

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	Nr str.
1. Podstawa opracowania	-3-
2. Podstawa prawna	-3-
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	-4-
4. Część rysunkowa:	-15-
Projekt zagospodarowania w skali 1:500	-16-
5. Załączniki:	-17-
- Informacja BIOZ	-18-
- Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500 przyjęta do ewidencji materiałów zasobu w dniu 14.05.2020 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach	-23-
- Decyzja nr 1/	-24-
- 2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.01.2020r znak: BGK.6733.35.2019	
- Oświadczenia projektantów	-30-
- Uprawnienia budowlane	-31-
- Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	-39-
- Obszar oddziaływania inwestycji	-43-
- Opinia geotechniczna	-44-
- Opinia sanitarna	-45-

PODSTAWA OPRACOWANIA I PODSTAWA PRAWNA

Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem
2. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500 przyjęta do ewidencji materiałów zasobu w dniu 14.05.2020 r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
3. Decyzja nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.01.2020r znak: BGK.6733.35.2019
4. Wizja na działce i pomiary z natury.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 j.t.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 0 z 2018r. poz. 1935).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0 z 2012r. poz. 463).

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE

Inwestor: ***GMINA WACHOCK***
ul. Wielkowiejska 1;
27-215 Wąchock

Adres budowy: ***miejsowość: Wąchock***
działki nr ewid. 2348/2, 2348/3
JEDNOSTA EWIDENCYJNA 261105_4 WACHOCK
OBRĘB: 0001 WACHOCK

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwestycja polegająca na rozbudowie budynku OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ o części garażową wraz z instalacjami wewnętrznymi: c.o. gazu, wentylacji mechanicznej - odciągu spalin i energii elektrycznej w Wąchocku na działce o nr ewid. 2348/3, gmina Wąchock.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Działka o nr ewidencyjnym: 2348/3 w Wąchocku - położona jest na terenie o funkcji zabudowy usług.

Obecnie działka nr ewid. 2348/3 jest zabudowana kompleksem budynków o funkcji usług publicznych: Budynkami Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Biblioteki publicznej oraz budynkiem OPS - będącym przedmiotem rozbudowy. Na działce znajdują się również zbiorniki ścieków sanitarnych - obecnie nieużytkowane ze względu na wykonanie przyłącza do kanalizacji sanitarnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez istniejące zjazd o parametrach zjazdów publicznych. Dostęp do ul Kościelnej zapewniony jest przez działkę o nr ewid. 2348/2 oraz działkę 4861/1 - droga wewnętrzna.

Teren objęty inwestycją przylega do działek sąsiednich:

Od strony wschodniej - do zabudowanej działki o nr ewid. 4785/1 - na działce zlokalizowany jest lokal gastronomiczny - kawiarnia.

Od strony zachodniej - do działki drogowej nr ewid. 4861/1

Od strony północnej - do niezabudowanej działki o nr ewid. 4880 - działka użytkowana rolniczo.

Od strony południowej - do ul. Kościelnej - działka o nr ewid. 2346.

Teren działek objętych opracowaniem jest uzbrojony. Na działce znajdują się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i teletechniczna. Budynek OSP ma wykonane przyłącze energetyczne oraz kanalizacyjne.

Zamierzenie Inwestora polegające na rozbudowie budynku OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ o części garażową wraz z instalacjami wewnętrznymi: c.o. gazu, wentylacji mechanicznej - odciągu spalin i energii elektrycznej w Wąchocku na działce o nr ewid. 2348/3 jest zgodne z decyzją nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.01.2020r znak: BGK.6733.35.2019

3. Projektowane zagospodarowanie działek.

Na załączonym projekcie zagospodarowania działek 2348/2 o 2348/3 pokazano usytuowanie projektowanej rozbudowy budynku OSP.

Rozbudowę lokalizuje się na działce nr ewid 2348/3

- w odległości 3,70m - 4,30m od granicy z działką 4880
- 1,20m od istniejącej studzienki kanalizacyjnej;
- w odległości 4,30m od minimalnej linii zabudowy - 34,30 od granicy działki z drogą - ul Kościelną;

Projektowana rozbudowa zlokalizowana będzie na istniejącej instalacji kanalizacji w gruncie. Przewód kanalizacji należy zabezpieczyć zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo na teren działki własnej.

