Załącznik Nr 1 do SIWZ

.........................................................................................

 *pieczęć firmowa miejscowość i data*

**WZÓR FORMULARZA OFERTOWEGO**

**O F E R T A**

1. **Nazwa i adres Wykonawcy(ów) (w przypadku oferty składanej wspólnie ze wskazaniem „Lidera”):**

.......................................................................................................................................................... ……………………………………………………………………………………………………...

NIP .................................................... REGON ...........................................................................

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

......................................................................................................................................................

Imię i nazwisko osoby/osób podpisujących ofertę: ……………………………………………… …………………………………………………………………....………………...………………

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

......................................................................................................................................................

Numer telefonu: .....................................................................................................................

Numer faksu: ...........................................................................................................................

e-mail .........................................................................................................................................

1. **Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy\*:**

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(wpisać: mikro, małe, średnie lub duże przedsiębiorstwo – w przypadku konsorcjum należy wskazać kategorię dla każdego konsorcjanta)*

\*Zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6.05.2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str. 36):

 mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln. EUR;

 małe przedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln. EUR;

 średnie przedsiębiorstwa – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EUR.

W przypadku, gdy przedsiebiorstwo Wykonawcy nie zalicza się do żadnej z powyższych kategorii nalęzy wpisać „duże“.

1. Przystępując do prowadzonego przez Gminę Wąchock postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **„Termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku”** - oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami SIWZ, tj:

|  |  |
| --- | --- |
| **CENA BRUTTO** | **…………………………………………………………….. złotych****(słownie złotych ……………………….………..…………………****………………………………………………………………………)** **w tym podatek Vat ………%** (jeżeli dotyczy) |
| **Okres gwarancji i rękojmi od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń** | **…….……. miesięcy kalendarzowych (minimalnie 60 miesięcy)****(słownie miesięcy: ………….……..……….………………………)** |

 - w terminie do dnia …………………………… (nie później niż do dnia 31.08.2019 roku).

1. Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/com obejmuje: (jeżeli dotyczy) ..…………………………………………….…………………………………..

 ....................................................................................................................................................

- procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: …...................................................................................................................

 Podwykonawcą będzie:

 ………………………………………………………….…………………….…………………

*(Wpisać nazwę i dane adresowe)*

***(Brak wpisu powyżej rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców).***

1. **Oświadczamy, że:**
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi jej załącznikami w tym projektem umowy oraz, że przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
3. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania przez Zamawiającego naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oferta wraz z załącznikami zawiera ………..… ponumerowanych stron.
6. Informacje zawarte na stronach od nr ……. do nr….… stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w zrozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\*\*.

*\*\*pozostawienie bez uzupełnienia oznacza, iż wszystkie strony oferty są jawne.* ***W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych i wykazanie spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia***

**Oświadczam, iż jestem świadomy, że brak wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub brak uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych i wykazanie spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia (nie później niż w chwili składania informacji Zamawiającemu), może spowodować nie uznanie przez Zamawiającego prawidłowości dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiekolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa osobom trzecim.**

1. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku w zakresie mechanizmu odwróconego obciążenia VAT (rozdział XIII pkt 8 SIWZ) …..................................................

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................

**UWAGA:** **Należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi** **zgodnie z załącznikiem nr 11 do ustawy
o podatku od towarów i usług oraz zgodnie z sklasyfikacją według Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),** których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich **wartość** **bez kwoty podatku*. W przypadku braku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zaleca się napisać „Nie dotyczy”. W przypadku niewypełnienia Zamawiający uzna brak obowiązku podatkowego.***

1. Do oferty dołączamy kopię przelewu/kopię dokumentu wadium\**\*\**, które wnieśliśmy
w wysokości ...................... zł w formie ....................................................................................

 Wskazujemy nr konta dla ewentualnego zwrotu wadium: ….................................................... ………………………………………………………………………………...(jeżeli dotyczy)

**(numer konta podaje Wykonawca, który wniósł wadium w formie pieniądza tj. przelewem na konto)**

1. Wskazujemy dostępność następujących oświadczeń/dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

….....................................................................................................................................

**(proszę wskazać rodzaj dokumentu oraz adres internetowy)**

1. Wskazujemy następujące aktualne oświadczenia/dokumenty, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego:
2. .…..................................................................................
3. …...................................................................................
4. …....................................................................................

 **(proszę wskazać rodzaj dokumentu oraz nazwę postępowania)**

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

**VI**. Do niniejszej oferty załączam:

1. …………………………………….

