**Załącznik nr 5**

Załącznik nr …….do oferty

**U M O W A Nr ………………(projekt)**

zawarta w dniu …………… r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**  ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, NIP 664 – 19 – 85 – 659, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym …………………………..

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**wpisanym do:**

**1/ Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,**

**2/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ...........................................................................**

**3/ posiadającym NIP …………………………….**

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Budowa oświetlenia terenu przy budynku wielofunkcyjnym w Wielkiej Wsi”. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w ogłoszeniu do zamówienia załączonym do niniejszej Umowy, stanowiącym jej integralną część.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót – w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji zamówienia i zgłoszenie do odbioru końcowego do 15.10.2019 r.

3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej w skład której wchodzą:

* 1. dziennik budowy,
  2. kosztorys zamienny,
  3. dokumentacja powykonawcza z naniesieniem zmian na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji,
  4. protokoły z badań,
  5. certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne dla wszystkich wyrobów użytych przy realizacji przedmiotu umowy,
  6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dokonanie odbioru częściowego

**§ 3**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla **Wykonawcy** zgodne z ofertą przetargową w wysokości ……….. zł ( słownie: ……………………………………………….. zł) w tym podatek VAT …………….. zł,

2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inwestora obmiar robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót objętych przedmiotem zamówienia i wykonania robót zamiennych,

4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w oparciu o aneks do umowy, przy zachowaniu norm, parametrów technicznych i standardów obowiązujących w zamówieniu podstawowym.

5. Ewentualne roboty dodatkowe rozliczane będą na podstawie stawek kosztorysowych przyjętych przy sporządzaniu oferty na zadanie zlecone niniejszą umową.

**§ 4**

Materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia **Wykonawca**.

**§ 5**

1. Rozliczenie robót będzie następowało w oparciu o wystawioną przez **Wykonawcę** fakturę.
2. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będą zatwierdzone przez Inwestora protokoły odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury za część wykonanych robót na podstawie protokołów częściowego odbioru wykonanych robót.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie częściowego odbioru wykonanych robót.
5. Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia.
6. Należność za wykonane roboty płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego** na wskazane przez **Wykonawcę** konto bankowe.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie ograniczenie zakresu robót do posiadanych środków finansowych.

**§ 6**

Na **Wykonawcy** spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

**§ 7**

**Wykonawca** gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowości wykonania i udziela min. 60- miesięcznej gwarancji na oprawy lub 50000 godzin pracy, oraz 60 -miesiecznej miesięcznej gwarancji na pozostałe elementy wykorzystane do montażu.

**§ 8**

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania

**§ 9**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

* Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
* Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,20% wartości umowy za każdy dzień zwłoki , liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
* Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 5% wartości umowy.

1. Strony postanawiają że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na egzekucję przez **Zamawiającego** należności z tytułu kar umownych z bieżących faktur wystawionych przez **Wykonawcę.**

**§ 11**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

- gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.

- Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 12**

**Wykonawca** nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim, bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.

**§ 13**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§ 15**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta przetargowa
2. Ogłoszenie o zamówieniu.