**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR BGK ……/2019**

zawarta w dniu ……… 2019 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock – Jarosława Samelę, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym" przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ……….., a P. …… zam. ……… posiadającą/ym uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego Nr …, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……… z siedzibą ……, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zamówienie publiczne o wartości poniżej 30.000 euro,

**o treści następującej:**

§ 1.

1. „Zamawiający" zleca, a „Wykonawca" zobowiązuje się do sporządzenia wyceny określającej wartość służebności przesyłu dla potrzeb ustalenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock, tj.:

1) nieruchomość oznaczona nr 1118/3 położona w miejscowości Parszów zapisana w księdze wieczystej kw nr KI1H/00011381/7,

2) nieruchomość oznaczona nr 2153/1 położona w miejscowości Wąchock zapisana w księdze wieczystej kw nr KI1H/00039031/1,

3) nieruchomość oznaczona nr 2240/1 położona w miejscowości Wąchock zapisana w księdze wieczystej kw nr KI1H/00039031/1,

4) nieruchomość oznaczona nr 2210/6 położona w miejscowości Wąchock zapisana w księdze wieczystej kw nr KI1H/25449/3,

5) nieruchomość oznaczona nr 2212/2 położona w miejscowości Wąchock zapisana w księdze wieczystej kw nr KI1H/00027340/3,

6) nieruchomość oznaczona nr 457 położona w miejscowości Wąchock, zapisana w księdze wieczystej kw nr KI1H/00053923/5,

w celu budowy i eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Lubienia-Parszów.

Ograniczone prawo rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowione zostanie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie i jej następców prawnych.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z gruntu na nieruchomościach wyżej wymienionych w częściach obciążonych w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu a także do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania.

Zakres ustanawianej służebności przesyłu tj. granice, przebieg i powierzchnię wskazano na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej umowy.

Cel wyceny: określenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) określenie wartości służebności przesyłu każdej z działek w jednym wspólnym operacie,

2) wykonanie operatu szacunkowego w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach,

3) dostarczenie operatów do siedziby Zamawiającego.

§ 2.

1. Ustala się termin realizacji niniejszej umowy – do dnia ………….. 2019 roku.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dostarczenia do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku sporządzonego prawidłowo zgodnie z przepisami, operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia operatu szacunkowego dokona jego weryfikacji. Jeżeli zauważone zostaną wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.

5. Zamawiający ma prawo również do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie wskazanym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia operatu szacunkowego (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, zaświadczenie ze studium, itp.).

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy „Zamawiający" zobowiązuje się zapłacić „Wykonawcy" wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ………zł w tym podatek VAT (słownie: …………..). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez „Wykonawcę" faktury/rachunku w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez „Zamawiającego”. Fakturę/rachunek należy wystawić na: Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock NIP 664-19-85-659.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na realizację umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez płacenia kar umownych.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7.

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego", „Wykonawca" nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje „Zamawiający" i jeden egz. otrzymuje „Wykonawca".

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………….. ………………………..**