2. …………………………………….

3. ……………………………………..

…..............................................................

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

 \**\*\* - niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Ja(My), niżej podpisany(ni), działając w imieniu i na rzecz:

..............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

*(nazwa /firma i adres Wykonawcy),*

 Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy BGK.271.1.2019 na: **„Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku” prowadzonego przez Gminę Wąchock,**oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp.

………………………, dnia ………………….

 ………..…………..………………………

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

1. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: …………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………..………………….............……

 ………………………, dnia ………………….

 …………………………….……………………

 *(podpis i pieczęć imienna osoby / osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

1. Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

- ………………………………..…………………………………………………….……………

- ………………………………..…………………………………………………….……………

 *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

 ………………………, dnia ………………….

 ………………….……..…………………………

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

1. Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

- ………………………………..…………………………………………………….……………

- ………………………………..…………………………………………………….……………

 *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

 ………………………, dnia ………………….

 …………………..……….……………………

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

 ………………………, dnia ………………….

 ……………………………….………………

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 3 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja(My), niżej podpisany(ni), działając w imieniu i na rzecz:

..............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

*(nazwa /firma i adres Wykonawcy*

 Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy BGK.271.1.2019 na: **„Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku”, prowadzonego przez Gminę Wąchock**,oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

* 1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale VI Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym ww. postępowania.

………………………, dnia ………………….

 ……….…………………………………..……

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

* 1. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w rozdziale VI SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, dotyczącego zdolności technicznych (wiedza i doświadczenie), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:…………………………………….....……………………………………………… ………………………..……………...…………………………………………………………….

……….…………………………, w następującym zakresie: ………………………………….…

………………………………………………………………………………………………...……

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

………………………, dnia …………………. ……….………………………………..………

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

* 1. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w rozdziale VI SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, dotyczącego zdolności zawodowych (osoby zdolne do wykonania zamówienia), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: …………...……………………..…………………………………… …………………………..………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………..w następującym zakresie: ……………………………………………………………………………..….…..

………………………………………………………………………..…………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

 ………………………, dnia ………………….

 …..…………………………………..…………

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

* 1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

 ………………………, dnia ………………….

 …………………..……………….……………

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 4 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja(My), niżej podpisany(ni), działając w imieniu i na rzecz:

..............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

*(nazwa /firma i adres Wykonawcy),*

 Niniejszym, po zapoznaniu się listą Wykonawców, którzy złożyli w oferty
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy BGK.271.1.2019, na: **„Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku”,** **prowadzonym przez Gminę Wąchock**, oświadczam, że:

*-* nie należę/nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r.
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229, ze zm.) z żadnym z tych Wykonawców*\**,

- należę/należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229, ze zm.) z następującym/mi Wykonawcą/ami*\**:

………………………………………………………………………………………………………\*\*

Jednocześnie przedkładam dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia …….......………………………..……………………………………………...………………………………………………………………………………………….………………………………..…...*\**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……………………, dnia ……………………

 ……………..…………..…..………….

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

*\* - skreślić niewłaściwe*

*\*\* - wskazać nazwę/firmę Wykonawcy/ów, który/rzy złożył/li oferty w niniejszym postępowaniu i z którym/mi Wykonawca składający oświadczenie należy do tej samej grupy kapitałowej Art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.) - pod pojęciem grupy kapitałowej należy rozumieć wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę*

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy:...............................................................................................................................

adres……………………………………………………………………………………………………

reprezentowany przez …………………………………………………………………………………

# WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT - DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (zgodnie z rozdziałem VI pkt 5 SIWZ).

**Warunek w rozumieniu Zamawiającego, spełni Wykonawca, który wykaże wykonanie co najmniej :**

* **jednej roboty budowlanej polegającej na kompleksowej termomodernizacji budynku, w zakres której wchodzi wykonanie docieplenia elewacji oraz dachu budynku o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 zł brutto,**
* **jednej roboty budowlanej polegającej kompleksowej wymianie bądź wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową w budynku, o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto,**
* **jednej roboty budowlanej polegającej na kompleksowej wymianie oświetlenia na energooszczędne bądź wykonaniu nowego, w budynku, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto,**
* **jednej roboty budowlanej polegającej na kompleksowym wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na budynku, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto.**

**wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.**

**Zamawiający dopuszcza łączenie spełniania warunków opisanych wyżej w ramach jednego lub kilku zadań.**

Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot zamówienia** | **Wartość robót brutto** | **Data wykonania****(zakończenia)** | **Miejsce wykonania oraz podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane** | **Podmiot realizujący\*** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\* W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z zasobów innego podmiotu, ma obowiązek wskazać w zestawieniu, że zrealizował to dany podmiot, wskazując nazwę i adres.

**Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

***Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.***

…….............................dnia …………………….

 ................................................................

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy:...............................................................................................................................

adres……………………………………………………………………………………………………

reprezentowany przez …………………………………………………………………………………

**WYKAZ OSÓB**

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z rozdziałem VI pkt 5 SIWZ).

**Warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował:**

**- co najmniej jedną osobą, uprawnioną zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważnej, posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub robót dla danej specjalności oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia,**

**- co najmniej jedną osobą, uprawnioną zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub robót dla danej specjalności oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia,**

**- co najmniej jedną osobą, uprawnioną zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub robót dla danej specjalności oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia,**

**Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia**

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.*

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawa dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Imię i nazwisko** | **Zakres wykonywanych czynności (funkcja)** | **Doświadczenie, kwalifikacje,****wykształcenie,****uprawnienia** | **Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenie)** |
| 1)………….……………………… | **Kierownik budowy** o specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub równoważnej | ……….. lat doświadczenia w sprawowaniu samodziel-nej funkcji technicznej w budownictwie, nr uprawnień budowlanych …………….. Wykształcenie ……………Numer uprawnień: ………… | …………………………..………………………….. |
| 2) ………………….…..……………… | **Kierownik robót** ospecjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej | ……….lat doświadczenia w sprawowaniu samodziel-nej funkcji technicznej w budownictwie, nr uprawnień budowlanych ………………………….….. Wykształcenie ………..……Numer uprawnień: ………… | …………………………..………………………….. |
| 3) ………………….…..……………… | **Kierownik robót** ospecjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergety-cznych lub równoważnej | ……… lat doświadczenia w sprawowaniu samodziel-nej funkcji technicznej w budownictwie, nr uprawnień budowlanych ………………………….….. Wykształcenie ………..……Numer uprawnień: ………… | …………………………..………………………….. |

.............................. dnia ………………….

 ....................................................................

 *(podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych*

 *do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 7 do SIWZ

**ZOBOWIĄZANIE**

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów**

**na potrzeby wykonana zamówienia**

Ja/My niżej podpisany(ni)

…………………………….….……………..…………………………………………………..……

(*imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

będąc upoważnionym(mi) do reprezentowania:

…………………………………………………………………………………………………………

 *(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**o ś w i a d c z a m(my)**,

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1986), odda Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji w trakcie realizacji zamówienia niezbędne zasoby*\**…………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………

*(zakres udostępnianych zasobów)*

na potrzeby wykonana zamówienia publicznego znak sprawy BGK.271.1.2019 pn.: **„Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku”, prowadzonym przez Gminę Wąchock.**

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia*\*\** ………

........……………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą*\*\*\** ………………………………………

………………………………………………………….……………………………….……………..

…………………………………………….…………………………………………………………...

Zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu Zamówienia……………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

………………………… dnia ……………………

…………………………..…………………..

  *(podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do składania*

 *oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego*

 *do dyspozycji zasoby) \*\*\*\**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\** Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku - zdolność techniczna lub zawodowa.

*\*\** Np. podwykonawstwo. **Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy pzp – W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane**. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

*\*\*\** Np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

*\*\*\*\**UWAGA!!!Zobowiązanie podmiotu trzeciego musi być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu trzeciego w zakresie jego praw majątkowych zgodnie z wpisem do KRS, wpisem do CEIDG lub umową spółki albo przez osobę/y posiadającą/e pełnomocnictwo, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty.