Oświetlenie dojeżdż przez istniejące zewnętrzne oświetlenie budynku i latarnie oraz przez projektowaną lampę nad bramą wjazdową.

Zieleń niskopienna zimozielona według uznania Inwestora.

Istniejące ciągi komunikacyjne należy przełożyć dostosowując ich ukształtowanie to terenu po wykonaniu rozbudowy budynku. W tym celu wykorzystać kostkę brukową o grubości 8cm – ciągi jezdne oraz 6cm – ciągi piesze zdemontowaną.

Przewiduje się zastosowanie warstw podbudowy pod ciągi piesze o łącznej gr. 34,0cm - przy zastosowaniu kostki brukowej gr. 6,0 cm.

wyk. z kostki brukowej:

warstwa użytkowa	- kostka brukowa (wym. 20x10 / 10x10cm) gr. 6,0cm
warstwa stabilizująca	- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) 3,0cm
podbudowa zasadnicza	- tłuczeń kamienny (fr. 0-32,0mm) gr. 15,0cm
warstwa mrozoodporna	- zagęszczona podsypka z piasku gr. 10,0cm

Przewiduje się zastosowanie warstw podbudowy pod ciągi jezdne o łącznej gr. 49,0cm - przy zastosowaniu kostki brukowej gr. 8,0 cm.

Konstrukcja dojazdu

- 8cm - kostka brukowa
- 4cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 10cm - podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- 20cm - podbudowa z kruszywa łamanego 31-63 stabilizowanego mechanicznie
- 15cm - warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego cementem $R_m=1,5$ MPa

Jako obramowanie w/w nawierzchni komunikacyjnych przewiduje się zastosowanie obrzeży granitowych (wykorzystać zdemontowane) o wym. 100x30x8cm układanych na podsypce piaskowej gr. 5,0cm.

Odwodnienie nawierzchni realizowane będzie powierzchniowo poprzez spadki: podłużne oraz poprzeczne. Nawierzchnie utwardzone projektuje się ze spadkiem wynoszącym 2% w kierunku terenów trawiastych.

Nawierzchnia z kostki brukowej zależna jest od podłoża, ponieważ zawodność warstwy nośnej ma automatyczny wpływ na powierzchnię ułożonej kostki. Podłoże, uprzednio zagęszczone, należy wyrównać listwą niwelującą, aby kostka przed zawibrowaniem była o 1,0cm wyżej od planowanego poziomu. Układanie następuje z miejsca już wyłożonej kostki, przez co unika się zdeptania wygładzonego podłoża. Dla optymalizacji kombinacji kostkę należy pobierać do układania jednocześnie przynajmniej z trzech palet, dzięki czemu można niwelować ewentualne nieznaczne odchylenia kolorystyczne na dużych powierzchniach, które są wynikiem zmienności barwy surowców. Kostka jest produktem z surowców naturalnych i podlega takim samym zmianom odcieni kolorów.

Podłoże dodatkowo ulega zagęszczeniu poprzez zawibrowanie ułożonej kostki. Powoduje to niwelowanie tolerancji wysokości kostki. Przed wibrowaniem należy dokładnie wypełnić fugi suchym drobnym piaskiem, a powierzchnię nowo ułożonej nawierzchni dokładnie wyczyścić.

Ważne jest aby przed zawibrowaniem wykonać boczne zabezpieczenia przed przesuwaniem się kostki (krawężniki, obrzeża). Zawibrowanie wibratorem z podkładką gumową wykonujemy do momentu uzyskania stałego poziomu.

