony podwykonawcy?

Odpowiedź:

Ad.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia podwykonawców po podpisaniu umowy. Zgodnie z art. 36b ust. 1 pkt. 1a Zamawiający uzna za wystarczające wskazanie w formularzu oferty części zamówienia które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom oraz procentową część zamówienia jaką zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom. W związku z powyższym zmianie ulegają załącznik nr 1 do SIWZ w części IV, oraz załącznik nr 9 do SIWZ wzór umowy par. 11 ust. 1. pkt. b.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock



Jarosław Samela





ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce
tel./fax: (+48) 41 344 56 34, (+48) 41 344 27 20
e-mail: sekretariat@wuoz.kielce.pl
www.wuoz.kielce.pl

ZN.AiB.5134.643.6.2017

Kielce, 16.11.2017 r.

**Centrum Projektu
EKO-INVEST Sp. z o.o.
ul. Janickiego 20 b, 60-542 Poznań**

Dotyczy: wniosku z dnia 27.10.2017 r. (data wpływu 31.10.2017 r.) Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o., ul. Janickiego 20b, 60-542 Poznań, w sprawie termomodernizacji budynków: Urzędu Miasta i Gminy oraz Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, odpowiadając na pismo Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o., ul. Janickiego 20b, 60-542 Poznań, w sprawie wytycznych dotyczących wykonania termomodernizacji budynków Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, przy ul. Wielkowiejskiej 1, oraz Zespołu Placówek Oświatowych, przy ul. Kościelnej 10 w Wąchocku, informuje, jak poniżej.

Budynki Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Wielkowiejskiej 1 oraz Zespołu Placówek Oświatowych przy ul. Kościelnej 10 nie są obiektami wpisanymi indywidualnie do rejestru zabytków, ani nie zostały ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Usytuowane są natomiast w obrębie zabytkowego założenia urbanistycznego Wąchocka, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości woj. świętokrzyskiego pod nr A. 831 z 24.01.2011 r., co nakłada obowiązek na posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości uzyskania pozwolenia ŚWKZ wydanego w formie decyzji administracyjnej – na prace mogące mieć wpływ na zabytkowe założenie, tj. w tym przypadku na wszelkie prace elewacyjne (i prowadzone na zewnątrz budynków). Roboty we wnętrzach nie wymagają uzyskania pozwolenia ŚWKZ. Druki do pobrania (wnioski o wydanie pozwolenia, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością) znajdują się na stronie www.wuoz.kielce.pl.

Budynek Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Wielkowiejskiej 1, jest obiektem o współczesnej, niewyróżniającej się, typowej formie architektonicznej. Wykonanie jego termomodernizacji w zakresie docieplenia elewacji styropianem, wymiany stolarki okiennej, wymiany instalacji c.o., wykonania nowej kotłowni gazowej, montażu instalacji wentylacyjnej - jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. Należy jedynie – przy wykonaniu nowych, elewacyjnych wypraw tynkarskich – zastosować kolorystykę nie agresywną, utrzymaną w tradycji budowlanej.

Zespół Placówek Oświatowych, przy ul. Kościelnej 10 jest to obiekt o rozbitej, niejednolitej bryle, złożonej z poszczególnych skrzydeł, w tym dobudowanych współcześnie. Starsza część budynku szkolnego jest utrzymana w stylistyce modernistycznej – przy przeprowadzeniu termomodernizacji wskazane byłoby, ze względów estetycznych, zachowanie tej stylistyki i cech budynku stanowiących o jego odrębności. Dotyczy to szczególnie okładziny kamiennej położonej na części elewacji, a także rozwiązania wejścia głównego z przeszkloną ścianą, z luksferami. Należałoby zastosować rozwiązania niestandardowe, które umożliwią zachowanie charakterystycznych dla tego budynku cech (np., o ile jest to możliwe, wykonanie ocieplenia od wewnątrz). Pozostałe prace, tj. docieplenie dachu,

wymiana instalacji c.o., a także docieplenie elewacji które obecnie są otynkowane – nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego (z uwagą dotyczącą kolorystyki elewacji, która winna być zgodna z charakterem obiektu).

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach

J. Kohn
mgr Joanna Kohn

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a