Załącznik Nr 8 do SIWZ

**Wymagania Zamawiającego dotyczące:**

1. **Warunków gwarancji i rękojmi - dla zamówienia**
2. **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dla zamówienia**
3. **Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji dotyczącej wykonanego przedmiotu zamówienia, zawierającej co najmniej niżej wymienione zapisy:**
4. Gwarancja i rękojmia obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji i rękojmi jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru oraz stosownych przepisów.
6. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz wykonana w ramach zamówienia nie ma właściwości określonych w dokumentacji, specyfikacjach i przepisach, o których mowa w pkt 2.
7. W przypadku, gdy z obiektu w którym były prowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), wówczas Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
8. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
9. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym, objętym gwarancją, Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, faxem, e-mail lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku dokumentu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7 i pkt 8.
10. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, działalność zabezpieczająca i naprawcza podjęte zostaną niezwłocznie a wada zostanie usunięta nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
11. Pozostałe wady nieskutkujące zagrożeniem jak w pkt 7, i niewykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
12. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne niż w pkt 7 i pkt 8 terminy usunięcia wad.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez wystawienie faktury lub noty obciążającej Wykonawcę robót. Usunięcie wad przez podmiot trzeci nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu niniejszej gwarancji.
14. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony do gwarancji nie mógł z niej korzystać.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego lub Użytkownika.
16. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli to on składał zawiadomienie o usterce).
17. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
18. Wykonawca przekaże Użytkownikowi w dacie odbioru końcowego robót instrukcje eksploatacji i bieżącej konserwacji wykonanych obiektów i zamontowanych urządzeń.
19. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
20. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

**II, Zamawiający wymaga aby w gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej należytego wykonania umowy, usunięcia wad i usterek zawarte były co najmniej niżej wymienione** **lub tożsame zapisy:**

1. Umowa gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji - zapłatę Beneficjentowi należności za zobowiązania Zobowiązanego wynikające z umowy:
2. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego
przedmiotu umowy do kwoty ………........ (słownie:……………...............………….)
3. w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Zobowiązanego wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy do kwoty …………………………… (słownie: ...................................).
4. Niniejsza gwarancja obowiązuje:
5. z tytułu należytego wykonania umowy od daty zawarcia umowy do upływu 30 dnia od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
6. z tytułu usunięcia wad lub usterek przez okres ……………………. miesięcy i 15 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Beneficjent zobowiązany jest do zgłoszenia żądania zapłaty z gwarancji w terminie obowiązywania gwarancji.
Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta należną kwotę w terminie ............… (*max. 30*) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Do żądania zapłaty należy dołączyć:
9. dokumenty potwierdzające, ze osoby, które podpisały żądanie zapłaty w imieniu Beneficjenta uprawnione są do jego reprezentowania,
10. oświadczenie, ze żądana kwota jest należna z tytułu Gwarancji.
11. Żądanie zapłaty powinno być dostarczone do ………….........................................……
 *(adres Gwaranta)*
12. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta.
Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
13. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy dokument powinien być zwrócony Gwarantowi. Jednakże niezależnie od tego, czy niniejsza gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
14. Niniejsza gwarancja w zakresie określonym w pkt. 1 lit. a) wygasa w terminie 30 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.
15. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
16. Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
17. Zobowiązany wypełni zobowiązania będące przedmiotem gwarancji,
18. Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
19. Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
20. gdy kwoty wypłacone przez Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji wyczerpią sumę gwarancyjną,
21. Prawa z niniejszej gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu bez uprzedniej pisemnej zgody Gwaranta.
22. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
23. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

Załącznik Nr 9 do SIWZ

**UMOWA Nr ................... (projekt umowy)**

zawarta w Wąchocku w dniu ……………..2018 roku pomiędzy **Gminą Wąchock** ul. Wielkowiejska 1**,** 27-215 Wąchock, **zwaną dalej Zamawiającym**, w imieniu której działa Jarosław Samela – Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Franczyk

**a**

…………………………………………………………………………………………………………

(nazwa Wykonawcy i jego dane)

**zwanym dalej Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………..…………………………...

2. ……………………………………………………………………………….

w wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem …………..….. w dniu …………………, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1986), **strony zawierają umowę o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **„Termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku”** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Wąchock”, (zwanego dalej „przedmiotem umowy”)**,** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, właściwymi normami i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, oraz przepisami BHP.
3. Szczegółowy zakres zadania opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz warunkami prowadzenia robót i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w opisie SIWZ Rozdział „Opis przedmiotu zamówienia”.
6. Budynek placówki oświatowej w trakcie prowadzenia prac będzie obiektem czynnym, prace głośne i uciążliwe dla użytkowników budynku, prowadzone poza okresem wakacyjnym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w weekendy. Poza okresem ustawowo wolnym od zajęć szkolnych, Wykonawca może prowadzić jedynie roboty w miejscach i czasie uzgodnionym z Użytkownikiem obiektu. Organizacja robót w okresie zajęć dydaktycznych musi uwzględniać możliwość funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy do uzgodnienia i akceptacji. Podpisany harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia …………….. 2019 roku.**

2. Terminy realizacji robót w obiekcie wynikają także z uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę harmonogramu rzeczowo–finansowego realizacji zamówienia, stanowiącego integralną część umowy.