4. Założenia projektowe

Warunki gruntowe korzystne:

- grunt nośny, stabilny
- poziom wód gruntowych – poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych
- warunki geotechniczne - 0,15 MPa

5. Zestawienie parametrów technicznych projektowanych obiektów.

5.1. Budynek OSP wraz z rozbudową i nadbudową:

1. Powierzchnia zabudowy całości budynku:	204,54m ²
2. Powierzchnia zabudowy części projektowanej:	75,81m ²
3. Powierzchnia użytkowa całego budynku:	172,32m ²
4. Powierzchnia użytkowa części projektowanej:	64,35m ²
5. Powierzchnia całkowita:	204,54m ²
6. Powierzchnia całkowita części projektowanej:	75,81m ²
7. Kubatura brutto:	851,61m ³
8. Kubatura brutto części projektowanej:	413,93m ³
9. Wysokość linii okapowej części projektowanej n. p. t	4,84m - 5,51m
10. Wysokość kalenicy głównej części projektowanej n. p. t.:	5,83m
11. Nachylenie połaci dachu:	5,0°

6. Bilans terenu: dz. nr ewid. 2348/3 i 2348/2

Powierzchnia działki 2348/3	- 3 070,00m ²
Powierzchnia działki 2348/2	- 374,00m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych - istniejące do przełożenia	- 64,00m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych - projektowana kostka 6cm	- 65,00m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych - istniejących	- 1994,00m ²
Powierzchnia zabudowy budynku wraz z projektowaną rozbudowa	- 204,54m ²

Powierzchnia zabudowy istniejących zabudowań	- 642,00m ²
Powierzchnia terenów zielonych	- 474,46m ²
Razem	- 3 444,00m²

WSKAŹNIK POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY DO TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJACYCH

$$W_z = \frac{75,81}{3\,444} \times 100\% = 2,20\% < W_{z,max} = 10\%$$

7. Ocena warunków gruntowych

W obrębie planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe – grunt stabilny, nośny – pod warstwą humusu zalega warstwa gliny piaszczystej, grunt rodzimy. Kategoria geotechniczna gruntu – pierwsza, wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 0 poz. 463) - *proste warunki gruntowe*, nośność gruntu przyjęto równą 0,15 kN/m².

Z uwagi na występujące w miejscu posadowienia budynków proste warunki gruntowych czyli gruntu jednorodnego, stabilnego, o zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych stwierdzam, że nie ma potrzeby dokonywać dodatkowej analizy i oceny gruntu obejmującego przedmiotową budowę, a zatem brak jest podstaw do ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.

Normy będące podstawą opracowania oraz przyjęte obciążenia normowe:

Normy będące podstawą opracowania oraz przyjęte obciążenia normowe:

- warunki posadowienia budowli wg PN-81/B-03020 – strefa III, strefa przemarzania gruntu wynosi 1,20 m p.p.t.
- warunki strefy śniegowej wg PN-80/B-02010 – strefa II $S_k = 1,20 \text{ kN/m}^2$,
- Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości wg PN-82/B-02000,
- Obciążenia budowli. Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne wg PN-82/B-02003

8. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r., poz. 1397). Niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. Działki nr ewid. 2348/2 i 2348/3, położone przy ul. Kościelnej w Wąchocku wchodzą w skład zewnętrznego pasa terenu stanowiącego strefę ochronną zespołu (otoczenie) Opactwa Cystersów w miejscowości Wąchock, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A/ 832/7.

Teren Opactwa wraz z zewnętrznym pasem stanowiącym jego strefę ochronną jest wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr 154Aa decyzją L.dz.400/Wąchock/5/88 z dnia 06.01.1988r. oraz ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko archeologiczne Wąchock 21 AZP 81-66/43

Otoczenie Opactwa, ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, Zarządzeniem Burmistrza Wąchocka z dnia 05.04.2018r. Nr 24/2018.

Planowana inwestycja będzie integralną częścią istniejącego budynku związanego z funkcjonowaniem Ochotniczej Straży Pożarnej, czyli jest niezbędna dla zachowania bezpieczeństwa publicznego. Jej forma nie burzy dotychczasowego układu i jest ściśle powiązana przestrzennie z obiektami istniejącym. Rozbudowa została zaprojektowana zgodnie z parametrami określonymi w Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w przedziałach liczbowych zgodnych pod kątem proporcji, skali i sposobu wykończenia planowanego obiektu zachowując dotychczasową zabudowę układu urbanistycznego. Inwestor wystąpił o pozwolenie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na prowadzenie robót budowlanych oraz o wydanie decyzji określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych oraz pozwolenie na ich prowadzenie.

