

NR:	NR EGZ.:
64-20	3


# PROMAX

## BIURO PROJEKTOWE

Załącznik do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA** BK. 6743 2.26.2020 JM  
 URZĄDZEŃ PLACU ZABAW z dnia 17.04.2020  
 ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 2153/1  
 W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK.

(obręb nr 261105\_4.0001 Wąchock, jednostka ewid. 261105\_4 Wąchock miasto)

**Inwestor:**  
 Gmina Wąchock  
 ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock

STANOWISKO	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTOWAŁ branża arch.-bud.	mgr inż. arch. Anna Szczerba Nr upr.: 309/SWOKK/2018 Specjalność arch.-bud.	07.2020	mgr inż. architekt ANNA SZCZERBA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 309/SWOKK/2018
OPRACOWAŁ branża konstr.-bud.	mgr inż. Karolina Pękala	07.2020	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### Część opisowa

1. Strona tytułowa.....str. 1
2. Spis zawartości projektu.....str. 2
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.....str. 3-5

### Część rysunkowa

1. Mapa do celów projektowych.....str. 6
2. Projekt zagospodarowania terenu.....str. 7

### Załączniki

1. Karty urządzeń.....str. 8-9
2. Uprawnienia i zaświadczenia.....str. 10-11

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zagospodarowania urządzeń placu zabaw**  
**zlokalizowanego na działce nr ewid. 2153/1 w miejscowości Wąchock.**

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja na działce i uzgodnienia z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. poz. 1186 z 2019 r.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Obowiązujące normy i przepisy techniczne

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania urządzeń placu zabaw zlokalizowanego na działce nr ewid. 2153/1 w miejscowości Wąchock. Inwestorem jest Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja leży w miejscowości Wąchock.

Przedmiotowy plac zabaw sytuowany będzie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr ewid. 2153/1 przy Zalewie Wąchock. Na działce nr ewid. 2153/1 znajdują się inne place zabaw, a także utwardzenia terenu z kostki betonowej. Pozostała część działki zagospodarowana jest zielenią niską i wysoką. Teren jest uzbrojony i pozostaje bez zmian.

Działka nr ewid. 2153/1 w części objętej zakresem posiada klasyfikację gruntu: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, PsV – pastwiska, Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione (pastwiska).

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

W zakres zagospodarowania działki nr ewid. 2153/1 wchodzi:

- montaż urządzeń placu zabaw:
  - bezobstugowy park linowy,
  - urządzenie do gimnastyki plenerowej.
- pokrycie części terenu piaskiem – pow. 327,75m<sup>2</sup>.

Każde urządzenie musi posiadać odpowiednie certyfikaty potwierdzające jakość wykonania, bezpieczeństwo użytkowania oraz zgodność z odpowiednimi normami. Producent w trakcie montażu musi dostarczyć certyfikat oraz instrukcję użytkowania dla każdego urządzenia.

Słupy nośne konstrukcji urządzeń zamocowane będą za pomocą prętów gwintowanych 16mm zatapiających w fundamencie punktowym z betonu C16/20 lub za pomocą prętów wklejanych na poliestrową zaprawę iniekcyjną do gotowych prefabrykatów dostarczonych przez producenta. Głębokość posadowienia fundamentu ok. 1,0m. Sposób zamontowania urządzeń wykonać ściśle wg instrukcji montażu wybranego producenta. Zaleca się, by montaż dokonywała wyspecjalizowana ekipa lub producent urządzeń. Zamontowana konstrukcja

powinna być stabilna, wypoziomowana, a grunt wyrównany i dobrze ubity (zagęszczony).

Urządzenia i teren wokół nich należy utrzymywać w estetycznym stanie. Urządzenia poddawać regularnej kontroli. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego urządzeń należy natychmiast je naprawić lub wymienić na nowe.

Wg mapy do celów projektowych pod projektowanym placem zabaw nie znajduje się uzbrojenie podziemne. Odległość parku linowego od gazociągu 1,5m, od kabla energetycznego 2,0m.

Plac zabaw znajdować się będzie na istniejącej zieleni z zachowaniem odpowiednich odległości (stref bezpieczeństwa). Na części działki planuje się nawierzchnię piaskową o gr. min. 20cm i o powierzchni 327,75m<sup>2</sup>. Piasek powinien być wymywany, wolny od cząstek gliny, pyłu i ilów, wielkość ziaren 0,2mm do 2mm. Nawierzchnia z piasku stanowić będzie zabezpieczenie przed potencjalnym upadkiem z urządzeń placu zabaw dla wysokości upadku powyżej 0,9m.

Po wykonaniu inwestycji teren działki nr ewid. 2153/1 przywrócić do stanu pierwotnego.

Teren placu zabaw będzie spełniał wymogi pod względem ilości nasłonecznienia i odległości zgodnie z §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

## **5. Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy.

## **6. Sieć uzbrojenia**

Teren działki nr ewid. 2153/1 jest uzbrojony i pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wyposażenia placu zabaw w instalacje.

## **7. Wpływ inwestycji na środowisko**

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia ich użytkowników jak i otoczenia. Materiały, z których realizowana jest inwestycja odpowiadają normom budowlanym.

Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, ani zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Planowana inwestycja nie narusza zakazów związanych z ochroną terenu Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## **8. Obszar oddziaływania inwestycji**

Projektowany plac zabaw oddziałuje na działkę nr ewid. 2153/1, na której zostanie zlokalizowany oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji przyjęto na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

## **9. Wykaz działek**

Działka nr ewid. 2153/1.

**10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**11. Opinia geotechniczna**

Inwestycja posadowiona będzie w prostych warunkach gruntowych.

