U M O W A Nr BGK …………….(wzór)

zawarta w dniu ………………… r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

**Burmistrz – Jarosław Samela.**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 30000,00 euro - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Nasza Gmina przyciągająca światłem - modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Wąchock".**

Zadanie dofinansowane jestz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Strategia niskoemisyjna, wsparcie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej”, Osi 3 „Efektywna zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

**§ 2**

1.W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51) - tekst jednolity.

2.Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy zawartej   
z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w §1, co do zgodności jego wykonania   
z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51) - tekst jednolity.

i z treścią niniejszej umowy.

3.Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wydane przez ……………………………………………………………………….

# 4.Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.

5.Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór jest określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych oraz w audycie efektywności energetycznej.

6.Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych które będą przedmiotem nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy:

6.1 Do każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (jeżeli wystąpią) Wykonawca - Inspektor nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych jest zobowiązany przygotować dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej, która będzie stanowić załącznik do faktury za wykonane roboty budowlane.

6.2 Powiadomienie zarządców sieci o planowanym rozpoczęciu robót i ewentualnych kosztach z tym związanych.

* 1. Wystąpienie z wnioskami do zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa dróg publicznych;
  2. Opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac oraz ich zatwierdzenie;

7. Przedmiotowe zamówienie należy zrealizować (wykonać) zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją materiałów i dostaw, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy, wykonywany będzie w okresie od daty podpisania umowy z Wykonawcą do czasu zakończenia odbioru końcowego robót przez Komisję odbiorową i zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock protokołu odbioru końcowego oraz akceptacji przez Inspektora nadzoru do zapłaty faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych.

2.Planowany termin zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych to 31.07.2019 r.

**§ 4.**

Zamawiający przekaże Inspektorowi nadzoru niezbędne do nadzorowania dokumenty: umowę z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami: ofertą Wykonawcy, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, opisem wymagań dotyczących wydajności i funkcjonalności modernizowanego systemu oświetlenia drogowego na terenie Gminy Wąchock, specyfikacją materiałów i dostaw, wzorem oświadczenia gwarancyjnego, harmonogramem rzeczowo – finansowym, kalkulacją ceny oraz sprawozdanie z audytu energetycznego.

**§ 5.**

Przedstawiciele Zamawiającego - pracownicy Urzędu Gminy w ramach prowadzonych robót inwestycyjnych będą prowadzili sprawy formalno-prawne związane z realizacją inwestycji bez ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków.

**§ 6.**

1. Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w sposób skuteczny. W przypadku niemożliwości przybycia na teren budowy, Inspektor obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru.

2. Liczba pobytów Wykonawcy Inspektora nadzoru) w miejscu prowadzanie prac musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb jednakże nie będzie ona mniejsza **jak trzy razy w tygodniu.**

3. Liczba wizyt może ulec zmianie w przypadku wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od inspektora nadzoru a zmianę zatwierdzi Zamawiający.

**§ 7.**

1.Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

1.1.reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją i obowiązującymi przepisami przyjętymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

1.2.sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

1.3.sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót i przekazywania ich do użytkowania,

1.4 rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą wątpliwości natury technicznej; powstałych w trakcie realizacji inwestycji,

1.5. kontrola terminowości realizacji inwestycji, zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo – finansowym;

1.6. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę inwestorowi;

* 1. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonanych w związku z realizowaną inwestycją,

1.8. rozliczenie rzeczowo-finansowe inwestycji po zakończeniu robót budowlanych   
i zgłoszeniu inwestycji do odbioru końcowego, dotyczy również odbiorów częściowych;

1.9. potwierdzanie na odwrotnej stronie faktury, że roboty zostały fizycznie wykonane zgodnie z odpowiednimi pozycjami harmonogramu rzeczowo – finansowego.

1.10. udział w przeglądach gwarancyjnych;

1.11. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika modernizacji oświetlenia drogowego w Gminie Wąchock i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (ilości, jakości, wartości robót);

1.12. w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru zobowiązany jest do bieżącego przeglądu dziennika modernizacji oświetlenia drogowego oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu w dzienniku modernizacji oświetlenia drogowego;

1.13. inspektor nadzoru nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania. Decyzję o zmianie zakresu robót może podjąć po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na jego pisemne polecenie;

1.14. inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika modernizacji oświetlenia drogowego , dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

1.15. Współuczestniczenia z wykonawcą robót budowlanych w kompletowaniu dokumentacji   
 powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną jeżeli będzie wykonana, sprawdzenie jej i zatwierdzenie,

2.Wymienione obowiązki i uprawnienia, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać jakiekolwiek czynności nie wymienione wprost w umowie, a niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

**§ 8**

1. Odpowiedzialność za prawidłowo przeprowadzone nadzory spoczywa na Inspektorze Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za finansowe rozliczenie inwestycji.
3. Obowiązkiem Inspektora jest przekazywanie miesięcznych raportów na koniec poszczególnych miesięcy od momentu rozpoczęcia prac budowlanych związanych   
   z inwestycją. W/w raport stanowi załącznik nr 5 do zaproszenia.
4. W przypadku nierzetelnego opracowania raportu, Zamawiający zwróci raport do poprawy. Nie złożenie raportu w terminie jak i również okres od zwrotu raportu a jego ponownym przedłożeniem po uzupełnieniu, Zamawiający będzie traktował jako zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla **Wykonawcy** zgodne z ofertą w wysokości brutto: ……………… ( słownie: ……………………………………………/100 zł.) w tym podatek VAT …………. zł.

2. Wykonawca jest/nie jest\*) płatnikiem podatku VAT.

3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało, po wystawieniu faktur/rachunków\*) przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu danego etapu robót.

4. Kwota faktury/rachunku~~\*~~) za dany etap wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.

5. Za datę przedłożenia faktury/rachunku\*) uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

**§ 10**

1.Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiający ma prawo żądać od Inspektora nadzoru następujących kar umownych:

a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w przedłożeniu raportu, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3 umowy,

b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w przedłożeniu raportu po jego uzupełnieniu za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na przedłożenie poprawionego raportu,

c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za brak potwierdzonej pismem obecności pobytu inspektora nadzoru na budowie w dzienniku modernizacji oświetlenia.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury/rachunku\*), a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4.Wykonawca pokryje koszty usunięcia wad, jeżeli dokonał odbioru wadliwych robót   
 w terminie 60 dni licząc od dnia ich powstania lub nie wyegzekwuje od wykonawcy robót budowlanych ich usunięcia w tym np. :

4.1. materiałów wbudowanych o gorszych parametrach niż przewidział Zamawiający,

4.2**.** materiałów wbudowanych w ilości mniejszej niż zakłada dokumentacja na skutek samowolnej zmiany Wykonawcy.

5. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury/rachunku\*), a Wykonawca wyraża na to zgodę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 11.**

Integralną częścią umowy są dokumenty dotyczące zaproszenia do składania ofert w celu, oferta Inspektora z załącznikami.

**§ 12**

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

**§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy dwustronnego pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

\*) – niepotrzebne skreslić