10. Dla planowanej inwestycji nie zostaje przekroczony dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zmianami) jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Działki objęte opracowaniem znajdują się na terenie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalonego w Uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/881/14 z dnia 13.11.2014r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25.11.2014r., poz. 3155). Projektowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami dotyczącymi ochrony tych terenów.

12. Parametry dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

a/ linia zabudowy min. 30,0m mierzona od granicy działki z drogą - ul. Kościelną:

- projektowana rozbudowa budynku OSP zlokalizowana jest w odległości 34,30m - 39,15m od granicy działki z drogą - ul. Kościelna

b/ szerokość elewacji frontowej 6,0m z tolerancją do 20% (dotyczy elewacji z bramą wjazdową):

- zaprojektowano szerokość elewacji frontowej 6,65m

c/ wysokość do głównej kalenicy od 4,0m do 6,0m:

- zaprojektowano wysokość głównej kalenicy wynoszącą - 5,83m

d/ wysokość do okapu od 4,0m do 6,0m:

- zaprojektowano wysokość do okapów od 4,84m - 5,51m

e/ dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci od 5⁰ do 20⁰

- zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci wynoszącym 5⁰

f/ kierunek kalenicy - dowolny

- nie określa się kierunku kalenicy

g/ powierzchnia biologicznie czynna - nie wyznacza się;

h/ wskaźnik powierzchni planowanej rozbudowy do terenu w liniach rozgraniczających - do 10%

- wskaźnik powierzchni planowanej rozbudowy do terenu w liniach rozgraniczających wynosi
- 2,20%

14. Charakterystyka ekologiczna inwestycji i jej wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo na teren działki własnej;
- brak emisji zanieczyszczeń gazowych;
- ogrzewanie budynku za pomocą kotłów gazowych - w efekcie założonego programu użytkowego nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe;
- usuwanie odpadów stałych - bytowych odbywa się poprzez wywożenie, odpady gromadzone w pojemnikach usytuowane na działce Inwestora, pojemniki z odpadami opróżnione okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania;
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu przekraczająca dopuszczalną normę, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia;
- charakter, program użytkowy i wielkość projektowanej rozbudowy oraz sposób jej posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne;
- charakter, program użytkowy i wielkość projektowanej rozbudowy nie powoduje zacienienia i przesłaniania budynków sąsiednich.

15. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Dla projektowanej inwestycji zapewnione jest:

- włączenie do istniejącej sieci elektro-energetycznej niskiego napięcia – na dotychczasowych zasadach
- odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo na teren działki własnej
- dojazd do nieruchomości z ul. Kościelnej – poprzez istniejące zjazdy.

16. Spełnienie wymagań art.5. ust. 1. Prawa budowlanego

Bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania

Spełnione poprzez zaprojektowanie zgodnie z PN dotyczącymi projektowania i obliczania konstrukcji, tj. z wypełnieniem warunków stanów granicznych i użytkowania dla

wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu. Obliczenia przeprowadzono zgodnie z przynależnymi lokalnymi strefami obciążeń i przyjętymi warunkami geotechnicznymi.

Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekt zalicza się do następujących kategorii zagrożenia: **PM**.

Budynek zakwalifikowano do następującej klasy odporności pożarowej: **klasa D**.

