**Załącznik nr 7 - projekt umowy**

**UMOWA nr ……**

zawarta w dniu …………….. roku pomiędzy Gminą Wąchock z siedzibą w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1, reprezentowaną przez Jarosława Samelę – Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Franczyk, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym"

a………………………………………………………………………………………………….reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą",

W wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego - zamówienie publiczne o wartości poniżej 30 000 euro, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Realizacja ratowniczych badań wykopaliskowych przy zadaniu: „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową na działkach ew. nr 2348/3 i 2348/2 przy ul. Kościelnej w Wąchocku”**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w ofercie z dnia ………………………, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy**

Wykonawca wyznacza do realizacji zamówienia: ……………………………………………..

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy i należytą starannością.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, zezwalającej na prowadzenie badań archeologicznych, w ramach niniejszego zamówienia oraz realizacji prac zgodnie z uzyskanym zezwoleniem.

3. Wykonawca będzie współpracował w zakresie realizacji badań archeologicznych z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Kierownikiem budowy oraz poinformuje wykonawcę robót budowlanych o sposobie prowadzenia prac ziemnych, celem uniknięcia dewastacji odkrywanych zabytków archeologicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i inwentaryzowania materiałów zabytkowych oraz przekazania ich do muzeum, a także sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonych badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

5.Wykonawca opracuje dokumentację przeprowadzonych badań i prac archeologicznych wg. standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 z późn. zm.) oraz przedłoży ją do akceptacji Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Kielcach i Zamawiającemu.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania części usług Podwykonawcom.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającegonależy umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren prowadzonych prac ziemnych oraz współdziałanie podczas wykonywania czynności związanych z prowadzonymi badaniami archeologicznymi.

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: ……………………………………… .

**§ 5**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Okres realizacji zadania ustala się do dnia zakończenia robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową na działkach ew. nr 2348/3 i 2348/2 przy ul. Kościelnej w Wąchocku” Umowny termin wykonania robót budowlanych ustalony został na dzień ………………

2. Badania archeologiczne należy przeprowadzić w terminie uzgodnionym z Kierownikiem budowy i Inspektorem nadzoru inwestorskiego, wynikającym z harmonogramu realizacji robót budowlanych.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ………… zł (słownie: …………………….……) brutto w tym ………….. podatku VAT.

2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

3. Termin zapłaty faktury - do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, złożonej w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku.

4. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 7**

**Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 8**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a/ Wykonawca nie podjął świadczenia usługi, pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na jej podjęcie, lub przerwał bez uzasadnienia świadczenie usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 14 kolejnych dni kalendarzowych.

b/ Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową.

c/ Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W ww. wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez drugą stronę.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:

1) Zmiana strony umowy, tj. jako następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów.

2) Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych.

3) Zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, np. zmiana stawki VAT.

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: