**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR BGK ……/2022**

**NA WYKONANIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI**

zawarta w dniu ……… 2022 roku pomiędzy Gminą Wąchock reprezentowaną przez ……………………………, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym" przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ……….., a P. …… zam. ……… posiadającą/ym uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego Nr …, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……… z siedzibą ……, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zamówienie publiczne o wartości poniżej 30.000 euro,

 **o treści następującej:**

§ 1.

1. „Zamawiający" zleca, a „Wykonawca" zobowiązuje się do sporządzenia wyceny określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Wąchock, stanowiących własność Gminy Wąchock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr:

1) 1467/2 o pow. 0,1741 ha, ujawnionej w księdze wieczystej kw nr KI1H/00016245/7, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-gospodarcze,

2) 5180 o pow. 0,0276 ha, ujawnionej w księdze wieczystej kw nr KI1H/00010412/7, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne,

 w celu ustalenia cen nieruchomości do sprzedaży prawa własności w drodze przetargów nieograniczonych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) określenia wartości nieruchomości i sporządzenia operatów szacunkowych w formie pisemnej po jednym egzemplarzu dla każdej działki, oraz załączenie do każdego operatu dokumentacji fotograficznej min. 3 zdjęcia,

2) dostarczenie operatów do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, pokój Nr 10.

§ 2.

1. Ustala się termin realizacji niniejszej umowy – najpóźniej do dnia ………….. 2022 roku.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dostarczenia do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku sporządzonych prawidłowo zgodnie z przepisami, operatów szacunkowych.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia operatów szacunkowych dokona ich weryfikacji. Jeżeli zauważone zostaną wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawa odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.

5. Zamawiający ma prawo również do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kar, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał całości zamówienia w terminie wskazanym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, zaświadczenie ze studium, itp.).

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy „Zamawiający" zobowiązuje się zapłacić „Wykonawcy" wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ………zł w tym podatek VAT (słownie: …………..).

§ 5.

Wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez „Wykonawcę" faktury/rachunku w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez „Zamawiającego”. Fakturę/rachunek należy wystawić na: Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock NIP 664-19-85-659.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na realizację umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
7. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu naliczenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7.

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego", „Wykonawca" nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje „Zamawiający" i jeden egz. otrzymuje „Wykonawca".

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………….. ………………………..**