Załącznik nr 5

U M O W A Nr BGK …………….(wzór)

zawarta w dniu ………………… r. w Wąchocku pomiędzy:

**Gminą Wąchock**

z siedzibą: ul. Wielkowiejska 1 , 27-215 Wąchock, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

**Burmistrz – Jarosław Samela.**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Franczyk, zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym"**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130.000,0 zł - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.:

**„Budowa Ośrodka Zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj.: wewnętrznych instalacji: gazowej, energii elektrycznej, wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, fotowoltaicznej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w gruncie, wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej w gruncie, drogi wewnętrznej, oświetlenia terenu, miejsc parkingowych oraz budynku garażowego na działce nr ew. 2398/3 położonej przy ulicy Błonie w miejscowości Wąchock” wraz z rozbiórką istniejących budynków gospodarczych i wiat stalowych.**

**§ 2**

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
2. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji robot budowlanych obejmujących: „Budowę Ośrodka Zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj.: wewnętrznych instalacji: gazowej, energii elektrycznej, wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, fotowoltaicznej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w gruncie, wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej w gruncie, drogi wewnętrznej, oświetlenia terenu, miejsc parkingowych oraz budynku garażowego na działce nr ew. 2398/3 położonej przy ulicy Błonie w miejscowości Wąchock” wraz z rozbiórką istniejących budynków gospodarczych i wiat stalowych.

**§ 3**

1. Zakres rzeczowy obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa Ośrodka Zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj.: wewnętrznych instalacji: gazowej, energii elektrycznej, wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, fotowoltaicznej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w gruncie, wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej w gruncie, drogi wewnętrznej, oświetlenia terenu, miejsc parkingowych oraz budynku garażowego na działce nr ew. 2398/3 położonej przy ulicy Błonie w miejscowości Wąchock” wraz z rozbiórką istniejących budynków gospodarczych i wiat stalowych.
2. Wykonawca w celu realizacji zamówienia zapewni udział inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

* konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważnej;
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej;
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej;
* drogowej lub równoważnej.

3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

* ………………………………………………………….
* …………………………………………………………..
* ……………………………………………………………
* ……………………………………………………………

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
2. reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami budowlanymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych urządzeń i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą wątpliwości natury technicznej; powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
5. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi, uczestniczenie w badaniach oraz przygotowanie i udział w czynnościach przekazania placu budowy, odbiorów częściowych i końcowego,
6. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonanych w związku z realizowaną inwestycją,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
8. stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i końcowego poprzez dokonywanie stosownych zapisów w dzienniku budowy,
9. kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy w tym sprawdzanie faktur wykonawcy robót budowlanych i dokumentów załączonych do rozliczeń robót,
10. potwierdzanie na fakturach Wykonawcy robót, że roboty zostały fizycznie wykonane zgodnie z odpowiednimi pozycjami harmonogramu rzeczowo – finansowego,
11. sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego oraz kosztorysu powykonawczego,
12. rozliczenie wynagrodzenia kosztorysowego końcowego, zaoferowanego przez Wykonawcę robót w ofercie przetargowej,
13. kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacja techniczną oraz umową,
14. uczestniczenie w przeglądach wynikłych z okresu gwarancji i rękojmi.
15. Obowiązki wykonywane będą poprzez pobyt inspektora nadzoru na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy z tym, co najmniej **trzy razy w tygodniu** - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót. **Pobyt musi być udokumentowany poprzez zapisy w dzienniku budowy.**
16. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania. Decyzję o zmianie zakresu robót może podjąć po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na jego pisemne polecenie.
17. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych rodzajowo nie występujących w ofercie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Pisemna zgoda Zamawiającego będzie podstawą do wykonywania robót dodatkowych.
18. Wykonawca wykona prace będące przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją materiałów i dostaw, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
19. Wykonawca ma prawo:

a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy , dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

7. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór jest określony w umowie z

Wykonawcą robót budowlanych oraz w dokumentacji technicznej.

**§ 5.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne do nadzorowania dokumenty: umowę z wykonawcą robót budowlanych wraz z ofertą Wykonawcy, dokumentację techniczną.

**§ 6.**

Przedstawiciele Zamawiającego - pracownicy Urzędu Gminy w ramach prowadzonych robót inwestycyjnych będą prowadzili sprawy formalno-prawne związane z realizacją inwestycji bez ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca z racji swoich uprawnień i obowiązków.

**§ 7.**

Wymienione obowiązki i uprawnienia, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać jakiekolwiek czynności nie wymienione wprost w umowie, a niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

**§ 8.**

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy, wykonywany będzie w okresie od daty podpisania umowy z Wykonawcą do czasu zakończenia odbioru końcowego robót przez Komisję odbiorową i zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock protokołu odbioru końcowego oraz akceptacji przez Inspektora nadzoru do zapłaty faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę robót.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych to 15.12.2022 r.

**§ 9.**

1. Odpowiedzialność za prawidłowo przeprowadzone nadzory spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe finansowe rozliczenie inwestycji.

**§ 10.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla **Wykonawcy** zgodne z ofertą w wysokości brutto: ………………………………………………………(słownie: ……………………………………………..…/100 zł.) w tym podatek VAT …………. zł.

2. Wykonawca jest/nie jest\*) płatnikiem podatku VAT.

3. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało, po wystawieniu faktur/rachunków\*) przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu danego etapu robót.

4. Kwota faktury/rachunku~~\*~~) za dany etap wyliczana będzie w stosunku procentowym od całości wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości odbieranych robót budowlanych.

5. Za datę przedłożenia faktury/rachunku\*) uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

**§ 11**

* + - 1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za brak potwierdzonej wpisem do dziennika budowy obecności inspektora nadzoru na budowie według częstotliwości ustalonej w niniejszej umowie,
2. Wykonawca pokryje koszty usunięcia wad w terminie 60 dni licząc od dnia ich powstania, jeżeli dokonał odbioru wadliwych robót lub nie wyegzekwuje od wykonawcy robót budowlanych ich usunięcia w tym np. :

3.1. materiałów wbudowanych o gorszych parametrach niż przewidział Zamawiający,

3.2**.** materiałów wbudowanych w ilości mniejszej niż zakłada dokumentacja na skutek samowolnej decyzji Wykonawcy.

1. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktur/rachunków\*) wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 12.**

Integralną część umowy stanowią: zaproszenie do składania ofert, oferta Wykonawcy z załącznikami.

**§ 13.**

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

**§ 15.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy dwustronnego pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

\*) – niepotrzebne skreślić