3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy zostanie uznany dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego zakończenia wykonania wszystkich robót objętych umową i możliwości dokonania ich odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego w przypadku gdy dokumentacja powykonawcza będzie niekompletna, a także nie zostanie sprawdzona i zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy przede wszystkim:
	1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy
	2. przekazanie dziennika budowy, kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
	3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
	4. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
	5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
		1. **Do obowiązków** **Wykonawcy** należy przede wszystkim:
2. przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz przekazanie oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane,
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi
w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
4. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
5. stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
6. ponoszenie pełnej odpowiedzialności (w tym finansowej) za stan i przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
7. terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenie oświadczenia wymaganego w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
9. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
10. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę na czas trwania robót, w tym dokonania na własny koszt napraw zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni ciągów pieszych lub instalacji itp.,
11. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
12. uczestniczenie we wszystkich czynnościach odbiorowych wykonanych robót,
13. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
14. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
15. przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej tj. polisy, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
16. niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz o zauważonych wadach w projekcie budowlano-wykonawczym,

16) organizacja zaplecza budowy oraz zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt mediów,

17) przeprowadzanie przedstawianie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,

18) zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby koniecznych w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na budowie.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca, sporządzi dokumentację powykonawczą.

5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru dokumentów sporządzonych w języku polskim, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeśli są wymagane) itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem, dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych dokumentach.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

 1) Warunek, o którym mowa w ust. 7 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w rozdziale I pkt 7 ppkt 1) SIWZ (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy).

 2) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu dowodów, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, opisanych w rozdziale I pkt 7 ppkt 1) SIWZ, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, ze osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, przedmiot umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdziale I pkt 7 ppkt 1) SIWZ czynności i pozwoli na zastosowanie przez Zamawiającemu sankcji określonych w § 9 ust. 1 pkt 9 umowy.

 4) Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, powyższe obowiązki obciążają także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie powyższych obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dowodów, o których mowa w pkt 2 dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

 5)W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub sam przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.

**§ 4**

**Porozumiewanie się stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w złożonej ofercie.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 3 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmiany umowy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest ……………………………………….: ……………………………………………………………………………………….…………….
9. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy: ………….…………..…….
10. Kierownikami robót są: …………………………………………………….……………………..
11. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uczestniczył w procesie inwestycyjnym od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie … złotych), wraz z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości … zł (słownie … złotych). Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejsza umową.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, np. koszty: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zagospodarowania terenu budowy, organizacji ruchu, oznakowania, zapewnienia obsługi geodezyjnej, utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót, opłaty odbiorowe, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia budowy oraz wszelkie inne nieprzewidziane dokumentacją projektową koszty wykonania umowy. Od kwoty wynagrodzenia, Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych niniejsza umową i ofertą Wykonawcy cen jednostkowych. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego, Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót objętych zamówieniem i wykonania robót zamiennych.
7. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszystkie roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku, gdy wystąpią roboty nie wykraczające poza przedmiot zamówienia (w tym roboty zamienne), wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego, innego rodzaju niż przedstawione w kosztorysie ofertowym, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania zamówienia, będą one rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego (szczegółowego) złożonego przez Wykonawcę,

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji (M, S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (średnie ceny i stawki dla Województwa Świętokrzyskiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR, w przypadku ich braku zastosowane zostaną pozycje KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej przez Wykonawcę wyceny.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone zostanie fakturą końcową, wystawianą na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę oraz protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzonych przez strony.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT. Numer NIP Wykonawcy …………………….
3. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze, rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie załączonego do niej protokołu odbioru końcowego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających w niniejszej umowy, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego dokumentów, o których w mowa w ust. 15.
4. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminowa płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Zamawiający tj. Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 664-19-85-659.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców to:

1) wraz z fakturą, składa: oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i w związku z tym nie będą zgłaszać żadnych roszczeń. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

2) jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 15, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii faktury VAT lub rachunku, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru lub potwierdzenie odbioru dostaw lub usług, z zastrzeżeniem ust. 18.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1**)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3**)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także w przypadku określonym w ust. 18 pkt. 2, Zmawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

**§ 6**

**Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich Wykonawców, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, zgodnie z wpisem dokonanym w dzienniku budowy przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dziennik budowy,

2) dokumentację powykonawczą,

3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

4) oświadczenie Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),

6) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów robót budowlanych, ich ilości i wartości z podatkiem VAT.