**12. Inne uwarunkowania**

Działka, na której zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**13. Uwagi**

Wszystkie roboty montażowe i budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

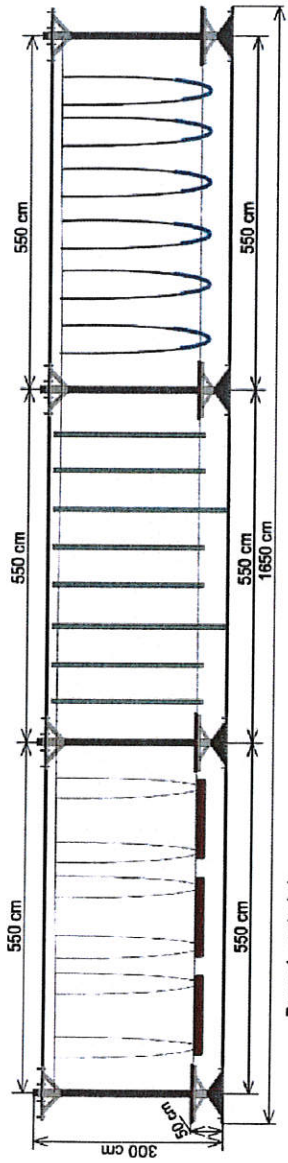


mgr inż. architekt  
**ANNA SZCZERBA**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 309/SWOKK/2018

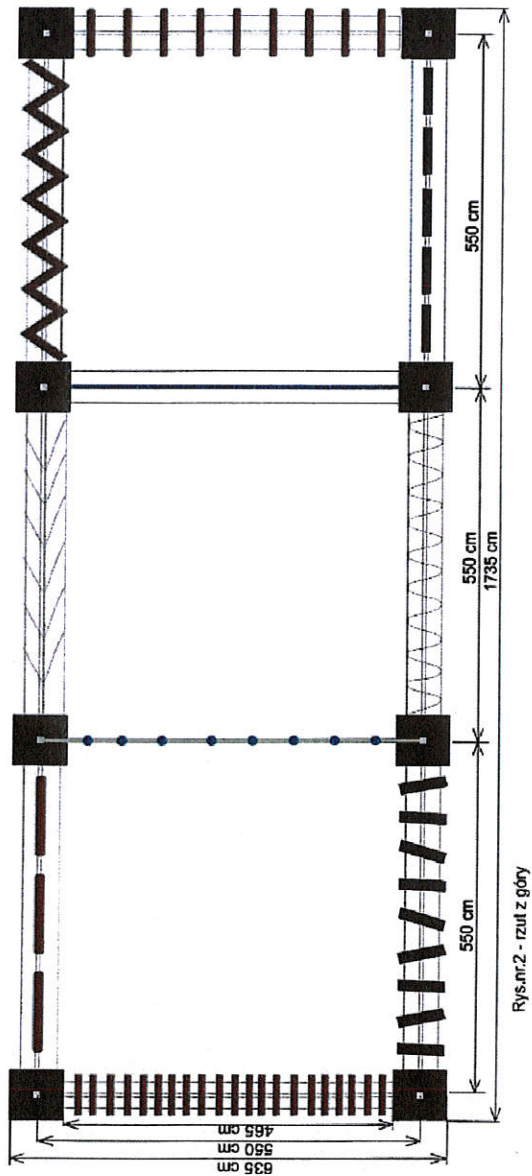
**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186) oświadczam, że projekt dotyczący zagospodarowania urządzeń placu zabaw zlokalizowanego na działce nr ewid. 2153/1 w miejscowości Wąchock sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

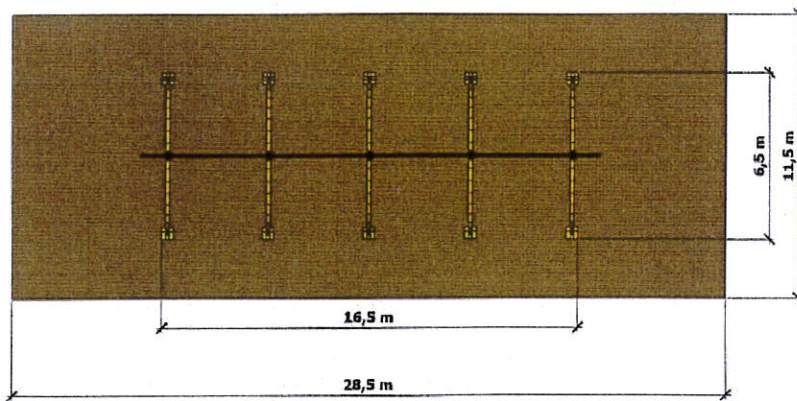
mgr inż. architekt  
**ANNA SZCZERBA**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 309/SWOKK/2018



Rys.nr.1 - rzut z boku



Rys.nr.2 - rzut z góry





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starachowicach  
Wydział Budownictwa  
ul. dr. Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

10.

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/3/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 309/SWOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Anna Kamila Kielbasa**

urodzona w dniu 09. 07.1990 r. w Starachowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK     | arch. Zyta Samborska-Słowik     |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz             |
| 3. Sekretarz ŚOKK          | arch. Izabela Kułagowska        |
| 4. Członek ŚOKK            | arch. Bartosz Bernacki          |
| 5. Członek ŚOKK            | arch. Wojciech Głowacki         |
| 6. Członek ŚOKK            | arch. Marek Góra                |
| 7. Członek ŚOKK            | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Kamila Kielbasa,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Kamila Szczerba**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **309/SWOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0285**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0285-Y344-D21D-C511-B36C**