U M O W A Nr BGK …………….(wzór)

zawarta w dniu ………………… r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**

mającą siedzibę w ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

**Burmistrz – Jarosław Samela.**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 30000,00 euro - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.:„**Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Wąchocku”.**

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”’ oś III „Efektywna i zielona energia” RPOWŚ na lata 2014-2020**.**

**§ 2**

1.W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51) - tekst jednolity.

2.Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji robot budowlanych obejmujących wykonanie termomodernizacji budynku zespołu placówek oświatowych w Wąchocku.

**§ 3**

1. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- roboty budowlane związane z dociepleniem budynku, roboty elewacyjne, pokrycie dachu z ociepleniem, ocieplenie dachu przedszkola, obróbki blacharskie, roboty murarskie, roboty tynkarskie i malarskie, stolarka drzwiowa;

- wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wymianę kotła w kotłowni gazowej z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej;

- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne;

- instalację paneli fotowoltaicznych.

2. Wykonawca w celu realizacji zamówienia zapewni udział inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważnej,

 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej,

3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

………………………………………………………….

…………………………………………………………..

……………………………………………………………

……………………………………………………………

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
2. reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami budowlanymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych urządzeń i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą wątpliwości natury technicznej; powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
5. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w badaniach oraz przygotowanie i udział w czynnościach przekazania placu budowy, odbiorów częściowych i końcowego,
6. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonanych w związku z realizowaną inwestycją,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
8. stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i końcowego poprzez dokonywanie stosownych zapisów w dzienniku budowy,
9. kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy w tym sprawdzanie faktur wykonawcy robót budowlanych i dokumentów załączonych do rozliczeń robót,
10. potwierdzanie na fakturach Wykonawcy robót, że roboty zostały fizycznie wykonane zgodnie z odpowiednimi pozycjami harmonogramu rzeczowo – finansowego,
11. sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego oraz kosztorysu powykonawczego,
12. rozliczenie wynagrodzenia kosztorysowego końcowego, zaoferowanego przez Wykonawcę robót w ofercie przetargowej,
13. kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacja techniczną oraz umową,
14. uczestniczenie w przeglądach wynikłych z okresu gwarancji i rękojmi.
15. Obowiązki wykonywane będą poprzez pobyt inspektora nadzoru na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy z tym, co najmniej **trzy razy w tygodniu** - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót. Pobyt musi być udokumentowany poprzez zapisy w dzienniku budowy.
16. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania. Decyzję o zmianie zakresu robót może podjąć po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na jego pisemne polecenie.
17. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych rodzajowo nie występujących w ofercie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Pisemna zgoda Zamawiającego będzie podstawą do wykonywania robót dodatkowych.
18. Wykonawca wykona prace będące przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją materiałów i dostaw, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
19. Wykonawca ma prawo:

a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy , dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

7. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór jest określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych oraz w dokumentacji technicznej.

**§ 5.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne do nadzorowania dokumenty: umowę z wykonawcą robót budowlanych wraz z ofertą Wykonawcy, dokumentację techniczną.

**§ 6.**

Przedstawiciele Zamawiającego - pracownicy Urzędu Gminy w ramach prowadzonych robót inwestycyjnych będą prowadzili sprawy formalno-prawne związane z realizacją inwestycji bez ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca z racji swoich uprawnień i obowiązków.

**§ 7.**

Wymienione obowiązki i uprawnienia, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać jakiekolwiek czynności nie wymienione wprost w umowie, a niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

**§ 8.**

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy, wykonywany będzie w okresie od daty podpisania umowy z Wykonawcą do czasu zakończenia odbioru końcowego robót przez Komisję odbiorową i zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock protokołu odbioru końcowego oraz akceptacji przez Inspektora nadzoru do zapłaty faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę robót.

2.Planowany termin zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych to 31.08.2019 r.

**§ 9**

1. Odpowiedzialność za prawidłowo przeprowadzone nadzory spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za finansowe rozliczenie inwestycji.

**§ 10.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla **Wykonawcy** zgodne z ofertą w wysokości brutto: ……………… ( słownie: ……………………………………………/100 zł.) w tym podatek VAT …………. zł.

2. Wykonawca jest/nie jest\*) płatnikiem podatku VAT.

3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało, po wystawieniu faktur/rachunków\*) przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu danego etapu robót.

4. Kwota faktury/rachunku~~\*~~) za dany etap wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.

5. Za datę przedłożenia faktury/rachunku\*) uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

**§ 11**

1.Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za brak potwierdzonej wpisem do dziennika budowy obecności inspektora nadzoru na budowie według częstotliwości ustalonej w niniejszej umowie,

3.Wykonawca pokryje koszty usunięcia wad w terminie 60 dni licząc od dnia ich powstania, jeżeli dokonał odbioru wadliwych robót lub nie wyegzekwuje od wykonawcy robót budowlanych ich usunięcia w tym np. :

3.1. materiałów wbudowanych o gorszych parametrach niż przewidział Zamawiający,

3.2**.** materiałów wbudowanych w ilości mniejszej niż zakłada dokumentacja na skutek samowolnej decyzji Wykonawcy.

4. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktur/rachunków\*) wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 12.**

Integralną część umowy stanowią: zaproszenie do składania ofert, oferta Wykonawcy z załącznikami.

**§ 13.**

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

**§ 15.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy dwustronnego pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

\*) – niepotrzebne skreślić