1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad

 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.

1. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie, przez Wykonawcę, wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie pogwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ………….. zł (słownie ……………. ) w formie ……………………………………………………………….…………………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:

1) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia,

2) w wysokości 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, bez wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem/zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniądz, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości, do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie rękojmi za wady.
3. Zwrócona/zwolniona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
4. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu umownego, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w umownym terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

6) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

7) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

8) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

9) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy pzp.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

4. Zamawiający może dochodzić kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki lub opóźnienia, również w razie odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
2. Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na ich podjęcie,
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 kolejnych dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,
6. Wykonawca popadł w stan upadłości lub likwidacji lub wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
7. wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
8. Wykonawca podzleca wykonanie robót lub dokonuje cesji umowy, jej części, bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę bądź Zamawiającego.
13. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy,
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz dostarczenia znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów należących do Zamawiającego,
16. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego,
17. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

8. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

9. Finansowe rozliczenie przerwanych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone w szczególności o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia.

**§ 11**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zgodnie ze złożona ofertą:
2. *polega/ nie polega* na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. *- zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom*:………………………

…………………………………………………………………………………………………

 (część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwa podwykonawcy)

*- nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.*

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest o ile są mu znane, podać nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach określonych w ust. 13.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 13.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (Zamawiający nie wskazał takiego przedmiotu). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11.W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13.Wymogi nałożone przez Zamawiającego wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

1) umowa musi zawierać szczegółowy zakres powierzonych robót, poprzez wskazanie konkretnej pozycji z kosztorysu ofertowego,

 2) umowa musi zawierać wynagrodzenie, wynikające z załączonego kosztorysu, które nie może być wyższe niż przewidziane w ofercie Wykonawcy oraz zasady płatności za wykonane roboty,

 3) umowa musi zawierać oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego,

 4) umowa musi zawierać postanowienia dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

5) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy

6) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę,

7) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

8) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

9) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,

10) termin realizacji, sposób rozliczeń za wykonane roboty, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,

11) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,

12) umowa musi zawierać informacje o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.

14. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

1. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w tym również Podmiotu wskazanego w ust. 1 lit. „a” w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w SIWZ oraz zapisami ustawy Pzp.
2. Zamawiający będzie dokonywał każdorazowo oceny, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe w postępowaniu, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp. Brak spełnienia tych wymagań w trakcie realizacji umowy będzie stanowił podstawę do nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 12**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ….. miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona na okres …. miesięcy, licząc od daty podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie uchylania się przez Wykonawcę od ww. obowiązków, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokument gwarancyjny w formie pisemnej, zgodny ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego (załączonym do SIWZ), po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:

1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, niezależnych od stron umowy,

b) konieczności wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

c) konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, uniemożliwiającej wykonanie zamówienia podstawowego w określonym terminie umownym,

d) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego, w określonym terminie umownym,

e) wystąpienia nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia w terminie umownym,

f) wystąpienia tzw. „siły wyższej”, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

g) jeżeli warunki atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną.

h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

i) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usuniecie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

W przedstawionych w pkt. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony umowy ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

 Zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt. 1 musi zostać wpisane do dziennika budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmian umowy.

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

b) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego wynikającego z rozliczenia kosztorysowego robót o wartość przekraczającą 5% wartości umowy,

c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia,

d) jeżeli dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanie części robót**.** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanie części robót, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy,

e) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę do zaniechania robót, wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz związanej z tymi okolicznościami zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, stanowić będzie protokół konieczności podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy, Zamawiającego i inspektora nadzoru, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części przedmiotu umowy jest niemożliwe lub niecelowe, lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

3) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

 b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

* 1. Nie stanowią zmian umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych,

3) zmiana danych rejestrowych, zmiany osób reprezentujących Strony,

4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,

5) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, w każdym takim przypadku Strony mają obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

Powyższe zmiany dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.

* 1. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu „siły wyższej”, to mają one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
	2. Jako „siły wyższe” uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.
	3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.
	4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 4 ust. 5 i § 5 ust. 2 umowy.

§ 14

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1986)) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania w formie pisemnej o każdej zmianie adresu, w przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.

4. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1) oferta Wykonawcy

2) dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia

3) kosztorys ofertowy

4) harmonogram rzeczowo-finansowy

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

 ……………………………… ………………………………