

**Starosta Starachowicki**  
ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

Starachowice, 22 stycznia 2020r.

BK.I.6740.2.85.2019.JM

**DECYZJA NR ...46/20**



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2018.2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 27.11.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock,  
obejmujące:

przebudowę budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Parszowie w zakresie przebudowy pomieszczeń sanitariatów wraz z przebudową instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektrycznej i wentylacji mechanicznej istniejącego na działkach ewid. nr 1547/1, 1554/1, 1553/1, 1552/4, 1551/4, 1550/4, 1549/4 przy ul. Szkolnej w miejscowości Parszów, gmina Wąchock, wg projektu indywidualnego, opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Annę Kiełbasa, posiadającą uprawnienia budowlane 309/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. Dominikę Karpińską, posiadającą uprawnienia budowlane SWK/0020/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Antoniego Szczerbę, posiadającego uprawnienia budowlane KI-41/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Andrzeja Nowakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0159/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej; wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Stanisława Nesterskiego, posiadającego uprawnienia budowlane BPP.Upr.305/82 w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej; wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,

- mgr inż. Marka Szczerbę, posiadającego uprawnienia SWK/0126/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1396 z późn. zm.) oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej, i art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego. W niniejszej sprawie nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy, ponieważ inwestycja nie wpływa na zagospodarowanie działek, na których jest realizowana.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie i legitymujący się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa aktualnymi na czas sporządzenia projektu budowlanego. Wypełnia on wymagania zawarte w art. 34 Prawa Budowlanego oraz wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 81 poz. 462 z późniejszymi zmianami).

Projektanci opracowujący dokumentację złożyli oświadczenie, że projekt budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor wraz z wnioskiem złożył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania terenem na cele budowlane. Wypełnione zostały zatem wszystkie warunki w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2018.1044 z późn. zm.) inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY  
*Ewa Banaszewska*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Gmina Wąchock.
2. A/a. sporządził Jacek Michałowicz.
- 3.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Wąchocka.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach  
27-200 Starachowice, ul. Władysława Rogowskiego 14.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 z 2013r. poz. 1235 z późn zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

- nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.