Poszczególne elementy projektowanej rozbudowy odpowiadają poniżej podanej minimalnej odporności ogniowej, określonej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Elementy budynku							
	Główna konstrukcja nośna)		Stropy		Ściany		Dachy	
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Stopień rozprzestrzeniania ognia	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu	Stopień rozprzestrzeniania ognia
D	R30	(-)	REI 30	NRO	EI 30	(-)	(-)	NRO

Elementy oddzielen przeciwpożarowych powinny odpowiadać poniżej podanym wartościom odporności ogniowej podanej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Minimalna odporność ogniowa oddzielenia przeciwpożarowego w min.	Minimalna odporność ogniowa drzwi
D	REI 60 stropów	EI 60

Oznaczenia w tabelach:

NRO– nie rozprzestrzeniające ognia,

R- nośność ogniowa (w minutach), określana zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad odporności ogniowej elementów budynku,

E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I- izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska

Inwestycja polegająca na rozbudowie budynku OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ o części garażową wraz z instalacjami wewnętrznymi: c.o. gazu, wentylacji mechanicznej - odciagu spalin i energii elektrycznej w Wąchocku na działce o nr ewid. 2348/3, gmina Wąchock to obiekt o prostej konstrukcji nie stwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją wykonywać zgodnie z projektem mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestycja nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, ze względu na swoją wysokość i usytuowanie. Nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

Projektowana rozbudowa nie wprowadza zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery ani do gruntu, spełnia tym samym warunki ochrony atmosfery.

Ochrona przed hałasem i drganiami

Przedmiotowe obiekty nie wprowadzają emisji hałasu i wibracji.

Zaopatrzenie w media

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci na dotychczasowych zasadach

Ścieki, woda opadowa, odpady stałe

Miejsce na gromadzenie odpadów stałych do pojemników okresowo opróżnianych przez wyspecjalizowane jednostki.

Brak niekorzystnych form ziemnych powodujących spływanie na działki sąsiednie.

Woda opadowa - powierzchniowo na teren działki własnej.

Ochrona zabytków i ochrona konserwatorska

Działki nr ewid. 2348/2 i 2348/3, położone przy ul. Kościelnej w Wąchocku wchodzi w skład zewnętrznego pasa terenu stanowiącego strefę ochronną zespołu (otoczenie) Opactwa Cystersów w miejscowości Wąchock, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A/ 832/7.

Teren Opactwa wraz z zewnętrznym pasem stanowiącym jego strefę ochronną jest wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr 154Aa decyzją L.dz.400/Wąchock/5/88 z dnia 06.01.1988r. oraz ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko archeologiczne Wąchock 21 AZP 81-66/43

Otoczenie Opactwa, ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, Zarządzeniem Burmistrza Wąchocka z dnia 05.04.2018r. Nr 24/2018.

Planowana inwestycja będzie integralną częścią istniejącego budynku związanego z funkcjonowaniem Ochotniczej Straży Pożarnej, czyli jest niezbędna dla zachowania bezpieczeństwa publicznego. Jej forma nie burzy dotychczasowego układu i jest ściśle powiązana przestrzennie z obiektami istniejącym. Rozbudowa została zaprojektowana

zgodnie z parametrami określonymi w Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w przedziałach liczbowych zgodnych pod kątem proporcji, skali i sposobu wykończenia planowanego obiektu zachowując dotychczasową zabudowę układu urbanistycznego. Inwestor wystąpił o pozwolenie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na prowadzenie robót budowlanych oraz o wydanie decyzji określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych oraz pozwolenie na ich prowadzenie.

Interes osób trzecich i obszar oddziaływania

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich: nie ogranicza dostępu do drogi wewnętrznej sąsiednim działkom (służebność – prawo przejazdu i przechodu), nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja nie wpływa na obniżenie nośności gruntu zalegającego pod nim. Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników zarówno obiektów projektowanych jak i potencjalnych sąsiednich.

Usytuowanie na działce

Sytuowanie przedmiotowych obiektów spełnia dopuszczalne odległości zawarte w przepisach oraz postanowieniach decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Patrz Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Garaż OSP - 1 stanowiskowy - nie wymagana dostępność dla osób niepełnosprawnych

Autorzy projektu:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ
Branża architektoniczna - spr. mgr inż. arch. Damian Oraniec	SW-54/2009
Branża konstrukcyjna: mgr inż. Monika Perchel	SWK/0005/PWOK/07
Branża konstrukcyjna - sprawdził: mgr inż. Piotr Wojtan	SWK/POOK0037/12

CZERWIEC 2020

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5. ZAŁĄCZNIKI